



**XIII. řádné zasedání Zastupitelstva obce Bystřany,
které se konalo dne 15.1.2025 od 16:00 hodin**

Zahájení: 16:00hod.

Přítomni: Ivan Vinický, Jiří Výborný, Luboš Vozáb, Zdeněk Holkup, Jan Kadoun, Ing. Josef Lébr Ph.D, Denisa Uhříková, Mgr. David Matějka Ph.D, Roman Zajáček, Jana Moravcová, Radka Georgievová

Přisedící: Kamila Schaffnerová – zapisovatelka, referent dotací
Ing. Martin Baier - ekonom úřadu

Pan starosta uvítal zastupitele a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku zápisu určil pan starosta Kamilu Schaffnerovou.

Program jednání zastupitelstva:

1. Rozpočet roku 2025
2. Různé
3. Závěr

Pan starosta navrhl změnu programu jednání, a to zařazení aktualizace směrnice č.1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

1. Rozpočet roku 2025
2. Aktualizace směrnice č.1/2016
3. Různé
4. Závěr

ZO schvaluje změnu programu jednání

Pro hlasovalo:	11
Proti:	0
Zdrželo se:	0

Pan starosta dal návrh na zvolení návrhové komise ve složení:

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: paní Moravcová, paní Georgievová

Pro hlasovalo:	11
Proti:	0
Zdrželo se:	0

Pan starosta dal návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pan Holkup, pan Výborný

Pro hlasovalo:	9
Proti:	1
Zdrželo se:	1

Pan starosta sděluje, že byl ověřen zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva a nebylo podáno námitek.

1. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2025

Pan Baier informoval ZO, že návrh rozpočtu je doplněn o dvě položky (100tis na dětské hřiště Úpořiny, ochrana obyvatelstva a krizové řízení), tak jak bylo při minulém ZO řečeno. Je sestaven dle roku 2024 s minimálním navýšením. Za rok 2024 byly příjmy 43.611.000,- Kč a nyní je na straně příjmů 44.385.000,- Kč. Dotace se v rozpočtu nepropisují. Na straně výdajů jsou hodnoty stejné jako na straně příjmů, rozpočet je vyrovnaný.

Paní Georgievová se dotázala ohledně příjmů za pohřebnictví, proč je v roce 2024 vyšší částka. P. Baier odpověděl, že paní Vrculová, pronajímatel pohřebního ústavu, nezaplatila celou částku za nájem a doplatila v r. 2025 zpětně.

Pan Baier informoval ZO, že hospodaření za 12 měsíců 2024 skončilo s příjmy ve výši 83.466.000,- Kč a výdaji 83.604.000,- Kč, deficit činil 138,000,- Kč.

Paní Georgievová měla dotaz k položce 31tis, zda se týká pojistné události na školních dílnách.

Pan Baier odpověděl, že to ještě není konečná celá částka, která byla žádána.

paní Uhříková měla dotaz na položku 1.700.000,- Kč na chodník Úpořiny, predikce plnění do konce roku 2024 je 2.000.000,- Kč, na rok 2025 je tam částka 0 tis?

Pan Baier odpověděl, že slovo Úpořiny se tam dostalo omylem, je to kapitola Chodníky výstavba.

Paní Moravcová se dotázala: „takže se postavily chodníky za 2.000.000,- Kč?“

Pan odpověděl: „Ano za 2.421.000,- Kč. Někdy, když je vyšší částka za opravu chodníku, se to potom bere jako investice, jako nový chodník.“

Paní Moravcová i p. Matějka se podivují nižší částce rekonstrukci chodníků ve výši 950.000,- Kč než v roce 2024.

Pan Baier říká, že není problém částku navýšit, ale je třeba někde ubrat.

Pan Baier slíbil poskytnout do příštího ZO rozpis plánovaných akcí

Paní Moravcová, p. Matějka i p. Uhříková dotazují na 1.700.000,- Kč, který není v rozpočtu na chodník Úpořiny, který byl odsouhlasen v minulém ZO, pokud se do 3 měsíců nenaskytne vhodný dotační titul.

Pan starosta i p. Baier odpovídají, že se čeká, jak se vyvine dotace a případně se toto vyřeší rozpočtovou změnou.

Paní Moravcová by si přála najít prostředky, které by bylo možné přesunout, aby se nemusela dělat rozpočtová změna.

Paní Uhříková podala informaci, že dotace na výstavbu chodníku je vyhlášena. **(později paní Schaffnerová odpoví, že o tuto dotaci z IROP nemůže obec žádat, jelikož není ve skupině MAS, ale pokud se nebude realizovat rekonstrukce VO Na Hradčanech u KÚ ÚK, použije se tato možnost dotace na chodník Úpořiny)**

Pan Matějka se dotázal na vytváření rozpočtových změn.

Pan Baier odpověděl, že pokud se celkové číslo kapitoly snižuje či zvyšuje, dělá se rozpočtová změna. Pokud se přesouvají finanční prostředky v rámci kapitoly, rozpočtová změna se nedělá.

Pan starosta dal návrh na usnesení schválit rozpočet na rok 2025 tak jak byl předložen zastupitelstvu obce

ZO schvaluje rozpočet na rok 2025 tak, jak byl předložen.

Pro:	6
Proti:	4
Zdrželo se:	1

Schválený rozpočet na rok 2025 viz. Příloha zápisu ZO.

Paní Uhříková se dotázala pana Baiera (jelikož návrh rozpočtu 2025 nebyl 15 dní před konáním ZO vyvěšen, tudíž se na minulém ZO v prosinci neschválil) na minulém zasedání ZO 11.12.24 jste nás informoval, že obec půjde do rozpočtového provizoria, ale nebyla stanovena pravidla rozpočtového provizoria.

Pan Baier toto potvrdil a řekl, že bylo bráno, že se obec bude řídit rozpočtem dle minulého roku 2024.

Paní Uhříková se dotázala pana Baiera ohledně návrhu rozpočtu na 2025, který nebyl 15 dní před konáním ZO vyvěšen a tudíž se na minulém ZO v prosinci neschválil: „Vy jste nás informoval, že obec půjde do rozpočtového provizoria, ale nebyla stanovena pravidla rozpočtového provizoria.“

Pan Baier poděkoval za informaci a vzal na vědomí, že se tak nestalo.

Pan starosta informoval ZO, že z toho vyvodí kázeňské důsledky, případným napomenutím.

Paní Moravcová vznesla požadavek, zda by v letošním roce bylo možné žádat o audit zdarma z Krajského úřadu ÚK.

Proběhla diskuze ohledně auditu. Pan Baier informoval ZO, že podat žádost o audit z kraje je nutno do konce června 2025.

Paní Moravcová podala návrh na usnesení objednání a zpracování auditu Obce Bystřany za rok 2025 u Krajského úřadu Ústeckého kraje

ZO schvaluje objednání a zpracování auditu Obce Bystřany za rok 2025 u Krajského úřadu Ústeckého kraje

Pro:	10
Proti:	0
Zdrželo se:	1

2. Aktualizace směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pan Holkup se vyjádřil k článku 6 odstavce 4, že by mohlo být neefektivní při každé zakázce nad 150.000,- Kč svolávat ZO ke schválení výběru dodavatele.

Pan starosta přednesl návrh na ustanovení 15 zastupitelů a zvolit radu - což se jeví nereálné. Další návrh byl zvolit komisi pro hodnocení nabídek z řad zastupitelů od 150.000,- Kč do výše 800.000,- Kč a 1mil., dle druhu zakázky.

Pan Holkup po diskusi dal návrh na změnu předložené směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v čl. 6 odst.4 ve znění: Výběr nejvhodnější nabídky na základě stanovených kritérií rozhoduje komise pro hodnocení nabídek. Zadavatel ustanoví komisi pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“), která musí mít nejméně 3 členy. Členové komise budou vybráni ze zastupitelstva obce, popř. může být přizvána i jiná odborná osoba. Komise vyhotoví zápis posouzení nabídek s uvedením výsledku výběrového řízení (dále jen VŘ).

Pan Matějka usnesení doplnil o dodatek: **Zastupitelstvo Obce je informováno o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.**

Proběhla diskuze o počtu členů komise VŘ dle odst. č. 6 směrnice o VŘ, viz. později pokračovalo usnesením.

Pan starosta dal hlasovat, kdo je pro směrnicí tak, jak byla doplněna. Pan Baier dodal, že je třeba zrušit směrnicí č.1/2016 ve starém znění a schválit směrnicí v novém doplněném znění č.1/2025.

Paní Moravcová dala návrh na usnesení ZO - ruší směrnicí č.1/2016 a schvaluje směrnicí č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se změnou čl. 6 odst.4 ve znění: Výběr nejvhodnější nabídky na základě stanovených kritérií rozhoduje komise pro hodnocení nabídek. Zadavatel ustanoví komisi pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“), která musí mít nejméně 3 členy. Členové komise budou vybráni ze zastupitelstva obce, popř. může být přizvána i jiná odborná osoba. Komise vyhotoví zápis posouzení nabídek s uvedením výsledku výběrového řízení. Zastupitelstvo Obce je informováno o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

ZO schvaluje zrušení směrnice č.1/2016 a schvaluje směrnici č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se změnou čl. 6 odst.4 ve znění: Výběr nejvhodnější nabídky na základě stanovených kritérií rozhoduje komise pro hodnocení nabídek. Zadavatel ustanoví komisi pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“), která musí mít nejméně 3 členy. Členové komise budou vybráni ze zastupitelstva obce, popř. může být přizvána i jiná odborná osoba. Komise vyhotoví zápis posouzení nabídek s uvedením výsledku výběrového řízení. Zastupitelstvo Obce je informováno o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Směrnice byla schválena na základě předloženého návrhu ZO, konečné znění viz. Příloha zápisu ZO

Pan starosta informoval ZO o špatném stavu traktoru, který je z roku 1988. Obec bude muset do příští zimy uvažovat o nákupu nového nebo v případě neopravitelné poruchy si traktor pronajímat. Dalším problémem je dlouhodobá nemoc obsluhy traktoru, zatím je povolán nouzový záskok.

Pan starosta se dotázal ZO zda má nějaké návrhy na členy komise pro VŘ?

Pan Výborný navrhl zvolit více jak 3 členy VŘ, jeden jako náhradník.

Pan starosta dal návrh na usnesení zvolit do komise pro VŘ pana Holkupa, pana Kadouna, pana Matějku a paní Uhříkovou

ZO schvaluje členy komise dle směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu:

pan Holkup Zdeněk
pan Kadoun Jan
pan Matějka David
paní Uhříková Denisa

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Na návrh pana Kadouna bude probíhat před začátkem každého zasedání komise pro VŘ, losování o náhradníkovi člena komise VŘ z jejích členů, pokud se dostaví v plném počtu čtyř. Viz. diskuze po hlasování ohledně změny ÚP

3. Různé

1. Návrh na pořízení změny ÚP obce Bystřany.

Pan Výborný přednesl žádost paní [REDAKCE]
[REDAKCE] která požádala o změnu územního plánu obce Bystřany podle § 109 zákona č.283/2021 Sb.. Jedná se o pozemek p.č.415/3, výměra 1573 m2, druh pozemku zahrada, k.ú. Bystřany, který je v platném územním plánu jako plochy orné půdy, luk a pastvin. Žadatelka žádá ZO o změnu využití plochy na OC – čistě obytné území z důvodu umístění vlastní stavby na bydlení.

Pan starosta doplnil návrh na usnesení s tím, že přestože žadatel uhradí náklady spojené s pořízením návrhu na změnu územního plánu pro svůj zájem a potřebu, není však právní nárok, aby tato změna byla realizována a uvedena v platnost, pokud kompetentní orgány toto nedoporučí, případně neschválí v rámci obecních zájmů územního celku Bystřany.

Návrh na usnesení:

**ZO schvaluje návrh na pořízení změny územního plánu podle ustanovení §109 odst. e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, na žádost paní [REDAKCE]
[REDAKCE] a to o změně využití plochy u pozemku p.č. 415/3, k.ú. Bystřany z funkční plochy orné půdy, luk a pastvin na funkční plochu OC – čistě obytné území. Veškeré náklady vzniklé při pořizování návrhu na změnu územního plánu obce Bystřany budou hrazeny žadatelkou. Přestože žadatel uhradí náklady spojené s pořízením návrhu na změnu územního plánu pro svůj zájem a potřebu, není však právní nárok, aby tato změna byla realizována a uvedena v platnost, pokud kompetentní orgány toto nedoporučí, případně neschválí v rámci obecních zájmů územního celku Bystřany.**

Pro:	11
Proti:	0
Zdrželo se:	0

2. Žádost POHODA sdružení pro podporu zdravotně postižených dětí, z.s.

Paní Schaffnerová předložila ZO žádost sdružení POHODA o poskytnutí příspěvku na dopravu postiženého děcka z Bystřan do základní školy Arkádie. Od rodičů budou zjištěné podrobnosti a peníze budou předány sdružení POHODA na základě darovací smlouvy cíleně na dopravu dítěte [REDAKCE]

**ZO schvaluje příspěvek na dopravu v roce 2025 do školského zařízení zajišťovanou organizací POHODA sdružení pro podporu zdravotně postižených dětí, z.s. ve výši 5.000,- Kč a to cíleně pro občana Bystřan, zdravotně postiženého dítěte [REDAKCE]
[REDAKCE]**

Pro:	11
Proti:	0
Zdrželo se:	0

Pan starosta se dotázal ZO a občanů, zda má někdo ještě nějaké podněty či připomínky?

Paní [REDAKCE] se dotázala, zda v roce 2025 budou příspěvky na kulturu?

Pan místostarosta odpověděl, že smlouva s KD Teplice již je podepsána a odeslána.

Paní Moravcová se dotázala na plnění úkolů dané zastupitelstvem týkajících se víceméně zaměstnanců obce.

Pan starosta a pan Kadoun podotkli, že toto nebylo na programu jednání a bude se probírat na příštím zasedání ZO. Viz. později (dle záznamu) paní Schaffnerová odpověděla, že se konala porada ohledně těchto úkolů a úkoly jsou splněny.

Pan [REDAKCE] občan se dotázal na úklid chodníku ul. Pražská směr Prosetice, není řádně uklizen. Dále podchod, světlo a úklid podchodu.

Pan místostarosta odpověděl, že chodník se každý den uklízí, ale pokud lidi zašlapou sníh za včasných ranních hodin, nelze ho dobře uklidit. Solí se každý den.

Pan M občan se dotázal na územní plán, zda už je smlouva zrušená s Ing. Arch. Starčevičem a zda bylo vypořádání.

Pan starosta odpověděl, že smlouva je již dávno ukončena a nový územní plán se bude realizovat ve spolupráci s Mg Teplice. Vypořádání je v řešení s JUDr. Vihanem.

Pan M občan se dotázal na tělocvičnu a odstranění nedostatků.

Pan starosta odpověděl, že nedostatky jsou odstraněny a je předávací protokol.

Občanka dotaz na komunikaci Havlíčkova směr Modlany.

Pan místostarosta odpověděl, že bylo podáno odvolání.

Pan M dotaz na kamery Máchovy Sady, opravil se, na radary.

Pan místostarosta odpověděl, že jeden radar je již opraven a u druhého proběhne výměna baterie.

Pan M se dotázal, zda by na křižovatce v Máchových sadech mohlo být aspoň vodorovné značení kvůli přehlednosti.

Pan místostarosta odpověděl, že zkusíme zažádat.

Paní Moravcová se dotázala na plot u základní školy, jestli je nutné v tomto období provádět montáž surového dřeva, zda je smlouva s fa, jaká je záruka, jaká je cena.

Pan Matějka se dotázal, zda se někdo zabýval posouzením variant, pletivo versus dřevo?

Pan starosta odpověděl, že se dotáže paní ředitelky ZŠ.

Paní Georgievová odpověděla, že se paní ředitelky ptala. Odpověděla jí, že její požadavek byl plot a je jedno jaký, cena a výběr je na obci.

Paní Moravcová se dotázala, kdo to rozhodl?

Pan starosta odpověděl, že proběhlo poptávkové řízení na základě poptávky ředitelky školy.

Paní Schaffnerová odpověděla, že nabídky byly 3 a odpověď na tento dotaz je zveřejněn na stránkách obce v rámci odpovědi na zák. 106/1999.

Paní Uhříková namítla, že zveřejněno je, ale bez příloh, proto se dotazy ohledně tohoto stále opakují.

Pan Matějka podal dotaz, kdo rozhodl o druhu plotu?

Pan starosta odpověděl, že se jednalo s paní ředitelkou.

Paní Uhříková se dotázala paní Schaffnerové zda bylo odpovězeno na dotaz pana [REDAKCE]
Paní Schaffnerová odpověděla, že bylo odpovězeno panu [REDAKCE] Komunikace je SÚS a stavba by nesplnila parametry jak průjezdnosti, tak chodníku. Na chodník nelze čerpat dotaci z těchto důvodů a také, protože nejsme ve sdružení MAS. Pokud se nebude dělat rekonstrukce VO Na Hradčanech, bude se žádat o dotaci z kraje na chodník Úpořiny.

Občanka podala dotaz na kostel.

Pan starosta odpověděl, že obec nechala udělat odhad na cca 2.6 mil. Majitel nesouhlasí s cenou. Údajně má nějaké nabídky, je ochoten něco pro obec slevit, ale za toto kostel neprodá. Je možnost nového odhadu od jiného odhadce, ale obec mu nemůže nařídít prodejní cenu.

4. Závěr

Ukončení ZO po 1h 25min 55sec

Zápis z XIII. řádného zasedání ZO byl proveden na základě zvukového záznamu a je uložen na Obecním úřadě Bystřany.

Zápis vyhotoven dne: 22.01.2025

Ivan Vinický
starosta



Luboš Vozáb
místostarosta



Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Holcup



Jiří Výborný

