



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, Teplice, 415 01 Teplice 1

Spisová zn. 2RP6275/2013-508207

Číslo jednací: SPU 164581/2013

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová

Telefon: 417515589

E-mail: h.svarcova@spucr.cz

ID DS: z49per3

dle rozdělovníku
všem účastníkům řízení

V Teplicích dne: 13.05.2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Teplice ze dne 26.06.2012 č.j. 112818/2012-MZE-130740, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nechvalice u Bystřan, zpracovaný jménem sdružení firem Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, GROMA PLAN s.r.o., Částkova 24, 326 00 Plzeň, GEOING Plzeň s.r.o., Lobežská 15, 301 46 Plzeň pod číslem zakázky 1/2009/T Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a je na základě smlouvy o sdružení reprezentant sdružení. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.07.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nechvalice u Bystřan, obec Bystřany tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze II. tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Teplice schválilo rozhodnutím ze dne 26.06.2012 č.j. 112818/2012-MZE-130740, které nabylo právní moci dne 24.07.2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nechvalice u Bystřan (dále jen „návrh KoPÚ“).

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ nebylo k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, podáno žádné odvolání.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví pozemků zahrnutých do pozemkových úprav:

- převod nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 34 ve vlastnictví Martina Šarochoha na nového vlastníka ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě kupní smlouvy.

Na základě výše uvedeného schváleného návrhu KoPÚ a digitální katastrální mapy k.ú. Nechvalice u Bystřan vyhotovené Ing. Helenou Krausovou, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, číslo zakázky 1/2009/T v říjnu 2012, se mění a přechází vlastnická práva a přechází jiné právní vztahy (např. zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena) tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pobočka Teplice podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně ho doručuje Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem, zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pobočce Teplice známi. Toto rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

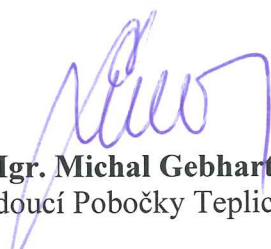
Pobočka Teplice upozorňuje, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká vlastníkově povinnost oznámit správci daně případné změny údajů uvedených v daňovém přiznání dle příslušných ustanovení zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, v platném znění.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Bystřanech a na Pobočce Teplice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Mgr. Michal Gebhart
vedoucí Pobočky Teplice

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Přílohy:

- I. výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Nechvalice u Bystřan
- II. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: