

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BYSTŘANY

PŘEHLED FUNKČNÍCH PLOCH, JEJICH CHARAKTERISTIKA A URČENÍ ZÁKLADNÍ REGULACE

Území obce je členěno na jednotlivé funkční plochy, graficky vyznačené v hlavním výkrese. Dosavadní funkční plochy, tak jak jsou vymezeny a definovány v územním plánu, se změnou č.1 ruší.

Základní regulace území je změnou č.1 nově definovaná v souladu s právní úpravou územního plánování z roku 1998. Tím se bez náhrady ruší celá kapitola „Limity prostorového uspořádání území a regulační prvky architektonického řešení (prostorová regulace)“ územního plánu z roku 1998.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území. Ve změně č.1 je proto dbáno na to, aby znění a míra podrobnosti základní regulace nepřesáhly mírou podrobnosti do plánu regulačního [viz ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění].

Podmínky funkčního využití ploch, jejich uspořádání a základní regulace území platí jako celek při umísťování a povolování staveb a jejich změn, změny využití staveb, využití pozemků, při dělení a scelování pozemků a při rozhodování o stavební uzávěře.

Podmínky funkčního využití ploch, jejich uspořádání a základní regulace území v jednotlivých funkčních plochách zpravidla obsahují:

a) stanovení podmínek funkčního využití

Podmínky funkčního využití území stanovují zejména přípustnost staveb a jejich změn, využití a činnosti v dotčené ploše. Podrobnosti jsou v případě potřeby uvedeny ve specifikacích u jednotlivých funkčních ploch.

b) stanovení míry intenzity využití území

Míra intenzity využití území se určuje ve vybraných funkčních plochách a vztahuje se k jejich zastavění. Plochy zpevněné se do hodnoty intenzity, pokud je uvedena, nezapočítávají.

c) stanovení doplňujících požadavků základní regulace

Doplňující požadavky jsou soustředěny zejména do ploch zastavitelných. V ploše se stávající zástavbou se týkají hlavně požadavků na změnu charakteru plochy.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zásady urbanistické koncepce se změnou č. 1 mění tak, že původní kapitola v textové části územního plánu má informativní význam. Kapitola se doplňuje o následující text:

Urbanistická koncepce obce Bystřany obsahuje tyto zásady:

- v územích se zástavbou existující k roku 2005 budou respektovány a chráněny principy prostorového uspořádání, nebude se podstatně měnit ráz prostředí, intenzita využití a měřítko zástavby;
- oblasti a jednotlivé části stávající zástavby se budou využívat v souladu s jejich hodnotou a únosností;
- změna hladiny zástavby bude umožněna jen v odůvodněných a výjimečných případech;
- při rozvoji nových lokalit se bude dbát zejména na harmonické začlenění zástavby a zeleně do krajinného rámce;
- v nových lokalitách, nevymezených výhradně nebo převážně pro bydlení, se bude připouštět jen taková zástavba, která bude svým rozsahem a vlivy na okolí přiměřená prostředí;
- stavby, které se zvláště díky svému měřítku významně uplatní v obraze krajiny (zejména kladrubská spojka a její přechod přes údolí Bystřice u Nových Dvorů) musejí být ke konečnému rozhodnutí o umístění a povolení připraveny tak, aby bylo možné celistvě posoudit jejich vliv na hodnotu krajinného rázu.

Jednotlivé zásady urbanistické koncepce jsou při rozhodování v území prioritními kritérii. Jsou promítnuty do textu k jednotlivým funkčním plochám v příslušné kapitole „Přehled funkčních ploch, jejich charakteristika a určení základní regulace“. Ustanovení obou kapitol platí současně.

Seznam funkčních ploch včetně uvedení kódu v hlavním výkresu

kód	NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY
OC	čistě obytné území
OV	všeobecně obytné území
RB	území s možnými změnami rekreace na bydlení
SV	všeobecně smíšené území
VS	území výroby a služeb
SR	území sportu a rekreace
ZU	zvláštní území
VV	plochy pro veřejnou infrastrukturu
	plochy vybraných pozemních komunikací
	plochy pro dráhy
	plochy pro zařízení technické infrastruktury
	vodní plochy a toky
	plochy orné půdy, luk a pastvin
SZ	plochy sadů a zahrad
	plochy lesů
	plochy přírodní nelesní zeleně
	plochy parkově upravené zeleně a hřbitovů
	plochy ostatní zeleně

Funkční plocha ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Čistě obytné území slouží především bydlení, jehož kvalita by neměla být ovlivněna jinými funkcemi. Přípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pozemních komunikací odpovídajícího významu, plochy zeleně a dětská hřiště, plochy pro parkovací a odstavná stání, liniové stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a telekomunikační zařízení. Přípustná jsou dále obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, provozovny služeb pro uspokojení potřeb obyvatel území, stavby ubytovacích zařízení do kapacity 10 lůžek, stavby a zařízení pro volný čas, kulturní využití a kultovní účely.

Stavby pro bydlení včetně přístaveb k nim budou situovány tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma dráhy.

Stavby pro bydlení a stavby s pobytovými místnostmi, umístěné, povolené nebo dokončené po realizaci Kladrubské spojky, budou řešeny tak, aby případná protihluková opatření byla jejich součástí včetně povinnosti stavebníka tato opatření financovat.

MÍRA INTENZITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavění stavebního pozemku pro umístění stavby pro bydlení mimo současně zastavěné území obce musí umožňovat vymezit alespoň jednu souvislou plochu zeleně na rostlém terénu vhodnou pro osázení dřevinami a její plošný rozsah musí být nejméně 15% výměry pozemku.

Při umísťování a povolování staveb v plochách nad Světicemi bude mimo jiné dbáno na to, aby intenzita využití území a měřítko zástavby a její zapojení do krajinného rámce nesnížily hodnotu krajinného rázu.

DOPLŇUJÍCÍ ZÁSADY

Drobné stavby plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní jsou přípustné v případě, kdy je nade vší pochybnost zřejmé, že požadovaného účelu nelze docílit v hlavní stavbě.

Funkční plocha VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umístění jiných funkcí a činností svým významem podstatně nepřesahující rámec daného území. Přípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro obchod, zařízení veřejného stravování, nerušící

provozovny, kancelářské budovy, stavby pro kulturu, stavby pro kultovní účely, stavby pro volný čas a stavby ubytovacích zařízení do kapacity 50 lůžek. V území jsou jako jeho nedílná součást přípustné stavby pozemních komunikací odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, plochy liniové a plošné zeleně a dětská hřiště, zpevněné plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst, liniové stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a telekomunikační zařízení.

Stavby pro bydlení včetně přístaveb k nim budou situovány tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma dráhy.

Stavby pro bydlení a stavby s pobytovými místnostmi, umístěné, povolené nebo dokončené po realizaci Kladrubské spojky, budou řešeny tak, aby případná protihluková opatření byla jejich součástí včetně povinnosti stavebníka tato opatření financovat.

MÍRA INTENZITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavění stavebního pozemku pro umístění stavby pro bydlení mimo současně zastavěné území obce musí umožňovat vymezit alespoň jednu souvislou plochu zeleně na rostlém terénu vhodnou pro osázení dřevinami a její plošný rozsah musí být nejméně 15% výměry pozemku.

DOPLŇUJÍCÍ ZÁSADY

Drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní jsou přípustné v případě, kdy je nade vší pochybnost zřejmé, že požadovaného účelu nelze docílit v hlavní stavbě.

Funkční plocha ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ZMĚNAMI REKREACE NA BYDLENÍ

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A Z NÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZÁSADY

Tato funkční plocha je vymezena v oblasti Na Lišce. Území je určeno pro individuální rekreaci a pro bydlení v rodinných domech. Tyto dvě funkce se nesmějí vzájemně rušit. Základním znakem tohoto území zůstává jeho dosavadní převažující charakter užívání včetně zachování rázu prostředí, zejména měřítka staveb a převahy zahradní zeleně.

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V území jsou přípustné objekty pro individuální rekreaci a stavby samostatně stojících rodinných domů. Jako nezbytné součásti funkčnosti území jsou přípustné odpovídající pozemní komunikace, plochy pro nekrytá sportovní hřiště, plochy pro parkování a odstavnání vozidel sloužících potřebě funkčního využití

a nezbytné plochy technického vybavení, včetně ploch pro stavby zařízení technické infrastruktury. Výjimečně přípustné jsou stavby pro maloobchod do prodejní plochy 30 m² a nerušící služby do užitné plochy 50 m².

Umístit a povolit stavbu nadzemního objektu v té části území, která leží ve zvláštním pásmu 50 metrů od hranice plochy lesů (vyznačeno v hlavním výkrese), je výjimečně přípustné, a to jen tehdy, pokud toto pásmo znemožňuje jiné vhodné řešení na příslušném pozemku.

MÍRA INTENZITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavěné plochy mohou tvořit nejvýše 30 procent výměry pozemku.

DOPLŇUJÍCÍ ZÁSADY

Rodinný dům umístěný a povolený jako nová stavba bude mít maximálně jedno nadzemní podlaží. Samostatně stojící stavba garáže pro osobní automobily je nepřipustná. V rodinném domě nebude umístěna provozovna pro podnikání. Návrhu změny objektu individuální rekreace na objekt pro trvalé bydlení bude předcházet posouzení vhodnosti stávajících přístupových komunikací pro zajištění požadavků požární ochrany.

Funkční plocha VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Všeobecně smíšené území je území, v němž je obvykle bydlení kombinováno s jinými funkcemi, například stavbami a zařízeními obchodu a služeb, a to buď uspořádáním horizontálním (vedle sebe) v rámci funkční plochy nebo vertikálně (více funkcí nad sebou) v tomtéž objektu.

Přípustné jsou stavby pro bydlení, kancelářské a obchodní budovy a zařízení, zařízení stravovací a ubytovací, jiná zařízení služeb nebo drobné nerušící výroby, stavby a zařízení veřejné správy, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, stavby a zařízení požární ochrany. V území jsou jako jeho nedílná součást přípustné stavby pozemních komunikací odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, plochy liniové a plošné zeleně, zpevněné plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst, liniové stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a telekomunikační zařízení.

Stavby pro bydlení včetně přístaveb k nim budou situovány tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma dráhy.

Stavby pro bydlení a stavby s pobytovými místnostmi, umístěné, povolené nebo dokončené po realizaci Kladrubské spojky, budou řešeny tak, aby případná

protihluková opatření byla jejich součástí včetně povinnosti stavebníka tato opatření financovat.

MÍRA INTENZITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zastavění stavebního pozemku pro umístění stavby pro bydlení mimo současně zastavěné území obce musí umožňovat vymežit alespoň jednu souvislou plochu zeleně na rostlém terénu vhodnou pro osázení dřevinami a její plošný rozsah musí být nejméně 15% výměry pozemku.

DOPLŇUJÍCÍ ZÁSADY

Drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní jsou přípustné v případech, kdy je nade vší pochybnost zřejmé, že požadovaného účelu nelze docílit v hlavní stavbě.

Funkční plocha ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Území slouží pro umístění zařízení výroby všeho druhu a služeb, které podstatně neobtěžují a negativně neovlivňují okolí. Přípustné jsou provozovny, sklady a skladovací plochy, a s nimi související obchodní a kancelářské budovy, stavby pro bydlení sloužící hlavnímu účelu plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zahradnictví a obdobná areálová zařízení. Přípustné jsou také pozemní komunikace odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, plochy pro zeleň, nezbytné plochy technického vybavení, včetně ploch pro stavby trafostanic, telekomunikační stavby, plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst.

Funkční plocha ÚZEMÍ REKREACE A SPORTU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Území slouží sportu, sportovním aktivitám v přírodě, rekreaci a oddechu. Případné změny charakteru prostředí nesmějí vést k podstatnému narušení přírodního charakteru území, pokud se dochoval. Hlavní součástí rekreačních a oddechových ploch je zeleň.

V území jsou přípustné stavby a zařízení sloužící sportu, rekreaci a oddechu. Přípustné jsou také služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, klubová zařízení, obchodní zařízení do 50 m² prodejní plochy a obdobná zařízení služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení související s vymezeným funkčním využitím, autokempy a tábořiště pro caravany, přírodní tábořiště, kynologická cvičiště,

jezdecké areály, parkury apod. včetně kotců a stájí (vyjma závodíšť) a obdobná zařízení.

Jako nezbytné součásti funkčnosti území jsou přípustné zeleň všeho druhu, odpovídající pozemní, pěší, cyklistické komunikace, plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužících potřebě funkčního využití a nezbytné plochy provozního zázemí a technického vybavení.

Funkční plocha ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plocha slouží pro umístění staveb pozemních komunikací v rámci řešení křižovatky Doubravské spojky se silnicí I/8, jejíž tvar nebylo dosud možné určit s konečnou platností. Předpokládá se proto, že součástí řešení budoucí křižovatky bude i nové řešení stávající okružní křižovatky silnice I/8 se silnicí R63, resp. její zrušení z důvodu budoucích nevyhovujících parametrů. Ostatní součásti této funkční plochy budou ozeleněny nebo budou upraveny tak, aby plynule navazovaly na sousedící funkční plochy.

Do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění této stavby nelze měnit stávající využití.

Po realizaci a zprovoznění křižovatky se pořízením změny územního plánu vymezí funkční plochy tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v území nebo novým požadavkům. Funkční plocha „Zvláštní území“ se tímto zruší.

Funkční plocha PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRA- STRUKTURU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plochy veřejné infrastruktury jsou určeny především pro stavby a zařízení veřejné správy, školská zařízení a zařízení sociální péče. Přípustné jsou také stavby pro kulturní aktivity, pro zdravotnictví, doplňková sportovní zařízení k výše uvedeným stavbám, dále zařízení pro ubytování a stravování. Podmíněně přípustné je umístit a povolit byty, pokud to výslovně plyne z provozních potřeb. Jako nedílná součást území jsou přípustné pozemní komunikace, odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, plochy pro liniovou a plošnou zeleň, plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst, nezbytné plochy souvisejícího technického vybavení.

Funkční plocha PLOCHY VYBRANÝCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Do této funkční plochy jsou zařazeny nadřazené pozemní komunikace a na ně navazující plochy dopravních služeb a zařízení, které nelze vhodně začlenit do navazujících ploch zastavitelného území. Součástí této plochy jsou plochy pro odstavení a parkování vozidel, samostatné pěší komunikace a související pozemky, na nichž se zajišťuje nezbytná funkčnost, jako například odvodňovací příkopy, protihluková opatření a podobně.

V ploše pro dopravní služby jsou dále přípustné plochy a zařízení pro veřejnou dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy pro vozidla do 3,5 t a obdobné provozovny, související pozemní komunikace, odstavná a parkovací stání sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy souvisejícího technického vybavení, komunikace pěší a cyklistické a plochy zeleně. Podmíněně přípustná jsou doprovodná zařízení obchodu a služeb, sloužící převážně k potřebám této funkční plochy.

Plochu pro dopravní služby, která bude zahrnovat pouze čerpací stanici pohonných hmot, související pozemní komunikace, odstavná a parkovací stání, nezbytné plochy souvisejícího technického vybavení, komunikace pěší a cyklistické a plochy zeleně, je možné vymezit při kladrubské spojnici provedením úpravy územního plánu za podmínky, že nebude dotčena žádná plocha náležející do územního systému ekologické stability.

Funkční plocha PLOCHY PRO DRÁHY

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční plocha slouží výhradně železniční dopravě. Přípustné jsou stavby a zařízení drah, plochy pro odstavení a parkování vozidel, samostatné pěší komunikace a související pozemky na nichž se zajišťuje nezbytná funkčnost, jako například odvodňovací příkopy a podobně.

Funkční plocha PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ IN- FRASTRUKTURY

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zařízení technické vybavenosti slouží pro plošná zařízení technické vybavenosti. Přípustné jsou jednotlivé druhy staveb a plošných zařízení technické

vybavenosti území v oborech vodohospodářských, energetických, telekomunikačních a radiokomunikačních, pozemní komunikace, odpovídajícího významu, příslušné komunikace pěší a cyklistické, nezbytné plochy dalšího souvisejícího technického a provozního vybavení, plochy pro zajištění potřeby parkovacích a odstavných míst, plochy pro zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby pro bydlení, pokud souvisejí s provozní potřebou zařízení.

Funkční plocha VODNÍ PLOCHY A TOKY

Vodní toky a plochy jsou vymezeny katastrální hranicí. Umísťování a povolování staveb v těchto plochách, jakož i veškeré případné zásahy do této funkční plochy se rozhodují podle zvláštních předpisů.

Funkční plocha PLOCHY ORNÉ PŮDY, LUK A PASTVIN

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kromě primárních hospodářských činností jsou v plochách orné půdy, luk a pastvin přípustné stavby liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících komunikací. Výjimečně přípustná je stavba sloužící výhradně hospodářskému využití příslušného pozemku nebo plochy, pokud není možno stavbu umístit v některé přilehlé funkční ploše náležející do zastavitelného území.

Funkční plocha PLOCHY SADŮ A ZAHRAD

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kromě primárních hospodářských činností jsou v plochách sadů a zahrad přípustné stavby liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících komunikací. Výjimečně přípustná je stavba sloužící výhradně hospodářskému využití příslušného pozemku nebo plochy, pokud není možno stavbu umístit v některé přilehlé funkční ploše náležející do zastavitelného území.

Funkční plocha PLOCHY LESŮ

Pro plochy lesů platí ustanovení příslušného zvláštního právního předpisu. Na pozemcích v dosahu do 50 metrů od hranice lesa nejsou přípustné změny charakteru využití oproti výchozímu stavu v roce 2005.

Funkční plocha PLOCHY PŘÍRODNÍ NELESNÍ ZELENĚ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plocha je určena výhradně pro krajinnou zeleň, nenáležící do ploch zemědělského půdního fondu ani do ploch lesa. Plochy nejsou určeny k hospodářskému využívání či jiným činnostem člověka v krajině. U ploch přírodní nelesní zeleně navazující na obytná území je podmíněně přípustné, že mohou částečně sloužit ke krátkodobé rekreaci a lze v nich provádět terénní úpravy menšího rozsahu. V území je přípustné situovat pěší a cyklistické komunikace, provádět zásahy související s existujícími liniovými stavbami a umístit novou stavbu liniového vedení technické infrastruktury.

Funkční plocha PLOCHY PARKOVĚ UPRAVENÉ ZELENĚ A HŘBITOVŮ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve funkční ploše jsou přípustné plochy veřejné zeleně parkového charakteru, parkových ploch pro rekreaci a kulturní funkci, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky, plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech, krematoria a obřadní síně, kostely a modlitebny. V území je přípustné situovat drobné vodní plochy, pěší a cyklistické komunikace a stavby liniových vedení sítí technické infrastruktury. Podmínečně přípustná je výstavba drobných staveb a zařízení pro odpočinek a rekreaci.

Výjimečně přípustné jsou služební byty, obchodní zařízení do 50m² prodejní plochy, související služby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu.

Funkční plocha PLOCHY OSTATNÍ ZELENĚ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Plocha je určena výhradně pro zeleň s dominujícím estetickým účinkem, která má obvykle vizuálně oddělit dvě plochy nebo jako liniová zeleň lemuje komunikace. Plocha nemá charakter přírodní zeleně ani zeleně parkově upravené. V území jsou přípustné terénní úpravy menšího rozsahu. V území je přípustné situovat pěší a cyklistické komunikace a stavbu liniového vedení technické infrastruktury.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. Omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Limity využití území obce Bystřany jsou:

V oboru ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa:

- prvky místního systému ekologické stability – lokální a regionální biokoridory, lokální a regionální biocentra
- registrované významné krajinné prvky (VKP)
- obecně chráněné významné krajinné prvky (lesy a vodní toky)
- pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa

V oboru ochrany podzemních a povrchových vod:

- provozní pásmo pro údržbu vodních toků o šířce 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo 20 metrů od břehové čáry vodního toku mimo zastavěné území obce
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje

V oboru ochrany před záplavami:

- hranice záplavového území

V oboru ochrany památek:

- památkově chráněné objekty
- archeologická naleziště
- archeologický dohled při zemních a výkopových pracích podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

V oboru ochrany technické a dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo elektrického vedení 110 kV - 15 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo elektrického vedení do 35 kV - 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo elektrické stanice - 10 m
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu DN 700 - 10 m
- ochranné pásmo STL plynovodu v nezastavěném území - 10 m
- ochranné a bezpečnostní pásmo vedení VTL plynovodů do průměru 300 mm - 20 m
- ochranné a bezpečnostní pásmo vedení VTL plynovodů do průměru 500 mm - 50 m
- ochranné pásmo technologického objektu plynu - 4 m od obrysu skříně
- ochranné pásmo rychlostní komunikace - 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu
- ochranné pásmo silnice a místní komunikace I. třídy - 50 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice II. třídy a místní komunikace II. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky

- ochranné pásmo dráhy - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy

V oboru ochrany a využití nerostného bohatství:

- dobývací prostor Nechvalice
- staré důlní dílo

Limity dle zákona o pohřebnictví:

- ochranné pásmo veřejných hřbitovů – 100 m

Limity podle lázeňského zákona

- severní část území obce se nachází v ochranném pásmu I. stupně I.B (dříve užší prozatímní ochranné pásmo), zbytek území pak v ochranném pásmu II. stupně II. C (dříve širší prozatímní ochranné pásmo, subpásmo 1) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice
- ochranné pásmo města Teplice (ochrana před zásahy a účinky exploatace ložisek hnědého uhlí)

Limity související s ochranou veřejného zdraví

- ochrana proti hluku z automobilové dopravy na silnici R63 v lokalitách 2c, 2d a 11

STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Územím obce protéká potok Bystřice a na jihu území okrajově obcí Úpořiny řeka Bílina, kde jediným ohroženým místem je železniční stanice. Pro obec Bystřany je zpracován povodňový plán, ve kterém jsou stanovená záplavová území pro tyto vodní toky. Graficky jsou vyznačena v hlavním výkrese.

KONCEPCE DOPRAVY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Koncepce uspořádání pozemních komunikací se změnou č.1 mění takto:

- a) upravuje se trasa kladrubské spojky a v prostoru křižovatky Nové Dvory dochází ke změně dopravního řešení včetně propojení se silnicemi nižších tříd;
- b) nově se vymezuje plocha pro trasu silnice II. třídy, tzv. Doubravské spojky, a její napojení na silnici I/8 v místě stávající okružní křižovatky; v této souvislosti se vymezuje plocha pro dílčí přeložku silnice III /25336 v Nových Dvorech. Její přímé pokračování do Bystřan bude řešeno formou místní komunikace;
- c) pravé odbočení ze silnice I/8 ve směru od Prahy do Bystřan (již platné podle dosavadního územního plánu) je doplněno o územní rezervu pro odbočovací pruh. tato územní rezerva není pro svůj malý plošný rozsah zobrazena v grafické části.

Ostatní prvky a systémy koncepce uspořádání pozemních komunikací se nemění.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ DRAH

Koncepce uspořádání drah se změnou č.1 nemění.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení se změnou č.1 nemění.

KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB A ZAŘÍZENÍ

Trasy vedení a zařízení celoobecního a vyššího významu nejsou změnou č.1 dotčeny.

KONCEPCE ENERGETICKÝCH STAVEB A ZAŘÍZENÍ

Změnou trasy kladrubské spojky je v prostoru od Nových Dvorů do oblasti Světic dotčena soustava vzdušných vedení VVN ve východozápadním směru. V rámci podrobnějšího řešení projektové dokumentace stavby kladrubské spojky bude upřesněno přeložení včetně stanovení ochranných pásem. Ostatní trasy vedení a zařízení celoobecního a vyššího významu nejsou změnou č.1 dotčeny.