



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, Teplice, 415 01 Teplice 1

Spisová zn. 2RP3419/2014-508207

Číslo jednací: SPU 034307/2014

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 417515589
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

dle rozdělovníku
všem účastníkům řízení

V Teplicích dne: 17.02.2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice ze dne 20.06.2013 č.j. SPU 254744/2013, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Světlé, zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, GEOING Plzeň s.r.o., Lobežská 15, 301 46 Plzeň pod číslem zakázky 1/2009/T Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a je na základě smlouvy o sdružení reprezentant sdružení. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „Pobočka Teplice“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bystřany-Světlé, obec Bystřany tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví,

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze II. tohoto rozhodnutí (týká se pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví číslo 399 a 913).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze III. tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, schválil rozhodnutím ze dne 20.06.2013 č.j. SPU 254744/2013, které nabylo právní moci dne 16.08.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Světice (dále jen „návrh KoPÚ“).

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ nebylo k ústředí Státního pozemkového úřadu, podáno žádné odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo

- k rozdělení parcely číslo 542/6 zapsané na LV 922 o výměře 1407 m² na parcelu číslo 542/6 o výměře 1278 m² a na parcelu číslo 542/8 o výměře 129 m², obě zapsané na LV 922,
- k rozdělení nově navržené parcely číslo 615/3 o výměře 339 m² na parcelu číslo 615/3 o výměře 270 m² a na parcelu číslo 615/7 o výměře 69 m² dle požadavku obce Bystřany,
- k převodu nemovitostí zapsaných na LV 827 z firmy HAVI s.r.o., IČ: 40232981 na firmu HAVI SM s.r.o., IČ: 02172470.

Na základě výše uvedeného schváleného návrhu KoPÚ a digitální katastrální mapy pro k.ú. Bystřany-Světice vyhotovené Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, číslo zakázky 1/2009/T se mění a přechází vlastnická práva a přechází jiné právní vztahy (např. zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena) tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 zákona).

V případě překročení kritéria přiměřenosti ceny nově navrženého a původního pozemku v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví číslo 399 a 913 je stanovena výše úhrady a lhůty k zaplacení v příloze č. II. tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pobočka Teplice podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně ho doručuje Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem, zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pobočce Teplice známi. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

Pobočka Teplice upozorňuje, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká vlastníkově povinnost oznámit správci daně případné změny údajů uvedených v daňovém přiznání dle příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Bystřanech a na Pobočce Teplice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Michal Gebhart
vedoucí Pobočky Teplice

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Přílohy:

- I. výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Bystřany-Světlce
- II. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Bystřany-Světlce
- III. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno:

Sejmuto: