



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, Teplice, 415 01 Teplice 1

Spisová zn. 2RP13713/2013-508207
Číslo jednací: SPU 392654/2013

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 417515589
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

dle rozdělovníku
všem účastníkům řízení

V Teplicích dne: 26.09.2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Teplice ze dne 3.7.2012 č.j. 112823/2012-MZE-130740, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany, zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, GEOING Plzeň s.r.o., Lobežská 15, 301 46 Plzeň pod číslem zakázky 1/2009/T Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a je na základě smlouvy o sdružení reprezentant sdružení. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.08.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „Pobočka Teplice“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bystřany, obec Bystřany tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví,

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze II. tohoto rozhodnutí (týká se pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví číslo 1044, 1164, 1283).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze III. tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Teplice schválilo rozhodnutím ze dne 3.7.2012 č.j. 112823/2012-MZE-130740, které nabylo právní moci dne 21.08.2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany (dále jen „návrh KoPÚ“).

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ nebylo k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, podáno žádné odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě pravomocného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 25 Cm 25/2008-351 nebyly vyloučeny parcely číslo 1165/1, 1165/3, 1165/4, 1167/1, 1212/1, 1240/1 zapsané na listu vlastnictví 10002 z konkurzní podstaty úpadce Zemědělské družstvo Žalany, IČ: 00121924, se sídlem Pražská 81, Žalany. Zemědělské družstvo Žalany nemá v k.ú. Bystřany list vlastnictví, proto je v příloze I. označen N1.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví pozemků zahrnutých do pozemkových úprav:

- převod nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 1304 ve vlastnictví Jaromíra Sedi na list vlastnictví č. 1312 (vlastníci Jaromír Sed'a a Marie Sed'ová) a list vlastnictví č. 1353 (vlastníci Petr Sýba a Andrea Sýbová),
- převod nemovitosti evidované na listu vlastnictví č. 925 ve vlastnictví Danuše Bartoškové na nové vlastníky Petra Klímu a Andreu Kabátovou.

Na základě výše uvedeného schváleného návrhu KoPÚ a digitální katastrální mapy pro k.ú. Bystřany vyhotovené Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, číslo zakázky 1/2009/T se mění a přechází vlastnická práva a přechází jiné právní vztahy (např. zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena) tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 zákona).

V případě překročení kritéria přiměřenosti ceny nově navrženého a původního pozemku v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví číslo 1044, 1164, 1283 je stanovena výše úhrady a lhůty k zaplacení v příloze č. II. tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to

až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pobočka Teplice podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně ho doručuje Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem, zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pobočce Teplice známi. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

Pobočka Teplice upozorňuje, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká vlastníkově povinnost oznámit správci daně případné změny údajů uvedených v daňovém priznání dle příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, v platném znění.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Bystřanech a na Pobočce Teplice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Michal Gebhart
vedoucí Pobočky Teplice

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Přílohy:

- I. výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Bystřany
- II. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v katastrálním území Bystřany
- III. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno:

Sejmuto: