U S N E S E N Í

z XXII. řádného zasedání Zastupitelstva obce Bystřany,
konaného dne 02.09.2026

Na XXII. řádném zasedání Zastupitelstva obce Bystřany dne 02.09.2026 bylo přítomno 10 členů ZO, zasedání bylo usnášeníschopné.

Přijatá usnesení:

506/XXII/26 - ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pana Ivana Vinického a pana Jana Kadouna

507/XXII/26 - ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: pana Davida Matějku a pana Josefa Lébra

508/XXII/26 - ZO schvaluje program XXII. zasedání Zastupitelstva obce se změnou tak, že bod číslo 10 nově zní: „Kolektivní smlouva obecního úřadu – finanční a právní dopady vybraných ustanovení“ (původní bod Diskuse se posunul na č. 11)

509/XXII/26 - ZO souhlasí s hospodařením obce za 7 měsíců roku 2026 s přebytkem 3 978 900,- Kč a ZO schvaluje převod částky 5 000 000,- Kč z běžného účtu obce na termínovaný účet obce vedený u ČNB

510/XXII/26 - ZO schvaluje nájemní smlouvu tak, jak byla předložena s platností od 1.10.2026. Cena nájemného se stanovuje na 900Kč/m2 za rok

511/XXII/26 - ZO schvaluje příspěvek ve výši 10 000,- Kč pro spolkovou činnost Mysliveckého spolku Bystřany

512/XXII/26 - ZO nesouhlasí s provedením povrchové úpravy místní komunikace na p.p.č. 207/14 k.ú. Bystřany

513/XXII/26 - ZO schvaluje informace a podmínky bezúplatného převodu majetku p.č. st. 321 vč. budovy č.p. 72 a p.p.č. 84/7 v k.ú. Bystřany do vlastnictví obce dle podmínek smlouvy se Správou železnic

514/XXII/26 - ZO neschvaluje uzavření kupní smlouvy č. KPS/3007/2026, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na odprodej již nevyužívaných nosných prvků elektrického vedení za částku 56 400,- Kč.

515/XXII/26 - ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013838/VB/S002, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. BIMONT s.r.o., na p.p.č. 99/5 k.ú. Bystřany, ostatní plocha, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč

516/XXII/26 - ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4029237 se spol. ČEZ Distribuce, a.s. zast. spol. ENPRO Energo s.r.o. na p.p.č. 207/14 k.ú. Bystřany, za jednorázovou náhradu 2000,-

517/XXII/26 - ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4028268/SOVB se spol. ČEZ Distribuce, a.s., zast. spol. VLACH elektroinstalace, s.r.o, na p.p.č. 338, 340, 332/1 a 375/4 k.ú. Bystřany, za jednorázovou náhradu 2000,-

518/XXII/26 - ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027292, se spol. ČEZ Distribuce, a.s. v z. spol. Colsys s.r.o., na p.p.č. 389/1 k.ú. Bystřany, za jednorázovou náhradu 5400,-

519/XXII/26 - ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 536/2 (367 m2) a p.č. 535 (83 m2), k.ú. Bystřany, ostatní plocha, za cenu dle znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem, minimálně však za 1000,- Kč za m2

520/XXII/26 - ZO revokuje usnesení č. 491/XXI/26 z XXI. řádného zasedání ZO Bystřany konaného dne 3.6.2026, kterým schválilo záměr propachtovat pozemky p.č. 541/1 a 542/5 v k.ú. Bystřany-Světice a uložilo zveřejnit záměr pachtu v souladu s platnými právními předpisy

521/XXII/26 - ZO bere na vědomí zahájení pořizování Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru z vlastního podnětu obce

522/XXII/26 - ZO schvaluje, že pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bystřany bude Obecní úřad Bystřany, který získal potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, přičemž toto potvrzení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu

523/XXII/26 – ZO schvaluje v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Bystřany a Ing. Michalem Vršeckým, se sídlem Smetanova 422, 259 01 Votice, IČ: 22065423, jako fyzickou osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, který bude pro Obecní úřad Bystřany zajišťovat pořizování Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bystřany; návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu

524/XXII/26 – ZO rozhoduje o předání uplatněných podnětů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bystřany pořizovateli, tj. Obecnímu úřadu Bystřany, pro potřeby zpracování návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bystřany; soupis podnětů tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu

525/XXII/26 - ZO ukládá určenému zastupiteli (definovanému funkčně jako „starosta obce“) ve spolupráci s pořizovatelem zahájit kroky směřující k pořízení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Bystřany, zejména zajistit zpracování návrhu zadání změny územního plánu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. (funkční vymezení zajistí kontinuitu i po komunálních volbách)

526/XXII/26 - ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 5. srpna 2026 s konstatováním, že výbor nebyl usnášeníschopný

527/XXII/26 - ZO pověřuje kontrolní výbor analýzou vynaložených nákladů na digitalizaci hřbitova před rokem 2026

528/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany od Ústeckého kraje z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026, „Modernizace a zefektivnění obecního systému odpadového hospodářství v Obci Bystřany“ ve výši 2 478 850 Kč se spoluúčastí

financování Obce Bystřany dle programu vyhlášeného Ústeckým krajem (min 30%) a uzavření smlouvy č. 26/SML008931/SoPD/ZPZ

529/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany o podporu z dotačního programu Ústeckého kraje 2025 „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany“ ve výši 149.420,- Kč, se spoluúčastí financování Obce Bystřany dle programu vyhlášeného Ústeckým krajem (min 10%) a uzavření smlouvy č. 26/SML009734/SOPD/INF

530/XXII/26 - ZO schvaluje žádost Obce Bystřany o podporu z nadačního fondu CSG Foundation, Grantové výzvy pro dobrovolné hasiče ve výši 126.015,- Kč, z toho max 100.000,- Kč

531/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany ve výši 100.000,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026“. Projekt obce: Provozovna Pošty Partner na adrese Pražská 32, 417 61 Bystřany. Žádost č. PIT_P_PP_0006_26 - DP Pošta partner 2026 a uzavření smlouvy o dotaci

532/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany ve výši 200.000,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu Ústeckého kraje „KREATIVNÍ VOUCHERY PRO VEŘEJNÝ SEKTOR Z OPERAČNÍHO PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE 2021–2027“ ve výši (min 15%) . Projekt obce: Kreativní podchod silničního mostu silnice I. třídy č.I/8 Bystřany. Žádost č. OPST_KV_000042_26 a uzavření smlouvy o dotaci

533/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany ve výši 138 550,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu Ústeckého kraje „KREATIVNÍ VOUCHERY PRO VEŘEJNÝ SEKTOR Z OPERAČNÍHO PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE 2021–2027“ ve výši (min 15%) . Projekt obce: Kreativní návrhy foto a video výstupů pro obec Bystřany. Žádost č. OPST_KV_000118_26 a uzavření smlouvy o dotaci

534/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí dotace Obcí Bystřany ve výši 149 170,- Kč a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu Ústeckého kraje „KREATIVNÍ VOUCHERY PRO VEŘEJNÝ SEKTOR Z OPERAČNÍHO PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE 2021–2027“ ve výši (min 15%) . Projekt obce: Návrh vizuální identity a dalších grafických návrhů pro obec Bystřany. Žádost č. OPST_KV_000119_26 a uzavření smlouvy o dotaci

535/XXII/26 - ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na realizaci zakázky „Rámcová smlouva na údržbu zeleně v obci Bystřany“ a uzavření Rámcové smlouvy o poskytování služeb s vítězem výběrového řízení Hora Zeleně, zast. Ing. Lukášem Horou, Straky 54, 417 71 Zabrušany, IČ: 04588967 za cenu do výše stanoveného limitu do 950.000,- Kč bez DPH na dobu 1 rok

536/XXII/26 - ZO schvaluje podání žádosti Obcí Bystřany o poskytnutí dotace z dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026“ na zpracování projektové dokumentace „Komunikace U Kostela“ se spoluúčastí financování Obce Bystřany dle programu vyhlášeného Ústeckým krajem (min 30%)

537/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí daru v rámci krajské soutěže Vesnice roku 2026 ve výši 50.000,- Kč

538/XXII/26 - ZO schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 150.000,- Kč od Nadace ČEZ Stromy 2026 - 2. kolo „II. Etapa výsadby - obnovy aleje Pod Zlatenkou“ a uzavření smlouvy o přijetí daru č. ULK STR26/89524

539/XXII/26 - ZO Schvaluje doplnění programu zasedání zařazením bodu „Pověření člena Zastupitelstva obce Bystřany k přijímání prohlášení o uzavření manželství“

ZO Pověřuje v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, člena Zastupitelstva obce Bystřany pana Ing. Josef Lébra, Ph.D., Datum narození: [redacted], k přijímání prohlášení o uzavření manželství ve správním obvodu obce Bystřany

nastavil formátování: Barva písma: Text 1, zvýrazněné

540/XXII/26 - ZO ukládá starostovi obce bezodkladně informovat příslušný spádový matriční úřad, kterým je Magistrát Teplice, o tomto pověření a zaslat mu kopii tohoto usnesení

541/XXII/26 - ZO ukládá vedení obce Bystřany provést kontrolu odvedené práce a řádné převzetí díla plotu za základní školou s termínem do příštího zasedání zastupitelstva

542/XXII/26 - ZO pověřuje finanční výbor prověřením financování zakázky plotu u základní školy

Ověřovatelé zápisu: **Jan Kadoun** **Ivan Vinický**

vz. Zdeněk Holkup vr.
místostarosta obce