



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, Teplice, 415 01 Teplice 1

Spisová zn.: 2RP8968/2013-508207

Číslo jednací: SPU 254744/2013

Vyřizuje: Švarcová

Telefon: 417 515 589

E-mail: h.svarcova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 20.06.2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Světice zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, GEOING Plzeň s.r.o., Lobežská 15, 301 46 Plzeň pod číslem zakázky 1/2009/T Ing. Helenou Krausovou a Ing. Annou Panuškovou, které jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního

pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bystřany-Svěstice byly vyvolány stavebníkem – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správou Chomutov, Kochova 3975, Chomutov (dále jen „ředitelství silnic a dálnic“) z důvodu plánované výstavby přeložky silnice I/13 Kladrubská spojka, ISPROFIN 3271114069. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Teplice (dále jen „pozemkový úřad“), zahájil podle § 6 zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bystřany-Svěstice z důvodu zajištění přístupu na pozemky, zajištění nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků a souvisejícího uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům respektující racionální formy hospodaření s důrazem na rozhodující uživatelské subjekty, řešení erozní ohroženosti krajiny, doplnění zeleně do krajiny a posílení ekologické stability území, vytvoření předpokladů pro řešení širších vztahů v území v souvislosti se zahájenými pozemkovými úpravami v sousedních katastrálních územích. Výsledky pozemkových úprav dále slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Podle § 6 odst. 4 zákona oznámil pozemkový úřad všem účastníkům zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bystřany-Svěstice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bystřany a na úřední desce pozemkového úřadu od 2.5.2007 do 17.5.2007. Veřejná vyhláška byla též oznámena elektronickou formou na www.upu.cz.

Dle § 11 vyhlášky číslo 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) zajistil pozemkový úřad zpracování studie, na základě které byl stanoven rozsah území dotčeného činností stavebníka a jeho podíl na nákladech pozemkové úpravy. Území dotčené stavbou – trvalý zábor, bylo dle požadavku ředitelství silnic a dálnic vyjmuto z pozemkových úprav. Studii posouzení vlivu stavby I/13 Kladrubská spojka na organizaci ZPF v rámci KoPÚ zpracovala firma GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň v září 2007.

Dne 28.4.2008 byla mezi pozemkovým úřadem a ředitelstvím silnic a dálnic uzavřena příkazní smlouva o provedení pozemkových úprav vyvolaných stavbou I/13 Kladrubská spojka, podle které pozemkový úřad zajistí zpracování návrhu pozemkových úprav.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění byla uzavřena dne 21.1.2009 smlouva o dílo na zpracování Pozemkových úprav vyvolaných výstavbou Kladrubské spojky, ve které je zahrnuto zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Svěstice. Zpracovatelem je sdružení firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, GEOING Plzeň s.r.o., Lobežská 15, 301 46 Plzeň. Na základě Smlouvy o sdružení ze dne 22.10.2008 je reprezentantem sdružení Ing. Helena Krausová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona byly dne 27.6.2007 vyzvány dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Sdělením ze dne 27.6.2007 oznámil pozemkový úřad obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Svěstice a současně je vyzval k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních

pozemkových úpravách v katastrálním území Bystřany-Svěťice, obec Bystřany. Žádná z obcí nepřistoupila na základě výzvy pozemkového úřadu jako účastník řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bystřany-Svěťice.

Pozemkový úřad uzavřel dne 2.2.2009 s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dohodu o zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací pozemků zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřany-Svěťice neřešených dle § 2 zákona. Pozemkový úřad se zavázal, že v rámci komplexních pozemkových úprav pro pozemky v pozemkové úpravě nesměňované zajistí zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací a předá je katastrálnímu úřadu, který zajistí další kroky pro zpracování těchto pozemků do katastru nemovitostí.

Úvodní jednání svolané dle § 7 zákona se konalo dne 28.4.2009 v tělocvičně Základní školy Bystřany, ul. Pražská 216. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni doporučeným dopisem s doručenkou a veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obce Bystřany a elektronickou formou na www.upu.cz.

Na úvodním jednání byli přítomní účastníci řízení seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav. Účastníci řízení byli také seznámeni se způsobem ocenění pozemků pro výpočet nároků, které bylo provedeno v souladu s ust. § 8 odst. 2, 3, 4 zákona tak, že byla použita základní cena podle zvláštního právního předpisu (vyhláška č. 3/2008 Sb., v platném znění) podle kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s obvodem pozemkových úprav, který tvoří katastrální hranice k.ú. Bystřany-Svěťice, hranice zastavěné části obce a hranice trvalého záboru stavby I/13 Kladrubské spojky. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v území vymezeném obvodem komplexních pozemkových úprav. Místem pro určování vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byl navržen a odsouhlasen východní roh základní školy (vlevo od vchodu) na stavební parcele číslo 236 v k.ú. Bystřany-Svěťice, číslo bodu 547.

Na dobu provádění komplexních pozemkových úprav byl podle § 5 zákona na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků. Všemi přítomnými vlastníky byl zvolen sbor v tomto složení: Miroslava Sršňová, Pavel Čmejla, Růžena Jancyková. Sbor zástupců byl doplněn nevolenými členy sboru: zástupcem Obce Bystřany – starostou obce Ivanem Vinickým a zástupcem Pozemkového úřadu Teplice Ing. Helenou Švarcovou.

V situaci dle § 5 odst. 3 a 4 účastníka řízení zastupoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách opatrovník. V průběhu komplexních pozemkových úprav byl ustanoven opatrovník v deseti případech.

V rámci průzkumné a rozborové části byly na základě rekognoskace území a získaných podkladových materiálů zjištěny přírodní a morfologické poměry území, vyhodnocen stav ÚSES, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, síť komunikací, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma atd. Dále byly porovnány mapové podklady se skutečným stavem v terénu, posouzeny jednotlivé druhy pozemků, proveden rozbor stávajících vlastnických vztahů a posouzeno stávající hospodářské využití pozemků, charakter zemědělské činnosti.

V rámci přípravných prací bylo ukončeno v červnu 2009 dohledání a doplnění podrobného polohového bodového pole a v září 2009 zaměření skutečného stavu (polohopis) terénu v dotčeném území. Dále byl zaměřen obvod pozemkových úprav. Zjišťování průběhu hranic prováděla v terénu komise jmenovaná ředitelem pozemkového úřadu složená ze zástupců Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pozemkového úřadu, zpracovatele komplexních pozemkových úprav a obce. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jan Jedlinský ze společnosti GROMA PLAN s.r.o., Plzeň.

Obvod pozemkových úprav byl zpracovatelem předem geodeticky zaměřen a v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona a ustanovením § 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb., v platném znění, bylo ve dnech 22.-24.3.2010 provedeno zjišťování průběhu hranic. Pozvaní vlastníci pozemků průběh hranice odsouhlasili podpisem příslušných protokolů. Výsledný elaborát ze zjišťování hranic a doplnění bodového pole byl předán Katastrálnímu pracovišti Teplice. Celková výměra komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřany-Svěstice (řešených pozemků) byla po zjišťování hranic upřesněna na 273 ha. Při řešení návrhu zpřístupnění jednotlivých pozemků vyplynula nutnost změnit obvod upravovaného území. Dne 20.5.2011 proběhlo zjišťování průběhu nové hranice obvodu. Po úpravě obvodu pozemkové úpravy je celková výměra komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřany-Svěstice (řešených pozemků) 268 ha.

Soupis nároků vlastníků pozemků zahrnutých do komplexních pozemkových úprav byl vypracován dle § 8 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Vlastníkům byly vstupní nároky zaslány současně s informativním dopisem ze dne 27.7.2011. Vyložení soupisů nároků na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Bystřany po dobu 15 dnů bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.7.2011 na úřední desce pozemkového úřadu a 29.7.2011 na úřední desce Obecního úřadu Bystřany. Veřejná vyhláška byla též oznámena elektronickou formou na www.eagri.cz. Ve stanovené lhůtě pozemkový úřad neobdržel k soupisu nároků vlastníků pozemků žádné námítky. Aktualizované soupisy nároků byly zároveň zaslány vlastníkům, kterých se změna nároků týkala.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle § 9 odst. 8 zákona. PSZ obsahuje zejména prvky sloužící ke zpřístupnění pozemků (např. polní cesty, hospodářské sjezdy, propustky apod.), protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (doplnění zeleně, terénní úpravy apod.) a návrh a doplnění územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky). Při návrhu uvedených opatření zpracovatel vycházel ze skutečností zjištěných z průzkumných a rozborových prací a dále z požadavků a potřeb stávajících vlastníků při respektování celospolečenských zájmů a zachování funkčnosti krajiny. Při návrhu systému polních cest bylo vedle zajištění přístupnosti zohledněno i hledisko prostupnosti krajiny a možnosti propojení se sousedními katastry. Navržené cesty, při nichž bylo zpracovatelem v maximální míře využito původních historických tras, umožňují přístup na pozemky všem vlastníkům.

Při tvorbě plánu společných zařízení byla respektována stanoviska dotčených orgánů státní správy podaná při zahájení řízení v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona. Při variantních možnostech řešení některých částí byly zohledněny i požadavky související se vznikajícím návrhem nového vlastnického uspořádání k pozemkům. Po zpracování dokumentace PSZ byla tato předložena dotčeným orgánům státní správy k podání stanoviska.

Pro společná zařízení byla podle ustanovení § 9 odst. 14 zákona vyčleněna půda ve vlastnictví státu a obce. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Pro zachycení povrchových vod bylo navrženo vodohospodářské opatření v lokalitě I Úpořiny – nad obcí. Toto opatření předpokládá rekonstrukci betonové nádrže, která bude mít retenční charakter. Pro odvod přebytečné vody je navržen trubní odpad vedený se souhlasem vlastníků přes pozemky zapsané na listu vlastnictví 516, 555, 704 a 829 k propustku pod silnicí. Po realizaci bude pro Obec Bystřany zajištěn přístup na dotčené pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro údržbu zařízení zřízením věcného břemene. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy se podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Zpracovaný návrh plánu společných zařízení byl posouzen sborem zástupců na jednání dne 22.9.2010. Návrh rovněž projednalo a schválilo zastupitelstvo Obce Bystřany na svém veřejném

zasedání dne 29.9.2010. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení aktualizován. Aktualizovaný návrh projednalo a schválilo zastupitelstvo Obce Bystřany dne 28.3.2012.

Zpracovatel návrhu spolu s pozemkovým úřadem projednával nové uspořádání pozemků s vlastníky. Návrh se několikrát upravoval tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům vlastníků a zároveň aby byly dodrženy zákonné podmínky. Každá další úprava uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům byl doručen soupis nových pozemků uspořádaný do tabulky podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., spolu se zákresem umístění na mapovém snímku.

Vlastníci měli možnost osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem pozemkových úprav a pracovníkem pozemkového úřadu. Jednání k jednotlivým návrhům se uskutečnila od srpna do října roku 2011. Na základě připomínek vlastníků vznesených při jednání byl návrh dále upravován - drobné připomínky byly řešeny přímo na místě za souhlasu dotčených vlastníků, připomínky většího charakteru byly zpracovány následně. Upravený návrh byl zaslán k odsouhlasení vlastníků, kterých se změny týkaly.

Vlastníkům, kteří se projednávání návrhu nezúčastnili ani se jinak k návrhu nevyjádřili, byl návrh zaslán s poučením, že pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 17 zákona).

Vlastník zapsaný na LV 827 požádal o úpravu návrhu, jeho žádosti bylo vyhověno. Dva vlastníci vyjádřili nesouhlas. Vlastník zapsaný na LV 758 uvedl, že chce zaslat návrh až v případě realizace silnice I/13 – Kladrubská spojka. Dopisem mu bylo sděleno, že podle návrhu komplexních pozemkových úprav jsou pozemky v jeho vlastnictví přístupné a že lze přístupovou komunikaci vybudovat ještě před zahájením výstavby silnice I/13 – Kladrubská spojka. Do doby realizace jsou pozemky v jeho vlastnictví přístupné přes pozemky Obce Bystřany. Protože výhrady vlastníka souvisely s realizací silnice I/13 – Kladrubská spojka, byl jeho požadavek o projednání až v době realizace stavby předán ředitelství silnic a dálnic. Spoluvlastník z LV 947 neuvedl důvod nesouhlasu. Písemně mu bylo sděleno, že ostatní spoluvlastníci s návrhem souhlasí, pozemky jsou v zásadě ve stejných lokalitách a je zajištěna jejich přístupnost. Vlastník byl pozván na osobní projednání na pozemkový úřad, návrh však neodsouhlasil.

Překročení kritérií přiměřenosti ceny (4%), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) původních a nově navrhovaných pozemků ve smyslu § 10 zákona bylo vždy vlastníky písemně odsouhlaseno. K překročení přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka došlo ve čtyřech případech. Všichni vlastníci (LV 399, 764, 857, 913) souhlasili s uhrazením rozdílu ceny. U vlastníků (LV 764, 857), kteří vstoupili do pozemkové úpravy s jedním pozemkem, který nešlo jinak umístit, ustoupil pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků a zpracovaných soupisů nových pozemků jsou i pozemky pro navrhovaná společná zařízení. Všechny pozemky polních cest jsou dle návrhu komplexních pozemkových úprav navrženy do vlastnictví Obce Bystřany. Ostatní navrhovaná společná zařízení (ÚSES, vodohospodářské opatření, protierozní opatření) jsou dle návrhu komplexní pozemkové úpravy na pozemcích Obce Bystřany nebo na pozemcích jiných vlastníků.

V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách byly svolávány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 8.7.2009, 17.9.2009, 26.1.2010, 25.2.2010, 26.2.2010, 31.5.2010, 24.8.2010, 8.2.2011, 10.8.2011 a 7.2.2012.

Zpracovaný návrh byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona v době od 5.3.2012 do 4.4.2012 vystaven k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Bystřany, o čemž byli všichni účastníci písemně vyrozuměni a současně upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky s tím, že k později podaným námítkám a připomínkám již nebude přihlédnuto. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce Pozemkového úřadu Teplice, Obecního úřadu Bystřany a zveřejněno na internetové adrese www.eagri.cz. V průběhu vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřany-Světice byla podána námítka proti navrhovanému převodu parcely číslo 558 a 559 jejími budoucími nabyvateli z důvodu existence černé skládky. Obecní úřad v Bystřanech vyzval vlastníky pozemků k likvidaci nepovolené skládky a budoucí nabyvatelé odsouhlasili návrh nového uspořádání pozemků.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 16.4.2012 na Obecním úřadě Bystřany. Zúčastnilo se jej 17 vlastníků pozemků. Na jednání byl vyhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav. Účastníci byli informováni o dalším průběhu řízení a o postupu prací v další fázi pozemkových úprav, které budou následovat po tomto jednání a schválení návrhu komplexních pozemkových úprav rozhodnutím.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tří čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili svým podpisem do soupisu nových pozemků vlastníci 90,6 % výměry půdy řešeného území. Vlastníci 7,0 % výměry půdy řešené dle § 2 zákona vyslovili svůj souhlas tím, že k zaslánému návrhu nepodali ve stanovené lhůtě své námítky ani připomínky (poučení, že ve smyslu ust. § 9 odst. 17 zákona se má za to, že vlastník souhlasí, pokud se ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří). Dva vlastníci vyjádřili nesouhlas. Jedná se o 2,4% výměry pozemků. Tímto je naplněno ustanovení § 11 odst. 4 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí je v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřany-Světice, které nabyde právní moci, předá pobočka Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu – údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit ani zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu komplexních pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (ust. § 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je nezbytným podkladem pro územně plánovací dokumentaci. Schválený návrh komplexních pozemkových úprav se všemi náležitostmi je uložen na Obecním úřadě Bystřany a na Pobočce Teplice, Masarykova 2421/66, Teplice, kde lze do návrhu nahlédnout.

V souladu se schváleným návrhem pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu se zpracovaným plánem realizace a možností jejího financování dle žádostí Obce Bystřany a sboru zástupců vlastníků pozemků. Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona bude společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav vlastnit obec, v jejímž obvodu se nacházejí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Michal Gebhart
vedoucí Pobočky Teplice

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Přílohy: 1. Seznam účastníků řízení

2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bystřany-Svěstice

- soupis nových pozemků

- grafické znázornění nově navržených pozemků

Vyvěšeno:

Sejmuto: