



**XIV. řádné zasedání Zastupitelstva obce Bystřany,
které se konalo dne 9.4.2025 od 16:00 hodin**

Zahájení: 16:00hod.

Přítomni: Ivan Vinický, Jiří Výborný, Luboš Vozáb, Zdeněk Holkup, Ing. Josef Lébr Ph.D,
Denisa Uhříková, Roman Zajáček, Jana Moravcová, Jan Kadoun

Omluveni: Radka Georgievová, Mgr. David Matějka Ph.D.

Přisedící: Monika Koutecká – zapisovatelka
Petra Tvrzová – stavební odd.

Pan starosta uvítal zastupitele a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Jako zapisovatelku zápisu určil pan starosta Moniku Kouteckou.

Program jednání zastupitelstva:

- Zahájení
- Finanční výbor
- Schválení rozpočtové změny č. 1
- Stavební výbor
- Dotace
- Různé
- Diskuse
- Závěr

p. Uhříková žádá o změnu programu - přidání bodu kontrolní výbor.

ZO schvaluje změnu program jednání.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

Pan starosta dal návrh na zvolení návrhové komise ve složení: Jan Kadoun, Denisa Uhříková

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Jan Kadoun a p. Denisa Uhříková

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Pan starosta dal návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: Roman Zajáček, Ing. Josef Lébr Ph.D.

ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení p. Roman Zajáček a p. Ing. Josef Lébr Ph.D.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Pan starosta sděluje, že byl ověřen zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva a nebylo podáno námitek.

Paní Uhříková oznamuje, že nahrává zasedání zastupitelstva.

2. Finanční výbor

p. Lébr informuje

Zápis z FV č. 2 ze dne 10.3.2025

Přítomni: p Lébr, pí Hrušková, p Svoboda, pí Komjatiová

p. Lébr se nemůže dostavit na zasedání FV v pondělí 10.3.2025, konzultoval všechny body připravené do fin. výboru dne 7.3.2025 z důvodu dovolené od pondělí 10.3.2025.

- Hospodaření obce za 1.-2. měsíc 2025
- Návrh rozpočtové změny č. 1
- Žádost o příspěvek pro HC Teplice – 7 dětí z obce
žádost p. [REDACTED] o příspěvek na reprezentaci ČR na částečné pokrytí nákladů účasti na hokejbalovém Mistrovství Světa na Slovensku
- ZŠ – schválení plánu účetních odpisů na rok 2025

- ZŠ – žádost o schválení odpisu pohledávek za odebrané neuhrazené obědy
- Žádost o podporu Linky bezpečí z.s.

- **Hospodaření obce za 1.-2. měsíc 2025**

Finanční výbor bere na vědomí

- **Návrh rozpočtové změny č. 2**

FV doporučuje schválení OZ

- **Žádost o příspěvek pro HC Teplice – 7 dětí z obce**

FV doporučuje příspěvek minimálně 1 tis.Kč

Žádost p[REDAKCE] o příspěvek na reprezentaci ČR na částečné pokrytí nákladů účasti na hokejbalovém Mistrovství světa na Slovensku

FV nedoporučuje příspěvek

- **ZŠ – schválení plánu účetních odpisů na rok 2025**

FV doporučuje schválení OZ

- **ZŠ – žádost o schválení odpisu pohledávek za odebrané neuhrazené obědy**

FV doporučuje schválení OZ

- **Žádost o podporu Linky bezpečí z.s.**

FV bere na vědomí žádost a postupuje ji k projednání OZ

V Bystřanech 10.3.2025

Alexandra Komjatiová

Jaroslav Svoboda

účetní obce

člen finančního výboru

p. Moravcová - chci se zeptat, jestli dostaneme rozpočtovou změnu na jednotlivé paragrafy

p. starosta a p. Lébr objasňují položky v rozpočtové změně

p. Uhříková - paní Moravcová měla na mysli rozepsaný rozpočet na paragrafy, jak to předkládal p. Baier, zajímá nás hospodaření v jednotlivých paragrafech

předáme paní účetní, připraví to a zašle zastupitelům e-mailem do konce dubna

ZO bere na vědomí zápis finančního výboru.

- p. Moravcová - p. Lébr zmínil výměnu kotlů
- p. Vozáb - kotle se musely vyměnit, havárie
- p. Moravcová - navýšení peněz na mzdy zaměstnanců
- p. Vozáb a p. starosta - jsou to VPP, část platí pracovní úřad

2. Schválení rozpočtové změny č. 1

Příloha č. 1

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 tak, jak byla předložena

Pro:	6
Proti:	3
Zdrželo se:	0

p. starosta dal návrh na usnesení schválit roční příspěvek do 1000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem dle předložené žádosti a seznamu sportovního klubu, dětí s trvalým pobytem v obci Bystřany .

Finanční výbor dostává pravomoc schválení příspěvku na sport a požádat pracovníka OÚ o ověření trvalého bydliště. FV bude informovat ZO o schválených příspěvcích.

ZO schvaluje příspěvek na sportovní činnosti dětem s trvalým bydlištěm v Bystřanech do věku 18 let jednou za kalendářní rok, ve výši do 1000,- Kč oproti potvrzení sportovního klubu. Limit příspěvků je stanoven do vyčerpání 50 000,- Kč ročně. Po vyčerpání bude ZO opětovně hlasovat o navýšení částky.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

ZO schvaluje plán účetních odpisů ZŠ Bystřany na rok 2025

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

ZO schvaluje odpis pohledávek za odebrané neuhrazené obědy v ZŠ Bystřany

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

ZO schvaluje příspěvek o podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 3 000,- Kč

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

p. starosta informuje o žádosti p. ředitelky ZŠ Bystřany o povolení opravy bytu v budově ZŠ.

p. Uhříková navrhuje, aby se na to blíže podíval stavební výbor a bude informovat zastupitelstvo příští zasedání ZO.

4. Stavební výbor

- **Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 207/14, k.ú. Bystřany.**

Paní [REDAKCE] žádá o odkoupení části obecního pozemku p.č. 207/14, k.ú. Bystřany, konkrétně chybějícího trojúhelníkového tvaru (viz plánek cca 40 m²), který je nezbytný k dokončení a optimalizaci projektu výstavby příjezdové cesty. Její pozemek má čtvercový tvar, avšak kvůli jeho zúžení v jednom rohu není možné správně naplánovat a vybudovat příjezdovou cestu do domu bez zásahu do veřejného prostoru. Odkoupením této části pozemku by se vytvořil přímý a funkční přístup na pozemek žadatelky, což je klíčové pro pohodlné a bezpečné využívání nemovitosti. Současně žadatelka nabízí péči o vzrostlé stromy a náletové dřeviny, které se nachází u hranice jejího pozemku na obecním pozemku p.č. 207/14, čímž by se zlepšila estetika a hodnota okolí.

SV na základě místního šetření a výstavby budoucí místní komunikace projednává opětovně. *SV nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 207/14 z důvodu výstavby budoucí komunikace pro RD, v místě se nachází sloup el. napětí, prodejem by došlo k zúžení prostoru pro umístění komunikace.*

ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.207/14. k.ú. Bystřany.

Z důvodu, že na p.č.207/14. k.ú. Bystřany je možná výstavba komunikace, která bude spojovat sousedící pozemky určené k výstavbě RD.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 2

- **Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 974/1, k.ú. Bystřany.**

Pan [REDACTED] žádá o odkoupení části p.č.974/1 (cca 250 m²), k.ú. Bystřany, který sousedí s jeho nemovitostí p.č. 974/2, k.ú. Bystřany z důvodu zajištění místa pro chov slepic. *SV doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 974/1, cca 250 m², k.ú. Bystřany za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem.*

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 974/1 (cca 250 m²) za cenu dle znaleckého posudku + náklady spojené s prodejem žadateli panu [REDACTED]

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

- **Žádost o odkoupení části pozemku p.č.337/4, k.ú. Bystřany.**

Noví majitelé společnosti Merbs, s.r.o. žádají o odkoupení části pozemku p.č. 337/4, (plocha s živičným povrchem cca 180 m²) ostatní plocha/jiná plocha, k.ú. Bystřany z důvodu zjednodušení přístupu a zásobování sousední budovy č.p. 411, Bystřany. *SV nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 337/4, k.ú. Bystřany. Jedná se o přístupovou cestu k přípojce ČOV, dále doporučuje ponechat volný prostor mezi nemovitostí Merbs s.r.o. a fotbalovým hřištěm.*

ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.337/4 (cca 180 m²), ostatní plocha/jiná plocha, k.ú. Bystřany.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o odkoupení části pozemku p.č.85/1, k.ú. Bystřany.**

Pan [REDACTED] požádal o odkoupení části pozemku 85/1 (37 m2), k.ú. Bystřany, který sousedí z nemovitostí žadatele, a to z důvodu srovnání hranice pozemku a umístění technického zařízení pro nemovitost. Prodejem části pozemku zůstane zachována šířka komunikace 6 m, k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Policie ČR a souhlasné stanovisko dopravní společnosti. *SV nedoporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 85/1 (37 m2), k.ú. Bystřany, požaduje od žadatele podat bližší informace důvodu prodeje pozemku.*

V případě uvedení bližších informací důvodu odkoupení.

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 85/1 (37 m2) za cenu 350,-Kč/m2 + náklady spojené s prodejem panu [REDACTED]

diskuse k tématu

tento bod se odkládá na žádost žadatele

- **Žádost o odkoupení pozemku p.č. 142/6 (28 m2) a 142/7 (2 m2), ostatní plocha, k.ú. Bystřany.**

Záměr prodeje části přeploceného pozemku p.č.142/1 (nyní p.č. 145) k.ú. Bystřany schválen ZO dne 10.04.2024, usnesení č.135/VIII/24. Záměr prodeje zveřejněn od 28.11.2024 do 16.12.2024. GP pozemek rozdělen na p.č. 142/6 a p.č. 142/7 v k.ú. Bystřany. *SV doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 142/6 a p.č. 142/7, ostatní plocha/jiná plocha, k.ú. Bystřany SJ [REDACTED] za cenu 350,-Kč/m2 + náklady spojené s prodejem.*

ZO neschvaluje prodej p.č. části pozemku p.č. 145, výměra 30 m2, k.ú. Bystřany, dle geometrického plánu SJ [REDACTED] za cenu 350,-Kč/m2 + náklady spojené s prodejem (bod bude znovu projednán, nebylo přijato většinou zastupitelů)

Pro:	5
Proti:	1
Zdrželo se:	3

diskuse k tématu

úkol pro stavební výbor - na základě znalce se udělá cenová mapa daných lokalit

• **Nabídka prodeje pozemků p.č. 1199/2, p.č. 1200/1, p.č. 1200/2 vše v k.ú. Bystřany.**

Obecní úřad obdržel nabídku na prodej pozemků, jehož vlastníkem je paní [REDACTED] za cenu 450.000,-Kč. Jedná se o pozemky U vodárny, celková výměra pozemků je 8 135 m². *SV doporučuje ZO schválit odkoupení pozemků p.č. 1199/2, p.č. 1200/1 a p.č. 1200/2 vše v k.ú. Bystřany od současného [REDACTED] za kupní cenu 450.000,-Kč.*

ZO schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1199/2, p.č. 1200/1 a p.č. 1200/2 vše v k.ú. Bystřany od současného vlastníka [REDACTED]

[REDACTED] za kupní cenu 450.000,-Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 2

• **Nabídka prodeje nemovitosti Máchovy Sady č.p.13, Bystřany.**

Obecní úřad obdržel nabídku na odkoupení nemovitosti Máchovy Sady č.p. 13, původní Obecní škola, následně Mechanika a restaurace Pod Hradem. Současný vlastník Báňská výstavba Čepirohy, s.r.o.. Obec může získat dotační titul, rekonstrukce na bytový dům. *SV vzhledem k neuvedení nabídkové ceny se nemůže k odkoupení nemovitosti Machovy Sady č.p.13 vyjádřit.*

ZO požaduje doložit od vlastníka nemovitosti Máchovy Sady č.p.13, Bystřany bližší informace k prodeji nemovitosti, především kupní cenu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- **Žádost o vykoupení části pozemku p.č. 438/2, části p.č. 919/1 a části p.č. 921 v k.ú. Bystřany.**

Oblasní úřad obdržel od MgMT, odboru majetku města, žádost o vykoupení části pozemku p.č. 438/2(154 m2), části pozemku p.č. 919/1 (5 m2) a části pozemku p.č. 921 (12 m2) vše v k.ú. Bystřany z důvodu investiční akce „Studijní řešení křižovatky Teplická, Pražská, Bystřanská“. *SV doporučuje ZO souhlasit s vykoupem částí pozemků p.č. 438/2, p.č. 919/1 a p.č. 921 vše v k.ú. Bystřany v rámci plánované stavby okružní křižovatky „Studijní řešení křižovatky Teplická, Pražská, Bystřanská“.*

ZO souhlasí s vykoupem částí pozemků p.č. 438/2 o výměře cca 154 m2, p.č. 919/1 o výměře cca 5 m2 a p.č. 921 o výměře cca 12 m2 vše v k.ú. Bystřany v rámci plánované stavby okružní křižovatky „Studijní řešení křižovatky Teplická, Pražská, Bystřanská“ Statutárním městem Teplice.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na p.č.207/16, k.ú. Bystřany.**

Společnost Výhledy Doubravka s.r.o. požádala o vyjádření k PD „Vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikace na pozemku p.č. 207/13, 207/14, 207/16, 209/6 vše v k.ú. Bystřany – změna stavby před dokončením“. Jedná se především o doplnění PD o chodník podél budoucí komunikace, který byl podmínkou souhlasu obce se stavbou. Chodník bude umístěn podél komunikace k ul. Novodvorská.

ZO souhlasí:

211/X/24 - ZO souhlasí s výstavbou řadu splaškové kanalizace a splaškových přípojek na p.č.207/16, k.ú. Bystřany na náklady investora Výhledy Doubravka s.r.o. za podmínky, že u budoucí plánované místní komunikace na p.č. 207/16, k.ú. Bystřany bude provedena investorem současně pro občany výstavba chodníku.

SV doporučuje ZO souhlasné vyjádření ke stavbě „Vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikace na pozemku p.č. 207/13, p.č. 207/14, p.č. a p.č. 207/16 vše v k.ú. Bystřany – změna stavby před dokončením“.

ZO souhlasí se stavbou „Vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikace na pozemku p.č. 207/13, p.č. 207/14 a p.č. 207/16 vše v k.ú. Bystřany – změna stavby před dokončením“, součástí změny stavby je výstavba chodníku v šířce 2m a veřejného osvětlení.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o navýšení pachtovného.**

Společnost První Žatecká, a.s. na základě smlouvy o zemědělském pachtu, požádala o navýšení pachtovného ze 2100,-Kč/ha na 4000,-Kč/ha. Zároveň dojde ke změně výměry z důvodu zaniklé parcely a změně výměry pozemků na základě obnovy katastrálního operátu. Výměra pronajatých pozemků celkem je 19590 m². Jedná se o zemědělské pozemky ve Světicích a Nechvalicích. Současné pachtovné činí celkem 3808,-Kč nově 7 836,-Kč/rok.

SV doporučuje ZO schválit navýšení pachtovného na 4000,-Kč/ha/rok společnosti První Žatecká, a.s. IČ: 63144549

ZO souhlasí s navýšením pachtovného na 4000,-Kč/ha/rok společnosti První Žatecká, a.s., Bžany č.p. 92, 415 01 Teplice, IČ: 63144549 s účinností od 1.1.2025.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

- **Dopravní situace ul. Novodvorská.**

Občané Bystřan žádají o řešení dopravní situace v ul. Novodvorská, zároveň podali návrhy řešení.

Jedná se o silnici III. třídy, která je ve Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, kterou jsme požádali o projednání a řešení situace – viz odpověď.

SV souhlasí s vyjádřením SÚS a vzhledem k dopravnímu provozu v ul. Novodvorská nedoporučuje instalaci kamerového systému v této lokalitě.

ZO bere na vědomí vyjádření SÚS a v současné době neschvaluje akci umístění kamerového systému v ul. Novodvorská.

Pro:	5
Proti:	2
Zdrželo se:	2

- **Dopravní situace ul. Teplická.**

Žádost o výstavbu chodníku Bystřany – Hřbitov, doručené 3 cenové nabídky.

Pan [REDACTED] žádá o výstavbu chodníku Bystřany-Hřbitov, posunutí značky konec a začátek Bystřan. Měřením chodců v letním období, v hodinách a dnech nejvyššího provozu byl zjištěn průchod 1-2 chodci za hodinu. Chodník pro chodce s VO se nachází souběžně s ul. Teplická v ul. Pražská.

SV nedoporučuje ZO schválit výstavbu chodníku Bystřany-Hřbitov, vzhledem k málo používané trase chodci a vysokým finančním nákladům. Značka konec a začátek obce je vyhovující, umístění RD a hřbitova.

Vzhledem k více frekventovaným místům chodci a důležitosti výstavby chodníků v jiných lokalitách v obci, ZO v současné době rozhodnutí o zadání výběrového řízení na výstavbu chodníku a VO Bystřany-Hřbitov odkládá. ZO souhlasí se současným umístěním značky konec a začátek obce Bystřany.

Pro:	6
Proti:	2
Zdrželo se:	1

- **Stav dřevin u hřbitova.**

Obecní úřad obdržel posouzení na dřeviny (Cypřišovec) rostoucí u budovy hřbitova od firmy Hora Zeleně. Negativně působí na budovu (větve, kořenový systém, rostlina s agresivním růstem až 1 m ročně). Doporučení odkácení dřevin a provedení náhradní výsadby menšího vzrůstu s pomalým růstem ve větší vzdálenosti od budovy a zachování zeleně pro estetiku budovy.

SV souhlasí s kácením vzrostlých 2 ks dřevin (Cypřišovec) odbornou firmou Hora Zeleně, IČ: 04588967 u budovy hřbitova a s vhodnou náhradní výsadbou dřevin.

ZO souhlasí s kácením vzrostlých 2 ks dřevin (Cypřišovec) odbornou firmou u budovy hřbitova a s vhodnou náhradní výsadbou dřevin.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Vyjádření ke stavbě – optická síť CETIN a.s.**

Společnost TELKOMPROJEKT, Ústí nad Labem požádala o vyjádření ke stavbě napojení lokality Na Hrázi na optickou síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Zároveň žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na tuto stavbu dle ceníku obce Bystřan.

SV doporučuje ZO souhlasit se stavbou napojení lokality Na Hrázi s budoucími RD na optickou síť společnosti CETIN a.s., kterou zastupuje TELKOMPROJEKT, Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem.

ZO souhlasí se stavbou napojení lokality Na Hrázi s budoucími RD na optickou síť společnosti CETIN a.s., kterou zastupuje TELKOMPROJEKT, Vinařská 739/14, 400 01 Ústí nad Labem dle situačního výkresu stavby.

Pro:	6
Proti:	1
Zdrželo se:	2

- **Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti Na Lišce-posílení NN.**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na dokončenou stavbou TP-Bystřany, Na Lišce-posílení NN dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 38.980,-Kč.

SV doporučuje ZO uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023703/VB/001 na stavbu TP-Bystřany, Na Lišce-posílení NN dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 38.980,-Kč.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4023703/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu TP-Bystřany, Na Lišce-posílení NN dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 38.980,-Kč.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

• **Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti Na Lišce, ppč. 971/2, k.ú. Bystřany.**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na dokončenou stavbou TP-Bystřany, Na Lišce, ppč.971/2-nové OM, (délka trasy 67,9m) dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 9.777,60,-Kč.

SV doporučuje ZO uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4014830/SOVB001 na stavbou TP-Bystřany, Na Lišce, ppč.971/2-nové OM dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 9.777,60,-Kč.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4014830/SOVB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbou TP-Bystřany, Na Lišce, ppč.971/2-nové OM dle GP za jednorázovou náhradu ve výši 9.777,60,-Kč.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

• **Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 5xOM, Lokalita ppč. 415/1.**

Společnosti ČEZ Distribuce, a.s. požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby 5xOM, Lokalita ppč. 415/1, k.ú. Bystřany. Jedná se o nové kabelové vedení NN pro 5 nových odměrných míst, věcné břemeno činí 29,7 m2.

SV doporučuje ZO uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027292, TP-Bystřany, 5xOM, Lokalita ppč. 415/1 za jednorázovou náhradu ve výši 5.400,-Kč.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027292, TP-Bystřany, 5xOM, Lokalita ppč. 415/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 5.400,-Kč.

Pro:	9
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a návrh kupní smlouvy.**

██████████, majitelé lokality pro budoucí výstavbu 17 RD ul. Havlíčkova požádali o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej p.č. 1179/1 (2215 m2) a p.č. 1178/12 (5 m2), na kterých bude vybudovaná a zkolaudovaná místní komunikace pro výstavbu budoucích RD. Předmětem smlouvy je uzavření do 10 dnů po vydání povolení užívání – kolaudační souhlas kupní smlouvu na převzetí místní komunikace, veřejného osvětlení do vlastnictví k užívání a provozování komunikace a veřejného osvětlení za kupní cenu 10.000,-Kč.

SV doporučuje návrhy smlouvy o smlouvě budoucí a kupní smlouvy předat k posouzení právnímu zástupci obce.

p. Uhříková upozornila, že v projektu nejsou zakresleny chodníky

p. starosta – smlouva by měla být schválena, aby se neopakovala situace z ul. Západní, kde soukromý investor po cca 10 letech doposud cesty nevybudoval, dohoda je v nedohlednu.

p. Moravcová – proč by obec měla platit 10 000,- a případné penále při nepřevzetí 500 000,-

p. starosta – pokud stavebník investuje 2-3 mil. Kč do cest, které předá skoro bezplatně za symbolickou cenu 10 000,- obci, chtěl by mít jistotu, že se tak stane, proto penále. Což je v právní praxi a smluv běžné.

██████████ – starosta má pravdu, pokud nebudeme mít záruku, že to převezmeme zpátky

ZO odkládá žádost ██████████ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a kupní smlouvy na výstavbu 17 RD ul Havlíčkova do dalšího zastupitelstva

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

- **Žádost o uzavření kupní smlouvy – Kladrubská spojka, Bystřany.**

ŘSD s.p. požádal o uzavření kupní smlouvy v rámci stavby Kladrubská spojka na prodej pozemků p.č. 1317/3 (4 m2), p.č. 1387/5 (86 m2) a p.č. 1412/12 (570 m2) vše v k.ú. Bystřany za osminásobek ceny znaleckého posudku, a to za kupní cenu ve výši 179.520,-Kč.

SV doporučuje ZO uzavřít kupní smlouvu č. AF/KS/LV10001/047/2023 na prodej pozemků ú.č.1317/3, výměra 4 m2, p.č. 1387/5, výměra 86 m2 a p.č. 1412/12, výměra 570 m2 vše v k.ú. Bystřany v rámci stavby „I/13 Kladrubská spojka“ se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 1400 Praha 4 za kupní cenu ve výši 179.520,-Kč.

ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. AF/KS/LV10001/047/2023 na prodej pozemků ú.č.1317/3, výměra 4 m2, p.č. 1387/5, výměra 86 m2 a p.č. 1412/12, výměra 570 m2 vše v k.ú. Bystřany v rámci stavby „I/13 Kladrubská spojka“ se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 1400 Praha 4 za kupní cenu ve výši 179.520,-Kč.

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 3

- **Žádost o uzavření kupní smlouvy – Kladrubská spojka, Nechvalice.**

ŘSD s.p. požádalo o uzavření kupní smlouvy v rámci stavby Kladrubské spojky na prodej pozemků p.č. 368/33 (526 m²), p.č. 368/49 (82 m²), p.č. 368/53 (322 m²), p.č. 368/55 (1322 m²), p.č. 368/57 (286 m²), p.č. 380/2 (1101 m²) a p.č. 380/3 (26 m²) vše v k.ú. Nechvalice u Bystřan za kupní cenu ve výši 738.111,-Kč.

SV doporučuje ZO uzavřít kupní smlouvu AF/KS/LV10001/054/2023 na prodej pozemků p.č. 368/33 o výměře 526 m², p.č. 368/49 o výměře 82 m², p.č. 368/53 o výměře 322 m², p.č. 368/55 o výměře 1322 m², p.č. 368/57 o výměře 286 m², p.č. 380/2 o výměře 1101 m² a p.č. 380/3 o výměře 26 m² vše v k.ú. Nechvalice u Bystřan v rámci stavby „I/13 Kladrubská spojka“ se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 1400 Praha 4 za kupní cenu ve výši 738.111,-Kč..

ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy AF/KS/LV10001/054/2023 na prodej pozemků p.č. 368/33 o výměře 526 m², p.č. 368/49 o výměře 82 m², p.č. 368/53 o výměře 322 m², p.č. 368/55 o výměře 1322 m², p.č. 368/57 o výměře 286 m², p.č. 380/2 o výměře 1101 m² a p.č. 380/3 o výměře 26 m² vše v k.ú. Nechvalice u Bystřan v rámci stavby „I/13 Kladrubská spojka“ se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 1400 Praha 4 za kupní cenu ve výši 738.111,-Kč.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost o pronájem hřiště v ul. Tovární.**

Pan [REDAKCE] požádal o pronájem hřiště v ul. Tovární p.č. 340, výměra 3198 m², k.ú. Bystřany za účelem zřízení sportovně kulturního centra, umístění přívěsu na občerstvení, sportovního vybavení (sít' na volejbal, ping pong stůl, lehátka, letní akce).

SV souhlasí s pronájmem hřiště v ul. Tovární za účelem vytvoření sportovně kulturního centra pro občany za symbolickou cenu. Požaduje předložit od zájemce upřesňující informace provozu hřiště.

[REDAKCE] vysvětluje svůj záměr s pronájmem hřiště

ZO souhlasí se záměrem pronájmu hřiště v ul. Tovární za účelem vytvoření sportovně kulturního centra pro občany.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

úkol - zjistit cenu přípojky ele.energie

- **Žádost o pronájem nebo zřízení věcného břemene na část p.č. 1213/1, k.ú. Bystřany.**

Vlastník pozemku p.č. 1213/29, k.ú. Bystřany STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice požádal o pronájem či zřízení věcného břemene části pozemku p.č. 1213/1, k.ú. Bystřany. Důvodem je vybudování příjezdové cesty k pozemku p.č. 1213/29, k.ú. Bystřany.

diskuse k tématu

ZO souhlasí s návrhem přístupové cesty umístěné na obecním pozemku p.č. 1213/1, k.ú. Bystřany k pozemku p.č. 1213/29, k.ú. Bystřany, který je ve vlastnictví společnosti STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 1

p. starosta informuje - paní ředitelka MŠ žádá o schválení investiční akce v MŠ Bystřany na zhotovení nového schodiště a chodníku.

p. Moravcová podala dotaz ke klimatizacím v MŠ. Starosta odpověděl, že klimatizace jsou již instalovány. (ze schválené a vyúčtované dotace z MMR)

p. Uhříková podotkla, že MŠ by se měla řídit směrnicí vydanou obecním úřadem č. 1/2025.

p. starosta odpověděl, že MŠ má svou vlastní směrnici a paní ředitelka je právně odpovědná za vedení příspěvkové organizace MŠ.

p. Uhříková podotkla, že schody nejvíce potřebují rekonstrukce a výstavbu nových.

Na základě těchto připomínek bylo navrženo, aby paní ředitelka MŠ přednesla návrh do stavebního výboru, aby podala bližší informace

Kontrolní výbor

p. Uhříková se dotazuje na hasičárnu

p. Kadoun - není to v pořádku, požádal jsem pana ekonoma o faktury, bohužel odešel, použili staré háky, nedodrželi rozpočet, nebylo použito lešení apod.

p. starosta - dohledal jsem rozpočet k budově hasičárny, pokud tam bude nesrovnalost, vyzve se ta firma, aby to odstranila, dáme to na reklamační řízení

pan starosta informuje o potřebě změny vyhlášky č. 1/2025 o veřejných zakázkách z důvodu novelizace zákona

5. DOTACE

ÚK: Chodník - Bystřany, Úpořiny

ZO schvaluje podání žádosti Obce Bystřany o dotaci z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2025 „Chodník - Bystřany, Úpořiny“ v celkové výši 1.724.443,85,- Kč s DPH a se spolufinancováním Obce Bystřany ve výši 40%, dle velikosti obce (k 31.3.2025 má obec Bystřany 1986 obyvatel)

Pro: 7
Proti: 2
Zdrželo se: 0

V usnesení již máme, že když dotace nebude do 31.3.2025, tak se chodník zrealizuje na vlastní náklady.

Nadace SVS – krása vody

ZO schvaluje podání žádosti Obce Bystřany o podporu z nadačního fondu SEVEROČESKÁ VODA, programu „Krása vody“ ve výši 20.000,- Kč na akci Dětský sportovně-kulturní a vzdělávací den v Bystřanech dne 31. 05. 2025.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

ÚK: Vesnice roku

ZO schvaluje čerpání dotace Z ÚK za účast v soutěži Vesnice roku ve výši 50.000,- Kč jako příspěvek na nový herní komponent dětského hřiště Úpořiny.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

MPSV – dotace pro DD Bystřany

ZO bere na vědomí podání žádosti o dotaci z programu MPSV-18 výzva Cíl 2 - Pořízení vnitřního vybavení - Mobilní pasový vakový zvedák za cenu 217.644,- Kč Dotace činí 75%, spoluúčast obce je 25% a bude hrazena DD Bystřany.

p. Vozáb informuje o cyklostezce - dnes přišla žádost MgM Teplice o vykoupení částí pozemků podél trati pro vybudování cyklostezky

ZO souhlasí s odprodejem částí pozemků p.č. 77/8 o výměře 35 m2 a p.č. 423/1 o výměře 93 m2 v k.ú. Bystřany Statutárnímu městu Teplice.

Pro: 9
Proti: 0
Zdrželo se: 0

12. Diskuse

p. starosta předložil p. [REDAKCE] výňatek dodatku auditorské zprávy za rok 2023, kde se uvádí, že nebyly zjištěny žádné nedostatky v kontrolním a finančním výboru, pouze u kulturního výboru nebyli předloženy žádné výstupy a je nutno provést nápravné opatření.

p. Moravcová - chtěla bych poprosit, jestli se můžeme scházet častěji, když je více bodů k projednání

p. Moravcová - chci se zeptat na ty úkoly z minulých zastupitelstev, jestli jste vyřídili

p. Vozáb - sehnal jsem firmu na radary, jeden jde, jeden ne. Oprava radaru je zadána

p. [REDAKCE] - víte jak pokračuje prodloužení cesty do Modlan?

p. Tvrzová - vím, že se odvolání vrátilo zpátky na magistrát k novému prozkoumání, nemusejí nám dávat na vědomí

p. Uhříková - chci se zeptat, jestli jste již požádali KÚ o nového auditora na další rok

p. starosta – zajišťuje ekonom

p. Uhříková - dále jsme nezvolili výběrovou komisi na další kvartál

občan - kdy bude dopravní značení v Máchových sadech?

p. Tvrzení - požádali jsme dopravní značení Dubí, aby nám udělali projekt

ZO schvaluje návrhovou komisi pro výběr zakázek nad 150 000,- Kč bez DPH ve stejném složení jako byla v posledních třech měsících, tj. p. Kadoun, p. Holcup, p. Matějka a p. Uhříková

pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

19:30 odchází p. Kadoun

občan - chci se zeptat na cestu Na Hradčanech od kostela. Dělá se tam obrus, ale nevěřím tomu. Potřebovali bychom tam asfaltku, můžete to přehodnotit?

p. Vozáb - dáme to do stavební komise, jestli chtějí asfalt, nebudeme řešit obrus

p. [REDAKCE] - loni se hlasovalo o komunikaci J. z Poděbrad, dotace nebyla schválena, řeší se to dál?

p. starosta - p. Schaffnerová žádala už dvakrát, možná pokud by se vyhotovil projekt na propojení ulic Cajthamlova a Jiřího z Poděbrad, neboť jak již bylo uvedeno v předchozích obdobích obě ulice jsou slepé, není zde obratiště a v případě požáru a jiné možné katastrofy by nastal problém s vjezdem a výjezdem v obou ulicích, jak bylo již několikrát poukazováno HZS ČR. V tomto případě by žádost o dotace měla větší váhu z bezpečnostních důvodů by mohla být podpořena HZS.

p. Uhříková - stavební projekt je hotový, už se žádalo 2x a nevyšlo to

p. [REDAKCE] - chci říct, protože to tu nezaznělo, že skupina lidí se připojila k akci uklidíme obec

p. starosta - tuto informaci bohužel nemám

p. [REDAKCE] - na minulém zastupitelstvu se schválilo, že se bude jednat s majiteli fotovoltaických elektráren. V jaké fázi je jednání, aby se energie mohla využívat ve škole

p. starosta - jednal jste s ing. Baierem

p. [REDAKCE] - jen jsem dostal smlouvy, nic jiného se ke mě nedostalo

p. starosta - zabýval se tím ing. Baier, tuto informaci nemám, pověříme p. místostarostu

p. [REDAKCE] - ušetřily by se peníze škole a školce

p. Moravcová - když to p. Baier neřeší, mělo by se kouknout do minulého zápisu

občanka - nevíte co se děje ve Světicích, je tam nějaký plot

p. starosta - dělá to nějaká firma koně s.r.o.
p. Tvrzová - můžeme dát podnět MgM Teplice, aby tam udělali kontrolu a pozvali si majitele
p. Moravcová - v 5/2023 se řešili kotle v J. z Poděbrad. Uvažuje se o výměně?
p. starosta , p. místostarosta - zatím firma provádí opravu, do budoucna se budou muset vyměnit
p. Moravcová - je tu od p. Schaffnerové, že dotaci má připravenou a informace má p. Tvrzová
p. Tvrzová - dotace je malá, musí se zateplit celý dům, vyměnit radiátory. Projekt je připravený, vy si to musíte rozhodnout
p. Moravcová - není zveřejněný prosincový zápis
p. Koutecká - zápis je zveřejněný
p. Moravcová - chodník Prosetice - Bystřany proč se opravuje, není potřeba
p. starosta, p. místostarosta – chodník se užívá již 25 let. Místy je propadlý, dlažba vypadaná, hrozí klopýtnutí a zranění občanů -chodců, zvláště starších lidí, i většina žádostí o opravu pochází z domova důchodců a důchodců, kteří tento chodník využívají k nákupům v Lidlu
p. Moravcová - budou se zvedat odměny zastupitelů?
p. starosta - bude řešit nový ekonom

Pan starosta ukončil zasedání XIV. ZO v 20:05 hod.

Zápis z XIV. řádného zasedání ZO byl proveden na základě zvukového záznamu a je uložen na Obecním úřadě Bystřany.

Zápis vyhotoven dne 10.4.2025

Ivan Vinický

starosta

Luboš Vozáb

místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Roman Zajáček

Ing. Josef Lébr Ph.D