



Zápis z XXI. Řádného zasedání Zastupitelstva obce Bystřany, které se konalo dne 3.6.2026 od 16.00 hodin

Zahájení: 16.00 hodin

Přítomni: Jiří Výborný, Luboš Vozáb, Zdeněk Holkup, Ing. Josef Lébr Ph. D, Mgr. David Matějka Ph. D, Ing. Roman Weiss, Ing. Miroslava Prokopová, Jana Moravcová, Ivan Vinický, Jan Kadoun, Denisa Uhříková
Omluveni: Jana Moravcová (dostavila se v 16. 15 hod.), Ivan Vinický (odešel v 17.23 hod.)
Přisedící: Romana Mišáková – zapisovatelka

Pan starosta uvítal zastupitele a občany na XXI. řádném veřejném zasedání zastupitelstva obce, které bylo řádně svoláno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

p. starosta – jen poprosím ten, kdo nahrává, ať se přihlásí:

p. Matějka – zvukový záznam

p. Burian – video záznam

Pan starosta představil paní Romanu Mišákovou, jako zástup po dobu dlouhodobé nemoci paní Koutecké a pověřil ji zápisem.

Pan starosta dal návrh na zvolení návrhové komise ve složení: p. Jiří Výborný a p. Jan Kadoun

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Výborný a p. Jan Kadoun

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pan starosta dal návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: p. Ing. Roman Weiss a p. Jan Kadoun

ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Ing. Roman Weiss a p. Ing. Josef Lébr Ph.D.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Roman Weiss

Jsem se chtěl jenom zeptat, nenašel jsem nikde ani u těch úvodních informací ani u finančního výboru nějakou diskuzi ohledně správy auditora, která si myslím, že je poměrně vhodná. To je v finančním výboru. Je tam, jo? V rámci závěrečného účtu.

Pan starosta dává ke schválení program zastupitelstva obce:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní informace a organizační záležitosti

předkládá Luboš Vozáb, starosta obce

2. Finanční výbor

předkládá Josef Lébr, předseda finančního výboru

3. Stavební výbor

předkládá Jiří Výborný, předseda stavebního výboru

4. Kontrolní výbor

předkládá Miloslava Prokopová, předsedkyně kontrolního výboru

5. Dotace

předkládá Jiří Výborný, předseda stavebního výboru

6. Diskuse

ZO schvaluje program jednání.

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Luboš Vozáb

Tímto předávám panu Lébrovi finanční výbor.

p. Lébr – V roce 2026 Základní škola Bystřany, jednalo se o žádost navýšení rozpočtu v roce 2026 vzhledem k tomu, že se to týkalo valorizace platů nepedagogických pracovníků a jedná se o částku 87.321 Kč, více máte rozepsáno v příloze číslo 1 a o tuto částku byl zároveň upraven rozpočet. Na položce příspěvků příspěvkové organizace.

Dále Základní škola žádá o navýšení rozpočtu ve výši 47 921 Kč, jak si můžete přečíst z předložené zprávy. Jedná se o zařazení nových interaktivních tabulí a předání technického zhodnocení k rekonstrukci hygienických zařízení v roce 26. Celkově návrh na usnesení.

ZO schvaluje navýšení rozpočtu ZŠ Bystřany na rok 2026 o celkovou částku 135 242,- Kč.

Luboš Vozáb

Dávám hlasovat. Kdo je pro? 10. Děkuji.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále návrh rozpočtového opatření bod číslo 2, který jste mohli dostat už v podstatě v důvodové zprávě, rozpočtového opatření, že první část se týká zejména daňových příjmů. Bylo provedeno navýšení dle aktuálně platného rozpisu, to znamená podle rozpočtové určení daní, který právě počítá s příspěvkem na nepedagogické pracovníky. Dále u položek 4116 a 4122 se jedná pouze o přesun financí, v důsledku použití správného nástroje a účelového znaku, položka 4116 chybně uvedeno a bylo odečteno 180 tisíc z nástroje 144.

Léber

Dále je to položka 4216. Příjem dotace na mobilní pásový zvedák v domově důchodců. Majetek byl zaplacen v roce 2025. Nyní v 5/2026 jsme obdrželi peníze ze státního rozpočtu.

Léber

Dále se jedná o paragraf 1019 položka 3111. jedná se o prodeje pozemků. Dále položka 2322. pojistné plnění za střechu na obecním domě Jiřího z Poděbrad. Dále jsou to hasiči, kteří měli zásah u dopravní nehody ve 2022 2x pojistné plnění. Takhle bych mohl pokračovat v těch bodech, já nevím, chcete je všechny číst nebo.

Roman Weiss

To poslední plnění je ta střecha.

Luboš Vozáb

Ano, jak ten vítr poškodil tu střechu, tak... 45 tisíc, jo.

Roman Weiss

To se za to moc neudělalo teda.

p. Léber

Jo. Jestli chcete číst ty jednotlivé položky, nebo...

Luboš Vozáb

To bylo, tenkrát jsme se o tom bavili, že buď o to požádáme, ať nám to spočítají rozpočtem, dají nám nižší částku, nebo to doložíme, ale potom...

Roman Weiss

Mě jde spíš o to, jestli je problém v pojistce, nebo jestli je problém v něčem 45 tisíc důležitých...

00:08:29Luboš Vozáb

Ano, jestli že nedoložíme, tak oni berou ty nejnižší sazby a nejnižší ceny.

p. Léber

V případě příjmů, když se podíváme na příjmy, tam se jedná, o celkové navýšení oproti plánovanému rozpočtu ve výši 6 564 697,60 korun. Další část jsou výdaje, zase po jednotlivých položkách, takže položka 3111, 3113, jak máte, jedná se o příspěvky na nepedagogické pracovníky. Dále 3314, položka 5169, zřízení knihovny, a k tomu požadované rozpočtové položce. Původně bylo počítáno pouze s částkou 7000, ale pravděpodobně je potřeba tuto částku o další rozpočtovou změnu navýšit. Dále je to položka 5169. Dorozpočtování částky za pronájem tělocvičny za účelem cvičení žen. V důvodově právě bylo opomenuto, že se také jedná o částku za pronájem mobilního WC, které stojí na hřišti Sluníčko. Dále je to položka 5171. Začátkem tohoto roku byly provedeny elektro revize ve všech prostorách, které obec vlastní, ze zprávy vychází, že je potřeba provést rozsáhlou opravu veškeré elektroinstalace v obecních domech. Oprava byla vyčíslena na cca. 500 tisíc. Zbývající část navýšení je z důvodů drobných oprav v obecních domech, které vznikají v souvislosti se stavem budov.

Denisa Uhříková

Takže dohromady 700tisíc na bytový dům J. z Poděbrad?

00:10:21 Tereza Brožová

Ne, to není jenom bytový fond. To je na všechny bytové domy

Na všechny domy nejenom bytové. Tam bylo to, že hodně spolkně oprava elektra. Ale musíme si říct, že jako obec, nemáme jenom J. z Poděbrad, je to Mírová, je to tady na Pražský, je jich opravdu víc. A všude se musí udělat opravy elektra.

Luboš Vozáb

Máme protokoly o tom.

p. Léber

Ty domy jsou v takovém stavu to se nedá nic dělat

Denisa Uhříková

Takže jenom teď se zeptám, 500 tisíc s rezervou 200 tisíc na rekonstrukci, elektrozařízení s tím, že na všech nebytových domech Bystřanech bude platná revize.

Luboš Vozáb

Ano, teď jsme dělali revizi, tam nám napsali závady, na základě toho musíme udělat tyhle opravy.

Brožová Tereza

A tu rezervu těch 200 tisíc... Pro jistotu, to se samozřejmě nemusí využívat. Protože to víme, v jakém stavu jsou ty budovy.

Je to napsané jenom v té důvodové zprávě, ale je to v položce opravy, ta položka opravy a užívání.

David Matějka

To tam je pak ve stavebním výboru, že jo, doporučení na výběrko... Přesně tak.

Léber

Dále je to položka 5011. Je již jasné, že rozpočet na pracovníky VPP dostačující, z tohoto důvodu žádáme o jeho snížení

Roman Weiss

To je snížení, to je 300 tisíc.

Roman Weiss

A tam jsou ale platy zaměstnanců.

Brožová

To jsou platy zaměstnanců, které tam nejsou, takže jsem to snížila, protože tam není koho platit, když ten rozpočet tam je zbytečný.

Roman Weiss

A čím se to stalo? Protože v minulém roce tam nějaký zaměstnanci byli, kteří se platili a letos jsou tam jenom zaměstnanci VPP, kteří už jako... A jaký konkrétně zaměstnanci?

Zdeněk Holkup

To vám řeknu já, digitalizoval se hřbitov. Pozicovaly se hroby a připravila se digitalizace, aby dneska mohl být i hřbitov online. Stejně jako máme třeba už rozpočet online, tak i hřbitov online bude. A to je samozřejmě jednorázová věc, která proběhla. V části asi na nějakou dohodu nevím, nebyl jsem tady, ale myslím, že tak nějak to bylo.

Miroslava Prokopová

To znamená, že tady po předchozí měsíce tato položka byla jako vypočítána, že se vyplatí, ale nevyplatí. Brožová Tereza

No já jsem s tím počítala, když jsem zesystemovala ten rozpočet, protože jsem viděla, že tam v tom roce 25 jako něco vzniklo. Ale nakonec, vlastně teď to máme červen a viděla jsem, že je to furt nulový, že se tam nikomu nic nevyplácí tak proto jsem to snížila.

Léber

Dále. Položka 5499 na minulém zastupitelstva, padla otázka, zda by se měl nastavit limit vyplácených příspěvků na pohybové aktivity až do výše 50 tisíc za kalendářní rok. Letos je navíc odeslán příspěvek do sbírky Donio na vznik lesní školky. Z tohoto důvodu je navýšení tohoto paragrafu až do celkové výše. 60 tisíc, navrhuji schválit. Dál položka 5222, na minulém zastupitelstvu byl schválen příspěvek na linku bezpečí, pro tento příspěvek bylo potřeba vytvořit v rozpočtu paragraf.

Na dřívějším zastupitelstvu byl schválen příspěvek 50 tisíc na akci ke vzniku sboru dobrovolných hasičů. Tento příspěvek nebyl zahrnut do rozpočtu. Položka 5011, navýšení rozpočtu v souvislosti s valorizací platů, které bylo schváleno vládou ČR. 5169 z položky byla čerpána velká část financí na zajištění výběrového řízení k územnímu plánu. Nyní se bude financovat zřízení nové úřední desky nebo také přihláška do soutěže Vesnice roku.

V případě výdajů se jedná o celkové navýšení oproti plánovému rozpočtu ve výši 6 557 538 Kč.

Přeskočili jsme tady milion stavu navýšení.

Brožová

To se jedná o dotaci, kterou jste schválili na minulém zastupitelstvu. Každopádně je to důležité. Jedná se o to, že se požádalo o dotaci na sběrný dvůr, tuším? Ano. My už teď víme, že budeme potřebovat nějaký milion, samozřejmě nevíme, kolika dotace tam bude, jestli to je nějaké 70, 90%

00:16:12Zdeněk Holkup

80 %.

Brožová

Tak, ale potřebujete mít v rozpočtu, abychom zase neměli porušení rozpočtové kázně, takže proto to tam teď dávám do rozpočtové změny. Počítáme s tím, že byste to schválili, o dotaci se zažádalo, nevím teda, v jaké je to fázi, ale aby to tam bylo.

Léber

Když to teda shrnu, rozdíl mezi příjmy a výdaji je 7 159 Kč.

Denisa Uhříková

Tady ještě v těch ostatních bodech je potom chodník Úpořiny, kde proběhlo výběrové řízení, a ten vítěz teda nabídl jeden milion dvě stě tisíc, protože u toho výběrového řízení byl pan Výborný, pan starosta, tak předpokládám, že je to v pořádku.

Denisa Uhříková

Navrhuji teda ještě ten rozdíl 400 tisíc převést na bytový dům Jiřího z Poděbrad. To uděláme v rámci toho rozpočtování.

David Matějka

Může se stát, že tam budou, může být oficiálně oproti tomu do 10%.

Léber

Jestli můžu k tomu, tak já navrhuji, že by se to mohlo udělat tak, až budeme vědět, že už máme dokončený chodník a co nám zbyde.

Denisa Uhříková

No jenom, že ono se může stát tak, jak se stávalo minulý rok, když na tom paragrafu ty peníze budou, tak se můžou vytrátit tak bych to ráda udělala teď.

Léber

No a když budeme mít nějaké více náklady. Ale ne půl milionu. No to.

David Matějka

To ne. Ale mělo by to být do deseti procent. Tak to pojďme udělat. 120 tisíc.

Denisa Uhříková

120 tisíc, že jo. Tak čtyřista tisíc převedeme na rekonstrukci Jiřího z Poděbrad.

Léber:

Tak žádám o návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 2 včetně převodu částky ve výši 400 tis. na rekonstrukci budovy Jiřího z Poděbrad.

00:18:50Luboš Vozáb

Tak. Kdo je pro? Sedm. Jo, je to tak. Jo, sedm. Kdo je proti? Zdrželo se hlasování.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrž: 3

p. Léber

Další bod číslo 3, to hospodaření za první kvartál, rok 2026. Zase jak jste mohli dostat?

David Matějka

Můžeme se přeptat, to je teda i v rámci, včetně té změny toho přesunu.

Luboš Vozáb

Ano, včetně té změny, to jsme dali do zápisu a je to v tom.

Brožová

Čistě vidíte v tabulce, plnění rozpočtu za 26, za první čtvrtletí, byly příjmy ve výši 27 870 370 Kč, výdaje 17 928 432 Kč, rozdíl tedy činí 9 941 938 Kč, což je v podstatě přebytek.

Brožová

Zde máte sepsány, co byly výdaje, například za nákup vodojemu, rekonstrukce hřiště. Dál to byly výdaje spojené s opravou vodo instalace Jiřího z Poděbrad, jak už jsme říkali, vyčištění aleje vedoucí z Bystřan do Nových Dvorů a nákup ovocných stromů.

David Matějka

Já se zeptám. Jsou tady dvě tabulky. První je za tři měsíce 2026 a druhá tabulka je za čtyři měsíce 2026.

Dostavila se paní Jana Moravcová

Brožová

Za čtyři měsíce, abyste měli i aktuální. Tam to bylo za tři a tohle za čtyři. Tak to je za první tři měsíce a tohle za čtyři měsíce.

David Matějka

Chci se zeptat, když příjmy za tři měsíce...

Roman Weiss

27 milionů a za čtyři 22 milionů. Co se týče výdajů, tak tam mi to přijde logický, 17,9% a 21,8%. Ale u těch příjmů je to divný.

Brožová

Jo, to máte pravdu.

David Matějka

Já bych ten bod vynechal a navrhnul ho prověřit.

Zdeněk Holkup

Tak my v tom bodě máme pouze první kvartál, to je jedna až tři, tu barevnou tabulku nebo respektive tu druhou jedna až čtyři, berte jako informaci, kterou vůbec jako tam nepotřebujeme mít.

Brožová

Každopádně máte k tomu tuhle tu tabulku? Ne, to možná přišla, přišla asi mailem.

Takhle vypadá a jmenuje se výdaje, je nahoře, to je to taková jediná tabulka, která je na šířku.

Roman Weiss

Tak můžeme se třeba k tomu vrátit k tomu bodu že byste se na to podívala.

Brožová

Koukám na ní. No každopádně tady v té tabulce přesně vidíte hned první sloupeček je skutečnost. A když si dojedete až nakonec vždycky ty skutečnosti, tak tam vidíte, co je teda skutečně to opravdu stažený z toho systému, takže tady vidíte, že výdaje jsou 21 milionů a skutečnost pak příjmy jsou taky nějaký 21 milionů, ale... Za tři měsíce, jo. Tohle to je aktuálnější, tohle je za ty čtyři měsíce.

Roman Weiss

Ale... No to je víceméně jenom informace, už bychom rádi věděli, co je třeba.

Brožová

Určitě Vám to předložíme.

Zdeněk Holkup

Můžeme to poslat všem zastupitelům, aby měli aktuální verzi.

Léber

Dobře. Takže bereme ten blok jako informativní, jo? Další bod číslo 4 je závěrečný účet. Ten byl vytištěn ve dvou verzích, v podstatě jde o to, že ta první verze, kterou jste obdrželi, ta byla z let předchozích ale bohužel, vzhledem tomu, že ten kdo prováděl kontrolu, tak to bylo nedostačující a musel se závěrečný účet předělat. Bylo posláno mailem.

Brožová

Tohle je verze, kterou chtějí auditoři. Ale vy jste asi zvyklí od pana Bajera, která se mi teda líbí esteticky víc a tak jsem vám ji předložila.

Roman Weiss

Dobře, když koukám teda tak výsledek hospodaření, je zisk 682 tisíc a tam minulá verze byla trošku něco jiného. Počkejte, tohle to je za rok 25. To jsme schvalovali. A to bylo ještě 680 tisíc. Ne, tak teda měl jsem za to, že auditoři udělali nějakou lehkou změnu toho výsledku.

Léber

To je v podstatě dát na vědomí všem zastupitelům, že na základě toho se musí provádět tímto způsobem. Přestože jsme to dostávali takhle.

Brožová

Tato verze je jenom tak jako pro vás, protože mi to přišlo takový přehlednější než tohle to.

Miroslava Prokopová

Můžu se přepat, v té tabulce, tam je položka nerozdělený zisk, jestli koukám do té správné tabulky, nějakých 17 801 000. A mě by zajímalo, čeho se to týká.

Brožová

K tomuhle bodu musíme projednat nejenom závěrečný účet, ale musíme projednat i zprávu auditora.

Zdeněk Holkup

A zároveň nápravná opatření ke zprávě auditora. Je to více než 14 dní, co jsem teda rozeslal zprávu auditora s informací, že zastupitelé by měli připravit nějaká nápravná opatření k tomu. Do dnešního dne mi zatím žádná nepřišla, takže s panem starostou jsme nachystali k jednotlivým bodům nápravná opatření a teď bychom to teda prošli a případně se můžeme ke každému bodu nějakým způsobem vyjádřit, jestli teda to nápravné opatření je či není vhodné.

Denisa Uhříková

Já bych jenom k tomu chtěla říct, že v loňském roce jako opozice jsme nahlédli do většiny nápravných opatření a podle zprávy auditorů statutární orgán ani vedení obce nedodržovalo nápravná opatření. Takže asi bude lepší, když to projednáme tady dneska, všichni dohromady. To, co samozřejmě my jako opoziční zastupitelé požadujeme.

Zdeněk Holkup

Teď jsem říkal prakticky to samé, takže vezmeme to bod po bodu a ke každému bodu vždy můžete dát vaše stanovisko.

Luboš Vozáb

Tak. My jsme spíš chtěli jenom podněty od vás.

Zdeněk Holkup

Takže se přesuneme do oddílu B auditu zjištění konečného dílčího přezkoumání. Při konečném dílčím přezkoumání hospodaření obce Bystřany za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle paragrafu 10 za rok 2025 a naopak byly zjištěny chyby a nedostatky. Teď pojedeme bod po bodu, tak jak je tady máme vypsané a ke každému musíme mít nápravné opatření.

Zdeněk Holkup

Pak je schválíme unblock jako celé jedno velké usnesení.

Zdeněk Holkup

Budu to číst postupně. Obec Bystřany nesplnila povinnost uskutečnit rozpočtové opatření dle usnesení paragrafu 16 odstavce 2 zákona o rozpočtových pravidlech a uskutečnilo rozpočtové nezajištěné výdaje k 31.12. výši 2 572 128,31 Kč. V tomto bodu máme jako návrh nápravného opatření byla nastavena... Interní pravidelná kontrola pro rok 2026 je připraven již rozpočet v seskupení a zároveň je rozpočet vyvěšený na webu obce.

Zdeněk Holkup

Má někdo k tomuto bodu nějakou připomínku?

Denisa Uhříková

A odpovědná osoba, je tedy kdo?

Zdeněk Holkup

Dříve to byla paní Komjatiová, dneska je to paní Brožová.

Uhříková

Takže paní Brožová je správce rozpočtu?

Zdeněk Holkup

Tak, ČSU číslo 709 podrobností zúčtovatelných oprav v účetním výkazu příloha část E1.

Zdeněk Holkup

Tam máme jako nápravné opatření, byla nastavena interní pravidelná kontrola a zároveň došlo k proškolení odpovědného pracovníka. Tím je Tereza Brožová. Někdo něco?

Roman Weiss

V čem spočívá, je nějaká interní směrnice, nebo jak jste říkali kontroly, jenom spíš, jestli tam máme nějaký černý na bílém, nebo jak to bude fungovat?

Zdeněk Holkup

Bude to probíhat tak, že nadřízený pracovník v pravidelných intervalech bude kontrolovat, jestli se dodržuje to, co se tam předtím nedodržovalo. Nadřízeným pracovníkem je starosta. Tak, pokračuju dál.

David Matějka

Jenom se zeptám zúčtování 24.12. a 31.12.?

Brožová

Pracuji pořád.

Zdeněk Holkup

Další paragraf 13 v tabulce 2. Nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření ve lhůtě.

Zdeněk Holkup

Opět stejná náprava na opatření. Byla nastavena interní pravidelná kontrola, která dříve nebyla a zároveň prošla důkladným proškolením nového pracovníka. Odpovědná osoba teda opět Brožová. Paragraf 13 ustanovení 1 písmeno a. Nebyla podána informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápise z dílčího přezkoumání, včetně informace o jejich plnění přezkoumajícímu orgánu.

Zdeněk Holkup

Odpovědnému pracovníkovi bylo do pracovní náplně doplněno odesílání informací o přijetí na opatření k nápravě chyb a nedostatků jak z dílčího, tak konečného přezkoumání. Zde odpovědnou osobou Tereza Brožová. Nad rámec tohoto nápravného opatření bych vám rád řekl, že vedoucí kontroly při

kontrole nás tady všechny informovala, že není nutné odesílat nápravné opatření po dílčím auditu, že stačí pouze po konečném a není nám to zapsané jako chyba.

Zdeněk Holkup

Tato věc určitě bude v nějakém dalším našem odvolání, které nejspíš k tomu auditu bude následovat. Čtu dál. Paragraf 11, odstavec 1, písmeno B. Účetní doklady neobsahovaly obsah účetního případu a jeho účastníky. Opět došlo k proškolení pracovníka Terezy Brožové.

David Matějka

Chci se zeptat, co to je za účetní doklady, co se tady opakuje, co jsou 4 účetní doklady, 3 z 31.12. a 1 z 31.12.

Zdeněk Holkup

Ty doklady se budou opakovat úplně u všeho, protože audit probíhá tak, že ty auditorky si vyberou náhodně několik dokladů a na nich provádí veškeré kontroly. Takže vlastně pořád dokola kontrolují jeden a ten samý papír, ale z pohledu různých paragrafů a zákonů.

Brožová

Já jsem na konci roku našla nějaké nálezy na účtě.

Zdeněk Holkup

De facto většina těch věcí je pouze narovnávání nějakého stavu po tom, co kolegyně Brožová převzala agendu po paní Komjatiiová.

Luboš Vozáb

Jsou to procesní chyby, ne účetní, finanční narovnání.

Zdeněk Holkup

Je to spíš technikálie. Tak, paragraf 11, odstavec 1, písmena F. Účetní doklady... Neobsahovaly podpisový záznam odpovědné osoby. Opět došlo k důkladnému proškolení nového pracovníka a odpovědnou osobu je tedy završeno.

Denisa Uhříková

Zkontroloval teda někdo zpětně ty doklady, na základě kterých se finanční prostředky nevyplácejí?

Léber

Tady na základě těch dokladů se finanční prostředky nevyplácejí. To je opravdu čistě jenom inventurní nález, když se jako narovnal ten stav účetní, aby souhlasil s tou hlavní knihou, aby to bylo narovnáno. Zpětně to kontrolovali auditorky, protože ty doklady viděly a narazily na to a pan starosta...

Luboš Vozáb

Všechno zpětně jsem musel na podepisovat.

Roman Weiss

Dobře, chápu, že když nesedí ty stavy s hlavní knihou, tak že se budou určitě muset zaúčtovat rozdíly. A to se jim nelíbilo, že jste neměla podklad pro rozdíly?

Brožová

Tady, když si to potom víc přečtete, tak jim se spíš nelíbilo to, že to nebylo podepsané v tu dobu panem starostou.

Luboš Vozáb

Prostě brali jsme to, že účetní podpis je účetní schválení.

Zdeněk Holkup

Tak chyba je tam opravdu o tom, že tam chyběl podpis nic jiného. Tak paragraf 29 odstavec 1. Územní celek neprovedl inventarizaci veškerého majetku a závazků. V tomhle bodu je to strašně dlouhý, tam si můžete přečíst jednotlivé části. Tady jsme nastavili systém pravidelné kontroly všech účtů hlavní knihy. Odpovědná osoba opět Tereza Brožová. Teď se již provádí.

Uhříková

A kdy se na posledy neprovedla inventura?

Brožová

My řešíme rok 2025. Neprováděla se vůbec roční inventura. Já jsem v roce 2025 provedla roční inventuru a tam už jsem právě narazila na nějaký stavy. Všechno se mi nepodařilo narovnat, protože

jsem k tomu nedohledala už ty potřebné doklady, ono, když tam je něco v počátečním stavu, v roce ještě předtím, když byl jiný systém, tak ono se to strašně těžko hledalo.

Roman Weiss

To znamená, že když se nedělali řádně, nebo vůbec ani v jiných letech, tak co tady dělal auditor teda?

Luboš Vozáb

A je to divný, protože inventury jsem já sám dělal za údržbu obce ,to jsme prováděli. Majetek se prostě kontrolovat, takže i ty audity, co byly předtím, tak nikdy tohle to nenadnesly.

Brožová

A tohle je potřeba si vzít. Není jen inventura majetku, ale ta dokladová inventura se podle mě neprováděla.

Roman Weiss

A proto říkám, co ten auditor tady dělal, protože přece jenom se nedělají jen majetkové účty, ale dělají se veškeré účty.

Luboš Vozáb

Myslím, že nám tohle nevytknul, tak my jsme to potom dál neřešili, protože jsme to neměli v závadě.

Ale ano, proto jsme přistoupili, teď i opětovně bude. Požádali jsme znova kraj, takže už to provádíme.

Zdeněk Holkup

Můžu pokračovat. Jsme v oddíle C, plnění opatření k odstranění nedostatků.

Zdeněk Holkup

Při přezkoumání hospodaření za předchozí období byly zjištěny chyby a nedostatky Paragraf 10 odstavec 3 písmeno B a C zákona číslo 420/2004 sbírky.

Zdeněk Holkup

Tuto chybu jsme napravili podle auditorek, to znamená, tam jsme v pořádku, to vás jenom informuji.

Zdeněk Holkup

Napravili jsme účtování odpisů u nehmotného majetku nad rámec původního nápravného opatření, které zastupitelstvo schválilo. Nový zodpovědný pracovník ihned důrazně poučen o dodržování zákona o účetnictví a také další interní kontrole. A nové opatření nad rámec předešlého přijatého nápravného opatření kontrola o dodržování nápravných opatření pověřený v pravidelném intervalu i nadřízený pracovník. Zodpovědnou osobou je Tereza Brožová.

Miroslava Prokopová

Tady v podstatě nějak popsán problém. A sice účtování odpisu nehmotného majetku. Řekl bych, že v roce 2019 nebudou v souladu s odpisovým plánem na roce 2024, to znamená, že odpisový plán na roce 2025 už byl v pořádku, teď to se týká jakoby nenapraveného nějakého programu z roku 2024, jestli byl odpisový plán v roce 2025 v pořádku?

Zdeněk Holkup

Nemáme to v závadě.

Denisa Uhříková

Ano, protože nápravná opatření musíme schválit jako jeden celek a musíme napravovat chyby, které napravené nejsou.

Denisa Uhříková

Přesně tak.

Léber

Tak přílohou účetní závěrky nenapraveno, vykázána chyba v hodnotě sloupce korekce.

Zdeněk Holkup

Tam jsme zjistili, že je chyba v účetním programu, respektive jeho konfiguraci, protože se nejspíše něco změnilo. Takže nápravná opatření nad rámec předešlého přijatého nápravného opatření - Upravena konfigurace účetního programu tak, aby k chybě již nedocházelo, odpovědná osoba, jest Tereza Brožová.

Zdeněk Holkup

Tak, paragraf 29 a paragraf 30, inventarizace majetku a závazků. Původní. Nápravné opatření. Zodpovědní pracovníci ihned a důrazně poučení o striktním dodržování zákona o účetnictví s důrazem na inventarizaci 2025.

Zdeněk Holkup

Nové nápravné opatření. Vzhledem k tomu, že se jedná o problém s počátečními stavů z roku 2018, nelze průkazně dohledat problém v účtování v rámci dodržování zákona o účetnictví, navrhujeme konzultaci s krajským pracovištěm pro odstranění chyby. Pro dokreslení kontextu, v roce 2018 se starý účetní program, který tady existoval dlouhé roky, vyměnil za nový, který se používá teď a v něm jsou nahrané pouze počáteční stavů, to znamená, my se nejsme schopni podívat se před rok 2018, konzultujeme s krajem, jak to napravíme.

Zdeněk Holkup

Paragraf 29 odstavec 1 území celek inventarizací neověřil, že skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví. To jsme nenapravili. Zodpovědní pracovníci byli důrazně poučení o striktním dodržování zákona o účetnictví s důrazem na inventarizaci 2025 ve smyslu průkaznosti a navrhujeme konzultaci s krajským pracovištěm pro odstranění chyby.

Zdeněk Holkup

Moje poznámka k tomu, ekonomka předložila a popsala veškeré dokumenty, kterými disponujeme. Pro řešení tohoto bodu bude nezbytná konzultace s Ústeckým krajem opět. Je to něco, co nejsme schopni odstranit. Potřebujeme poradit jak.

Roman Weiss

Můžu se zeptat, jestli neexistují nějaké archivní záznamy?

Zdeněk Holkup

Ne v takovém stavu, abychom byli toto schopni vyřešit.

Roman Weiss

Není to náhodou taky porušení nějakých zákonů?

Zdeněk Holkup

Není. Všechno má nějakou archivaci, nějakou skartaci. Takže my tam vidíme, a teď neberte mě úplně za slovo, tam je částka 7 milionů 325 tisíc a v tom se skrývá 350 různých položek. A tohle rozklíčovat z roku 2018 je prostě nereálné.

Brožová

A ono tam něco může být i starší.

00:41:14Zdeněk Holkup

Jo, berte to, že to je ten nejzazší datum, který máme, ale my nevíme, jestli je to 2018 nebo jestli je to 2004, protože ten program tady byl x let předtím. A ono to může být kdykoliv, z jakého-li roku předtím.

Denisa Uhříková

Ale během 2018 byste všechno dohledali?

Roman Weiss

To jsou základní zodpovědnosti vedení obce nebo starosty z té doby.

Zdeněk Holkup

Bavíme se o roku opravdu 2018 a starších věcech. Kdyby si někdo tady musel sednout a klíčovat vlastně doklad po dokladu, abychom se dostali k těm původním, to je nereálné.

Roman Weiss

Vy jste zdědili, co jste zdědili, ale říkám, bylo tady nějaké vedení z roce 2008. Přešli jste z jednoho systému do druhého, rozumíte tomu?

Zdeněk Holkup

Teď řešíme nápravné opatření, takže vás informuji o tom, jak to budeme napravovat, protože to prostě bez Ústeckého kraje nevyřešíme.

Luboš Vozáb

Ať nám řeknou, jak z toho, my k tomu tak přistoupíme.

Zdeněk Holkup

Tak, pokračuju dále. Paragraf 65. Územní celek nedodržel postupy tvorby a použití opravných položek. Původní nápravné opatření, zodpovědný pracovník ihned důrazně poučen o striktním dodržování zákona o účetnictví s důrazem na evidenci pohledávek po splatnosti v návaznosti na inventarizaci 2025. Nové nápravné opatření nad rámec předešlého přijatého nápravného opatření, pověření kontrolou dodržování nápravných opatření a pověřen v pravidelném intervale nadřízený pracovník, přidána také kontrola příjmové agendy.

Zdeněk Holkup

Odpovědný pracovník paní Brožová.

Denisa Uhříková

Můžu se jenom zeptat, co se stane, když Paní Brožová onemocní, protože tady zatím vlastně veškerá odpovědnost je na jednom jediném člověku a paní Brožová má dvě malé děti a tady v podstatě jako by měli být minimálně dva lidé odpovědní, takže myslím, že starosta nebo místostarosta.

Zdeněk Holkup

A proto je tam vždycky ta kontrola toho nadřízeného pracovníka doplněna, ale zároveň máte pravdu, ano, za paní Brožovou není adekvátní náhrada, proto paní Brožová účtuje i 23. prosince a po odpolednech, po večerech, protože prostě nemáme adekvátní náhradu, nemáme nikoho, kdo by byl schopný jí v tomto zastoupit.

Luboš Vozáb

Jinak teda paní Brožová, jakkoliv zůstane doma s dětmi, má tak práci z domova... Ano, nemáme adekvátní náhradu, protože když jsme hledali, tak s takovým vzděláním a takové znalosti prostě...nemáme náhradu.

David Matějka

Máme tady pozici ekonoma nebo účetního?

Ne, to je skumulovaný. Paní Brožová, vlastně byla původně jako na pozici účetní, takže máme skumulované obě funkce nebo na jaké jste pozici?

Brožová

Smluvně na pozici účetní.

Ale zastávám i pozici ekonoma.

Luboš Vozáb

Jo, protože přijímat jenom ekonomy by nás zatížilo.

Zdeněk Holkup

Ještě pokračuju dále. Tak, teď máme věci, které jsme napravili. ČSU číslo 703, územní obvod nedodržel postupy účtování transferů. Tam jsme napravili vše a dodržujeme svá nápravná opatření. Další bod je ČSU, Číslo 710, bod číslo 611, účtování pořízení dlouhodobého hmotného majetku nákupem. Tam jsme opět nápravné opatření dodržovali a po kontrole je vše v pořádku.

Zdeněk Holkup

Paragraf 16 odstavec 4 rozpočtové opatření s výjimkou zákonem vymezených opatření nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezjistitelného výdaje. To je stejné jako u těch rozpočtových změn. To znamená, že původní nápravné opatření, tedy zodpovědní pracovníci ihned důrazně poučení o striktním dodržování směrnice o finanční kontrole a směrnice o oběhu účetních dokladů, teda teďka měníme na byla stanovena interní pravidelná kontrola pro rok 2026.

Zdeněk Holkup

Dříve odpovědná osoba, která byla paní Komjatiová teď teda Tereza Brožová.

Denisa Uhříková

Vy jste tam jenom potom u vás opravili, že jste přičetli části překročení závazných ukazatelů za rok 2025, jenom dva a půl milionů, ale ono to bylo čtrnáct milionů devět set devadesát.

Zdeněk Holkup

Je to hned jako na začátku toho bečka. Ale to je za tu jednu kapitolu. Dostal bych se k tomu, aby se to počítalo, tak je to ano, je to těch čtrnáct milionů, což jsou všechno rozpočtové změny.

Zdeněk Holkup

Tak, paragraf 6. Zadavatel při zadání veřejné zakázky nedodržel zásady stanovené zákonem. Tady jsme opět napravili a je vše již v pořádku.

David Matějka

Já bych jenom apeloval na vedení, jelikož toto pochybení, tituluje vítězný uchazeč na dodávku chodníků, abyste...

Luboš Vozáb

Kdyžtak jakýkoliv podnět vždycky přijmeme a kdyby prostě cokoliv jste viděli, nebo se vám nezdálo..

Denisa Uhříková

Mohli jste nás přizvat do komise.

Zdeněk Holkup

Prosím držme se tady toho a neodbíhejme.

Denisa Uhříková

Ne, to bylo věcně tady k tomu bodu, že jo, jedná se, že to vlastně bylo to

Zdeněk Holkup

Prosím, držme se toho. Ano, ať můžu pokračovat. Paragraf 11, odstavec 3, návrh rozpočtu nebyl zveřejněn na úřední desce územního samosprávného celku.

Luboš Vozáb

Ale my jsme to napravili, takže tam teď k chybě nedochází.

Zdeněk Holkup

Všechno, co čtu, je vyvěšené na úřední desce obce. Může si to kdokoli stáhnout. Paragraf 11, odst. 3. Návrh rozpočtu nebyl zveřejněn na úřední desce územního samosprávného celku. V kontrole správnosti v pravidelném intervalu pověřen nadřízený pracovník. Navíc přidána úřední elektronická deska před budovou obecního úřadu. Zodpovědné osoby Monika Koutecká, Kamila Schaffnerová.

Zdeněk Holkup

Paragraf 13, odstavec 1. Do doby schválení rozpočtu se rozpočtové hospodaření neřídilo pravidly rozpočtového provizoria.

Zdeněk Holkup

Tady je chyba na zastupitelstvu v obce, které nestanovilo pravidla rozpočtového provizoria.

David Matějka

Předchozím k tomu bodu, že nebylo zveřejněno na úřední desce, jaký je rozdíl v tom, jestli je elektronická deska nebo papírová, respektive na ty elektronické úřední desce jsou tam časový razítka, je to nějak doložitelné?

Zdeněk Holkup

Ano, přesně tak. Úřední deska před úřadem je propojená s webovými stránkami, všude jsou časový razítka, a navíc je tam přidána kontrola toho, kdo to vyvěsí, aby to viděl ještě minimálně buď starosta nebo místostarosta. Dobře, děkuji.

Denisa Uhříková

Zastupitelé měli tedy udělat rozpočtová provizoria. Nikdo z nás nevěděl, že skutečně vedení obce nesvolá do konce roku další schůzku zastupitelstva. Přitom na to byl dostatek času a ten rozpočet na další rok se mohl úplně v klidu schválit. To zastupitelstvo bylo někdy v polovině ledna, takže určitě chyba nebyla na straně zastupitelů.

Denisa Uhříková

Ale prostě vedení obce, který mělo okamžitě zveřejnit ten podklad na další rok a svolat další zastupitelstvo.

Zdeněk Holkup

Děkuju, já jenom pouze cituji to, co nám tady napsaly auditorky, já s tím taky úplně s některými věcmi nesouzním, ale opravdu jenom cituji to, co je tady napsané v auditu. Zastupitelstvo obce na svém posledním zasedání roku neschválilo rozpočtová provizoria.

Denisa Uhříková

Ano, neschválilo, ale mohlo schválit řádný termín.

Zdeněk Holkup

Já opravdu jenom cituji auditorky, to není žádný můj názor, já pouze cituji to, co je v auditu.

Zdeněk Holkup

Tak, bavíme se o roku 2024, ano. Takže jako nápravné opatření zastupitelé obce poučení, že se mají schvalovat případně pravidla rozpočtového provizoria. Ekonom obce poučen o důsledné přípravě podkladů. Odpovědné osoby v té době pan Bajer, dnes Teresa Brožová. Tak. Paragraf 15. Odstavec 1 územní celek nevykonával kontrolu svého hospodaření podle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě po celý rozpočtový rok.

Zdeněk Holkup

Nápravné opatření kontrolu správnosti v pravidelném intervalu pověřen nadřízený pracovník, zodpovědný pracovník poučen o správném postupu. Dříve to byla agenda paní Komjatievová, dnes je to teda paní Brožová.

Zdeněk Holkup

Paragraf 16, odstavec 4, rozpočtové opatření s výjimkou zákonem vymezených opatření nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezjistitelného výdaje. Následuje mnoho položek.

Zdeněk Holkup

Tady nápravné opatření, byla nastavena interní pravidelná kontrola pro rok 2026. Je připraven rozpočet již v seskupení, aby k tomuto nedocházelo. Odpovědnou osobou opět paní Komjatievová, nyní paní Brožová.

Denisa Uhříková

Tady by bylo dobré nastavit kontrolu teda jestliže ten zaměstnanec si dělá svoji práci a účtuje, tak aby si ještě zpětně zkontroloval, jestli prošlo rozpočtovou změnou, jestli třeba v tomhle tom případě je rozpočtové provizorium, jestli mi rozumíte.

Brožová

Jasně, tak teď rozpočtové provizorium letos nebylo, protože rozpočet se schválil řádně v termínu. Takže teď to není potřeba řešit. Minulý rok opravdu nevím, jak se účtovalo, předpokládám, že ne, že se neúčtovalo.

Zdeněk Holkup

Tak. Pokračuji dále. Paragraf šestnáct odstavec pět. Schválené rozpočtové opatření nebylo zveřejněno v souladu se zákonem. Nápravné opatření, kontrolu správnosti zveřejňování v pravidelném intervalu pověřen nadřízený pracovník. Vytvořeny nové internetové stránky obce propojené s elektronickou úřední deskou před budovou obce. Zde odpovědné osoby Monika Koutecká a Kamila Schaffnerová.

Zdeněk Holkup

Paragraf 17, odstavec 6. Návrh závěrečného výsledku včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebyl zveřejněn v souladu se zákonem. Návrh na opatření kontrolu správnosti zveřejňování v pravidelném intervalu pověřen nadřízený pracovník.

Denisa Uhříková

A za ten obsah bude odpovídat kdo? Protože předpokládám, že paní Koutecká asi neví co má být vyvěšeno v závěrečném účtu, co má tam být...

Zdeněk Holkup

Ten, kdo ho předkládá, to znamená v tuhle chvíli paní Brožová.

Denisa Uhříková

Takže tím pádem by tam měl být i za tu správnost vyvěšený ještě někdo další.

Zdeněk Holkup

Tohle je za chyby. Součástí nápravných opatření nejsou zodpovědné osoby. To vám říkám jenom, abyste to měli jako v kontextu toho, kdo je za to zodpovědný.

Brožová

V tomto bodě se bavíme čistě jenom o tom, jak to nebylo zveřejněno, ne o tom, co bylo obsahem.

Zdeněk Holkup

Ano, přesně tak, nebylo zveřejněno.

No ale to byl ten problém. Ne, ten problém bylo to, že se ten návrh vůbec nezveřejnil, nebo se zveřejnil nějak pozdě.

Denisa Uhříková

Ne, on se zveřejnil, on tam nebyl kompletní. Jo, tam nebyly prostě přílohy, které tam mají být, má to být teda tak, jak to bylo zveřejněné letos, to bylo prostě perfektně udělané tak, jak to prostě má být. V loni to tak nebylo, proto nemohl být ten závěrečný účet projednán, takže paní Koutecká to dostane, vy nebudete v práci, ona to tam vyvěsí.

Brožová

V tom případě bych tedy vzala jako jednu osobu sebe, protože letos to tak bylo, že vlastně zveřejnila to paní Schaffnerová a já jsem za ní stála a sledovala jsem, jestli tam zveřejňuje všechno, tak jak má být.

Zdeněk Holkup

Aspoň vidíme, že ty nápravné opatření fungovaly. Paragraf 17, podstavec 8. Územní samosprávný celek nezveřejnil schvální závěrečné účetní zprávy o výsledku přezkoumání v souladu se zákonem. Opět stejné nápravné opatření. Kontrolu správnosti zveřejňování v pravidelném intervalu pověřen i nadřízený pracovník. Vytvoření nové internetové stránky, obce propojené s novou elektronickou úřední deskou před budovou OU s odpovědné osoby Monika Koutecká, Kamila Schaffnerová, Tereza Brožová.

Miroslava Prokopová

Ale to, že je propojená webová stránka s úřední deskou před obcí, přeci neřeší to, jestli to tam někdo dá nebo nedá, jestli to pochybení..

Zdeněk Holkup

To pochybení většinou vznikalo v tom, že to bylo na webu a nebylo to před úřadem.

Luboš Vozáb

Jo, že to fyzicky nedali a nevyvěsili, anebo to sundali dřív, ale to je jen prostě to, co má ona u sebe, tak tam se zobrazí a ji to tam dá.

Zdeněk Holkup

A proto je tam přidaná kontrola nadřízeného pracovníka, který si to může v pravidelných intervalech zkontrolovat, protože to je všechno elektronické.

Zdeněk Holkup

Nápravné opatření neznělo. Teď tak zní.

David Matějka

Zeptám se, úřední deska bude už jenom v elektronické podobě nebo...

Zdeněk Holkup

Jenom v elektronické.

Úřední deska funguje i když vypadne proud i internet.

Luboš Vozáb

Potom bychom to, když tak řešili, aktuálně.

Zdeněk Holkup

Úřední deska funguje 24-7, 365 dní v roce, takže... Dobře, děkuji.

Denisa Uhříková

Mě tedy k tomu zajímá, co se týká těch nápravných opatření, kdo bude mít na starosti, teď konkrétně se nás to týká do 15 dnů, se musí na krajský úřad zaslat vlastně výstup dnešního zastupitelstva, přijatá opatření. Zase paní Brožová?

Zdeněk Holkup

Ano. Paragraf 26 odstavec 1 písmene B. Nezajištění předběžné kontroly plánování a připravovaných operací, odpovědným pracovníkem za správu rozpočtu jako správce rozpočtu. Tam vznikla nová směrnice, to je nápravné opatření, která veškeré zjištění narovná, odpovědnou osobou, tedy Brožová.

Zdeněk Holkup

Paragraf 3. 13. Odstavec 1 písmeno B. Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí nápravných odpovědných opatření, chyb a nedostatků uvedených ve správě o výsledku přezkoumání odpovědných do 15 lidí od projednání závěrečného účtu. To je to, na co jste se teď ptala. Byla nastavena pravidelná interní kontrola a zároveň došlo k dokladnému proškolení pracovníka. Odpovědná osoba, Tereza Brožová.

Zdeněk Holkup

V rámci pravidelných porad.

Miroslava Prokopová

Takže jenom jako lidský faktor tam byl problém.

Denisa Uhříková

Ale paní Brožová evidentně nemá zástup a pokud paní Brožová udělá chybu, tak ji asi nikdo neopraví.

Zdeněk Holkup

Budeme připravovat i...

Denisa Uhříková

Takže jediný, kdo tady jako je orientovaný je paní Brožová.

Zdeněk Holkup

V tuhle chvíli je to tak. Nemáme tady čtyři ekonomy určitě opravdu ne.

Denisa Uhříková

No tak myslím, že třeba taky nějaká kontrola jenom starosta a místo starosta.

Luboš Vozáb

Ano, to budou ty kontroly, které vlastně budeme provádět pravidelně.

Zdeněk Holkup

Tak, zároveň připravujeme něco, aby to bylo elektronické, co by nám to notifikovalo pravidelný intervaly kontrol.

Denisa Uhříková

Musíme se domluvit, že budeme dostávat reporty i zastupitelé. Výstupy z těch nápravných opatření, kolik se udělalo kontrol.

Zdeněk Holkup

Tak určitě to budem muset.

Miroslava Prokopová

Zkontrolovat zastupitelstvo. Tak jestli to bude nějak elektronicky.

Brožová

Když to bude elektronicky, tak to vyvěšení si v podstatě jako zastupitelé můžete zkontrolovat sami teď. Co se týče toho odeslání do 15.dne.

Denisa Uhříková

To nemůžeme, protože my si to v podstatě, vy to vyvěsíte v zákonný lhůtě a my to zjistíme 15. den, že je to ve špatný formě a už s tím nikdo nic neuděláme.

Zdeněk Holkup

Vy jste věděli, kdo tady na úřadě za to zodpovídá. To jméno zodpovědné osoby, ani zodpovědná osoba, není součástí nápravného opatření. Je to jenom čistě informace pro vás. Tak, blížíme se ke konci. Paragraf 43. Závěrečný účet obce nebyl projednán zastupitelstvem obce do 30. června následujícího roku. Nenapraveno. Tady úplně nevím, jaký nápravný opatření dát, protože projednán de facto byl. Pouze se změnou zápisu se tam vyměnily slova, že projednán nebyl, ale už tím, že jsme o něm mluvili, jak říkala paní Šebestová, která byla vedoucí kontroly, jsme měli mít v usnesení, že jsme ho projednali, byť neschválili.

Zdeněk Holkup

Nemám na to žádné nápravné opatření. Volil bych něco stylu, že zastupitelé obce poučení a pojdme se domluvit, kdo bude za to zodpovědnou osobou, nejspíše starosta obce.

Zdeněk Holkup

Takže v tom případě nápravné opatření zastupitele poučení a starosta je zodpovědná osobou.

Luboš Vozáb

Jo, vždycky jde o to, aspoň to projednat, jestli schválíme, neschválíme s výhradami nebo jakkoliv, ale už jenom to, že v tom usnesení by právě mělo být,

Brožová

Buď zastupitelstvo schvaluje, nebo zastupitelstvo neschvaluje.

Luboš Vozáb

Tak, ano, to je chyba nás. Myslím, že o něm mluvíme a máme ho na stole, tak toho projednáváme, s jakým výsledkem je druhá věc.

Brožová

Ve chvíli, kdy se o tom začne mluvit, znamená to, že už se to začalo projednávat, takže už jediné slovíčko neschválíme.

Zdeněk Holkup

Tak, poslední dva. Paragraf 84, odstavec 2, písmene C. Trvalé a dočasné peněžní fondy obce nebyly zřízeny zastupitelstvem obce. Tady jsme se odvolávali, to odvolání bylo také vyvěšeno. Oni nám ho zamítli. V tuto chvíli jsme jim dali informaci, že původní schválení byly skartované, protože jsou už z dob 1990.

Zdeněk Holkup

Takže to už opravdu tady nemáme, tohle bude nejspíš potom na kontrolním výboru, aby si převzal to naše odvolání a pokračoval v té komunikaci dál, odpovědnou osobou v tuto chvíli Tereza Brožová.

Denisa Uhříková

Můžete říct tady o tom fondu, jaký tam byly pohyby, teda poslední čtyři roky? Pohyby vidíte vždycky na začátku roku?

Brožová

Ne, nemůžu. V rozpočtu, který tady teď nemám, ten, co se schovává někde ke konci, výdajová položka. Je to to 6330? 6330 tuším, že to je položka, paragraf. A tam je zhruba třicet tisíc, a to je ten sociální fond na ošatné a tyhle ty věci, které jsou ze zákona dané. To jsou zákonné benefity pro zaměstnance.

Zdeněk Holkup

Paragraf 11, odstavec 1 písmeno, ale určitý doklady neobsahovaly v podpisy odpovědné osoby. Tam vznikla nová směrnice, která narovnává ten chybový stav. Odpovědná osoba Tereza Brožová. Toliko k nápravným opatřením tohoto auditu, víc nemám, teď můžeme teprve hlasovat o závěrečném účtu, o zprávě auditora a o nápravných opatřeních.

Denisa Uhříková

Já ještě k tomu závěrečnému účtu, asi vzhledem k tomu, že i v minulém roce obec Bystřany dostala dvě pokuty za závěrečný účet, jak jsme slyšeli, jak se ty nápravná opatření nedodržela, takže předpokládáme, že... Pokuta bude další, nevím, jak se dořešila, protože jste na to najali právního zástupce, ta první pokuta, kdo jí teda zaplatil, jestli obec a nápravná opatření jsme teda přijali a..

Zdeněk Holkup

Tohle je na kontrolním výboru, ten si musí teďka vzít celou zprávu auditora a projednat.

Miroslava Prokopová

Ale paní Uhříková naráží na ten předchozí, protože tam už nějaká předchozí pokuta vznikla nějakých 20 000 Kč.

Zdeněk Holkup

Ale tohle nemá s auditem tady nic společného, to bylo porušení rozpočtové kázně.

Miroslava Prokopová

My jsme řešili v rámci kontrolního výboru to, jak a kdo bude nést odpovědnost za náklady, které vznikly z toho prvního předchozího auditu. Tam už nějaká částka padla. A my jsme se ptali... No tak asi by kontrolní výbor měl navrhnout nějaké řešení.

Miroslava Prokopová

Měla by se sejít skupina, která by to měla řešit. A vy jste na to najal právního zástupce.

Zdeněk Holkup

Tak náš právník v tom nějak pokračuje, stejně jako pokračuje v odvolání toho auditu.

Denisa Uhříková

To je pan Hajný, který to dělá, ale tohle vlastně už je půl roku a nemáme žádnou zprávu.

Zdeněk Holkup

Dáme vám vědět nějakou informaci, máme to v zápise.

Zdeněk Holkup

Takže návrh usnesení by měl být následující.

Léber

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 s výhradami. Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu autora o výsledků přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Zdeněk Holkup

To odhlasovat každý zvlášť? Každý zvlášť.

Léber

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 s výhradami.

Luboš Vozáb

Kdo je pro?

Luboš Vozáb

Kdo je proti? Drželo se hlasování. Tak, další usnesení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se : 2

Léber

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Luboš Vozáb

Tak dávám hlasovat

Pro : 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

Zdeněk Holkup

Dobře. Tak a to třetí to jsou nápravná opatření? Jo, to nemáme. To znamená, **zastupitelstvo obce schvaluje nápravná opatření ke zprávě auditora za rok 2025.**

Luboš Vozáb

Kdo je pro?

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 5

Zdeněk Holkup

A tím pádem já předávám slovo zpátky panu Lebrovi na rozpočet let od 2026 až 2028.

Léber

Já ještě můžu k tomu, co jste říkal, co jste hlasovali, takovou technickou. Já jsem si nechal udělat takovou časovou osu ekonomického útvaru. A jestli jste se vážení zamysleli, teda v podstatě za to jedno volební období, teď poslední. Kolik se tady v tom útvaru vystřídalo lidí, nebo ty, kteří tady byli. Samozřejmě. Z nějakých důvodů ty lidi skončily, nastoupil místo někdo jiný a já vidím to, co jste dneska před chvílkou četl, že to byly chyby procesní, ne byly procesní, technické, týkalo se to rozpočtového provizoria, rozpočtových kázní a tak dále. A jdete o to, vážení kolegové, že v podstatě, když se podíváte na ten současný stav, tak měly by být tady dva ekonomové, tady je bohužel jeden. Podívejme se na to, že vůbec tady nastoupila do té situace, která tady bohužel v těch minulých letech vznikla, tady paní inženýrka, protože, jak sami slyšíte, tak kdyby nedej bože se něco s ní stalo, nebo tady není prostě na obci absolutní zastupitelnost, si myslím. A to se týká nejenom útvaru ekonomického, ale v podstatě se to týká i dole stavebního, když v podstatě od dubna toho roku teď chybí i paní Tvrzníková je v podstatě podstat, to si řekneme na rovinu.

Léber

Tím je chci trošku omluvit, jako něco, co tady bylo před já nevím, jakým obdobím, jako, bavme se o tom, a to je dobře, co tady řekl pan místostarosta, jaká opatření tady můžeme udělat. A udělat všechno

možné pro to, aby se to neopakovalo. A vemte si, určitě všichni znáte z praxe, když vám někde přijde nějaká kontrola, to jsou tady zástupci ze školství, když tam přijde z inspekce někdo, tak nikdy nedopadne kontrola, aby vám řekli, máte naprosto všechno v pořádku, vždycky vám něco musíte najít, to si přiznejme, a já chci říct, že snažme se do budoucna, ať už tady bude jakýkoliv zastupitelstvo, poněvadž letos jsou volby, aby ten audit, který se vždycky zaměří na určitou specifickou věc, jak jste tady slyšeli, aby ten audit pro příští roky dopadl, co nejlépe. A já si myslím, že teď by se, tím, co se tady schválilo, začalo prostě s tím pracovat. Děkuji za finanční výbor, tady paní Brožová.

Mrázová

Je tady pan Vinický, je tady pan současný starosta. A řekneme, že tu nikdo není, oni nesli tu zodpovědnost po celý volební období. A je to 2025, jo?

Luboš Vozáb

Omlouvám se, já potřebuji něco akorát říct. Jestli máte něco, domov důchodců, paní ředitelka, která by potřebovala odejít.

Zdeněk Holkup

Potažmo paní ředitelka ze školy, ze školky. Chceme využít to, že tady máme zástupce našich

Zdeněk Holkup

Takže tímto vám děkujeme, že jste přišli.

Denisa Uhříková

Já bych jenom chtěla k tomu říct, že tady všem, jenom to dokončím, já bych jenom chtěla říct k tomu rozpočtu, ten rozpočet je za rok 2025, my se tady nebudeme o tom, co bylo, i když některé ty věci samozřejmě navazují.

Denisa Uhříková

Starosta je statutární orgán, který by měl mít přehled, tak jako jsou tady ředitelky, školky, školy anebo domova důchodců, tak taky nemají... Ansámbl lidí, kteří za ní všechno vedou, takže teď jsme si tady představili, že vlastně celý obecní úřad v Bystřanech vede paní Brožová. Já teda musím říct, a to tady prostě nezaznělo, co je v tom auditu, že spoustu lidí to třeba ani neví, ale já jsem úplně v šoku z toho auditu.

Denisa Uhříková

Já vám přečtu teď dvě věci, který jsou takový dost konkrétní, abyste si udělali obrázek. Je to za rok 2025, ceniny. Určitý stav 251 165 Kč, skutečný stav nedoložen. Já se chci zeptat, jak je možný nedoložit stav cenin?

Luboš Vozáb

V tuhle chvíli vám na to nedokážeme odpovědět.

Denisa Uhříková

Ale vy jste tady...

Luboš Vozáb

Dobře, jsme si řekli, že jsme za to zodpovědní, dali jsme nápravná opatření. Na tuhle otázku zkusíme najít odpověď, ale ne v tuhle chvíli. Já vám ji nedokážu říct a paní účetní taky ne. Ale dobře, my nevíme, proč tohle to tam vzniklo. My vám na to odpovíme. Kdyby to tam chybělo, tak to audit zdůraznil a řekl, že nám to tam chybí. Ten prostě jenom nebyl doložený, ale bylo to tam. To jediné, co vám na to říkám.

Luboš Vozáb

Ano. To znamená, že to chybí.

Denisa Uhříková

Že to chybí. Ano. A já se ptám, kde to je.

Miroslava Prokopová

Ale to bude položek víc, že jo. Krátkodobé přijaté zálohy, Určitý stav 463 tisíc skutečný stav nedoložen. Jak je to možné, že to není doložený? Já netvrdím, že to někdo ukradl, ale jako 463 tisíc na položce krátkodobé přijaté zálohy,

Brožová

Přijaté zálohy, 463 tisíc. Tak na konkrétně ty zálohy, to je opravdu moje procesní chyba, protože jsem to nevěděla.

Luboš Vozáb

Je to všechno? Opravdu ne finanční problém, ale papírový. Všechno bylo nějakým způsobem špatně, buď to zaúčtováno, nebo přerozděleno.

Moravcová

Takže nám tady říkáte, ano, měli jsme tu odpovědnost, nebylo to doloženo, všechno bylo v pořádku.

Vozáb:

Není to v pořádku, proč to říkáte?

Moravcová

100 tisíc půjde na vás, nebo co a jdeme dál. Vy jste tam měli tu odpovědnost, ale je to v pohodě.

Luboš Vozáb

Ale proč tohle říkáte, když jsme tohle to ještě neurčili? To jsme neurčili. Jo, tu zodpovědnost.

Moravcová

Teď jste udělali nápravní opatření, aby se to neopakovalo, Ale tu zodpovědnost v době minulé někdo nesl.

Brožová

Takže já bych to tak nějak shrnula a ukončila. Co se týče tohohle toho bodu, který jste nakousnula. Ty nedoložené stavy, tak za to opravdu nesu zodpovědnost já. Protože to byla moje první taková to inventura, kterou jsem dělala. A neměla jsem... úplně tušení u některých položek, u některých účtů, co přesně konkrétně se má dokládat, proto jsem to nedoložila. Uznávám to moje vina, teď už to po auditu víme, auditorky mě o tom informovali, jsem v podstatě tím proškolená a budu se snažit, aby v příštím roku se to nestalo. Využiji je jako školitele.

Zdeněk Holkup

A proto u několika nápravných opatření máme právě tu konzultaci s krajem, protože jsou věci, které jsme schopni na základě těch informací, které nám auditorky dali si dohledat nebo proškolit se sami. Ale jsou věci, které prostě bez pomoci kraje nevyřešíme.

Denisa Uhříková

Jako 43 stran, zpráva auditora, to, když se udiváte na jakoukoliv obec, tak v republice nic takového neexistuje.

Luboš Vozáb

Teď mi zkuste vysvětlit, proč teda ostatní audity v předcházejících letech nic takového nenašly. Proč? Přece oni mají certifikát na to, že jsou auditoři a nemůžou přeci říct, že tohle vám nebudeme ukazovat, tohle vám budeme... Je to audit. V letošním roce jsme o to požádali opět kraj, takže jedeme teď jasně.

Brožová

Já jsem za to vlastně ráda, protože opravdu, jak říkám, je spousta věcí, které nevím, neznám a díky tomu auditu jsem teď zjistila, jak se to může vrátit.

Luboš Vozáb

Ale ona to převzala tak, jak... Oni to dostali, že to je bez závad, dřív to nebylo v závadách, tak se pokračovalo a postupovalo.

Brožová

Já jsem tím jenom chtěla říct, že tyto nedoložené stavy, to opravdu jde jako za mnou, že to jsem nedoložila já.

Mrázová

Víte moc dobře, že pro rozpočtovou změnu, když jsme hlasovali pro všichni hlasovali pro. Ano, uděláme. A najednou prostě nepřijali jsme nápravná opatření. Jako by pan Holkup tady neseděl dost dlouho v zastupitelstvu a nehlasoval vždycky pro všechno.

Luboš Vozáb

Ano, ale jak to máme napravit, jak byste to vy chtěla napravit. Ano, udělali jsme hlasování, byli jsme pro a zjistili jsme, že je to špatně. Já jsem neplatil nic. Tak ukončíme debatu. Já bych teda, jestli ty příspěvkové organizace mají něco, co potřebují odsouhlasit, vyřešit?

Denisa Uhříková

V jakém stádiu se nachází výběrové řízení na ty sněholamy na střeše školy, jestli to už má nějaký výsledek?

Zdeněk Holkup

Děkuju, že jste mi to připomněla. Na základě jednání s majiteli fotovoltaiky jsme se domluvili na demontáži panelů, které překáželi té instalaci, tak, aby jim to nedělalo problém, neporušilo to žádnou smlouvu a vyšli jsme si navzájem vstříc. Tak v průběhu září a října, kdy už je pro ně jedno, že tam nějakou dobu ty panely nebudou. Tak v tomto období nejdříve souhlasí se sundáním. Konzultoval jsem to i s některými firmami, který jsme poptávali, jestli v tomto časovém úseku jsou schopní se přihlásit do nějakého výběru a něco realizovat. Protože samozřejmě jsou vytížení, nemá s tím několik firem problém. To znamená, že by se směřovalo výběrové řízení na konec prázdnin, Kdy... Na začátku školního roku, omlouvám se, ale jinak to asi nejspíš nepůjde, se sundají ty panely, opraví se střecha, případně se přidají ty sněhové zábrany a následně se to vrátí do původního stavu.

David Matějka

Zeptám se, kdo to bude sundávat a na čí náklady?

Zdeněk Holkup

Operativně se domluvíme, pokud to bude v tomto časovém úseku, tak jsou nakloněni čemukoliv. Tím, že to je jejich věc, nejspíš si to sundají sami.

Luboš Vozáb

To vás ještě budeme informovat.

Zdeněk Holkup

Ted' máme první jednání. Jde o to, že jsou ochotní, nemají s tím vůbec žádný problém. Pokud mi vyjdeme vstříc s tím časovým harmonogramem. Což my asi s tím nemáme problém, škola doufám taky ne. Takže tím pádem takhle by to proběhlo.

Luboš Vozáb

Tak, paní ekonomka, jestli něco chtěla ještě? Poděkoval bych teda a jestli teda nic nemáte, tak děkujeme za účast. Děkujeme, mějte se hezky, na shledanou. Tak, pak návrh střednědobý.

Léber

Návrh střednědobý výhled je návrh střednědobého rozpočtu, kde nám to ukládá zákon o rozpočtových pravidlech. Takže se pojdte podívat, kde je zde i tabulka pro jednotlivý léta. To znamená na 2027, 2028.

Léber

Takže návrh.

Roman Weiss

Můžu se zeptat, kdo to připravoval?

Léber

No, kdo asi?

Weiss

Já chtěl jsem se zeptat, jak to vidíte do budoucna, jako nějaký index jedna celá tři, jak to funguje?

Léber

Návrh, zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled, rozpočtu obce Bystřany, pro rok 2026-2028.

Luboš Vozáb

Schvaluje by tam mělo být.

Léber

Schvaluje, fajn, schvaluje.

Luboš Vozáb

Kdo je pro? Já. Kdo je proti? Zdržel se hlasování.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

David Matějka

Já se zeptám ten podklad. Měl by se zpracovat nějaký plán investičních akcí, priorit a tak dál, aby se to i s tímhle tím nějak reflektovalo?

Brožová

Ale musíte počítat s tím, že to musí být vyrovnaný a musíte brát trošku v potaz, abychom věděli, protože jiný příjem v podstatě nemáme a musí to trošku reflektovat s těma příjmy.

Luboš Vozáb

Jasně. Tak teďko bych do toho vstoupil, chtěl bych omluvit pana Vinického, protože je nemocný, je na antibiotikách, aspoň na chvíli přišel, takže jestli, tak bych ho uvolnil, říkal mi to předem.

Odchází pan Vinický.

Luboš Vozáb

Tak, pan Výborný a stavební výbor.

Děkujeme.

Výborný

Takže, za prvé, projednání technického vztahu.

Výborný

Projednání technického stavu bytového domu J. z Poděbrad 68 a zhodnocení dalšího postupu případné rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a stoupaček. V tom domě víme, že technický stav není dobrý je třeba probrat možnosti dalšího postupu pro postupnou rekonstrukci rozvodů vody, kanalizace a stoupaček tak, aby se předešlo dalším možným haváriím a vzniku škod na majetku v budoucnosti.

Výborný

Bohužel, tyhle rekonstrukce jsou složité, když je to obydlené. Je potřeba, aby obyvatelé byli co nejméně omezeni, dělalo by se případně na etapy, to znamená ležatý rozvody suterénu, jednotlivý stoupačky, vodovodu a kanalizace.

Výborný

Postupovalo by se případně po bytech, protože i kdyby to šlo dobře, tak případná rekonstrukce bytu je třeba 14 dní. Byla by možnost, že to někdo dodrží. Je tam i volný byt k využití.

Výborný

Všechno je na veřejný části bytového domu.

Uhříková

A to se bavíte voda a kanalizace?

Výborný

Voda a kanalizace. Električka vyšla z revize, a co jsem jako vyrozuměl, není zase úplně katastrofální.

Zdeněk Holcup

Já bych do toho, když tak vstoupil, protože jsme to tam procházeli, měl jsem tam právě i pana Klímu, místní občan a majitel firmy PS Projekty. Takže jsme procházeli celý dům velmi důkladně, elektřina a celkově statika toho domu je úplně v pořádku, elektřina s drobnými závadami. Ale co je opravdu v havarijním stavu, tak je rozvod vody, rozvod teplé vody pro topení, protože kotle jsou vlastně v suterénu budovy a kanalizace, to je úplně špatně. A jak ta vnitřní, tak samozřejmě i ta, která je napojená do ulice.

Zdeněk Holcup

To znamená, vymysleli jsme tady nějaký plán na stavebním výboru kde jsme debatovali xkrát a na místě ještě mnohokrát, jak by to šlo, abychom co nejméně omezili ty lidi, a hlavně nevznikaly havárie, kterých samozřejmě tam poslední dobu je čím dál tím víc, protože ty rozvody opravdu jsou ve velmi špatném stavu.

Denisa Uhříková

No my jsme teď vlastně schválili tu rozpočtovou na těch 700 000, když jsme se bavili o elektrice.

Výborný

Můžu něco k tomu, protože my jsme si už schválili v rozpočtu v prosinci finance na opravy. A už se tam dělala nějaká ta vodoinstalace, a to už se fungovalo z toho. Jako rozpočet na to máme.

Zdeněk Holkup

Tohle nebudeme schvalovat. Nebudeme schvalovat, to vlastně jenom bereme na vědomí.

Zdeněk Holkup

Suterén rekonstrukce těch vodorovných rozvodů je do dvěstě tisíc a co se týče těch stoupaček a všeho, tam to bude částka o něco málo vyšší.

Zdeněk Holkup

Ve fázi 3 samozřejmě my uděláme teď to, že vyměníme sklepy, suterény, vyměníme stoupačky, pak je potřeba vyměnit v jednotlivých bytech. Tam opravdu by to bylo tak, že pokud bude havárka, tak se vyřeší ten daný byt, v případě, že se bude měnit nájemník, tak se vyřeší. Protože znamená to rozkopat celou koupelnu a tam to opravdu bude větší zásah do komfortu, a to už není reálný za provozu dělat.

Brožová

Vyčerpáno teda bylo 141 322 Kč a v podstatě šlo víceméně jenom o Jiřího z Poděbrad. A procentuálně? Už jsme viděli, kolik je tam peněz. Procentuálně je to 70 % vyčerpání, proto jsem to chtěla do rozpočtu vložit.

Denisa Uhříková

58 700 se schválilo s rozpočtovou změnou plus 400 tisíc.

Výborný

Ale to jsou jenom havárky. No ale jde to z toho fondu, v podstatě se tam nic neudělalo, jenom se opravovalo.

Luboš Vozáb

Ted' ten sklep, rozvody, teplé vody jsou nové.

Roman Weiss

Je to třeba podobou oprava, ne? To nemá formu investice, co budeme dělat tam, ne? Stoupačky, výměna stoupaček, kanalizace.

Výborný

Já neříkám, že to je investice, že jo? Je to celková rekonstrukce.

Roman Weiss

No jasně, ale je to vlastně víc opravy.

Zdeněk Holkup

Je to nějaký hrubý odhad, ale jako reálný. Točí se nám tam tři firmy, na havárky a všichni se plus minus cenově potkají a pan Výborný odborník si myslím, že asi taky bude s tou cenou podobně.

Výborný

Mně to nedělá problém spočítat. Měli bychom se vejít do peněz v rozpočtu.

Denisa Uhříková

Ale teď máme červen, další zastupitelstvo bude na konci prázdnin. A než se to projedná, nechceme se dozvědět, že se to nestihne udělat letos. Takže udělalo by se toho hodně.

Výborný

Když se připraví výběrka, tak v těch podkladech by odborníci měli říct, že se vejde do rozpočtu a vnitřní instalace jsou i vydávány i jako práce na listopad, prosinec, když jsou pracovníci schovaní, že není problém dělat i v počasí, když se nedá pracovat venku.

Zdeněk Holkup

Já si myslím, že přesně v září to schválíme, a listopad instalujeme.

Výborný

Aby to nebylo výběrko v říjnu, kdy se nikdo nepřihlásí, protože už nebudou mít kapacitu, ale aby to bylo s nějakým dostatečným předstihem. Nemůže to být všechno, musí to být ty vnitřní opravy, jak jste říkali... Ale v těch podkladech by to mělo být i rozděleno na etapy.

Denisa Uhříková

Udělat nějaký plán, takže můžeme do příštího zastupitelstva, na stavební výbor, aby udělal plán o té investici, aby informoval občany, jak to bude probíhat.

Brožová

Protože teď se bavíme jenom orientačně a můžeme tomu věřit. Já to potřebuji jako cenovou nabídku.

Luboš Vozáb

Poprosíme pana Výborného ať udělá první cenovou nabídku, aspoň orientační, abychom věděli, z čeho vycházejí.

Roman Weiss

Abychom věděli, z čeho vychází peníze.

Luboš Vozáb

Potom bychom vám to poslali, abyste viděli, kolik to dělá a do toho dalšího zastupitelstva, abychom to měli připravené. Můžeme udělat víc nabídek.

Miroslava Prokopová

Ale teď jde o to, co se bude dělat první, co druhý a tak. Takže se budou rozkopávat koupelny?

Vozáb

To řekne stavební výbor, nejdřív se udělá to, pak že se vyndají stoupačky a hlavně voda.

David Matějka

Aby byl nový vodoměr, u vodoměru musí být hlavní uzávěr vody. To znamená, že když se stane něco v bytě, zavře se voda v bytě. Teď je několik problémů a bude se to řešit pouze v bytě. Teď je problém, když je havárka na tom veřejném, že se zavře celý dům.

Luboš Vozáb

Dobře, já jenom tamhle paní se hlásí.

Občan

Já jsem se chtěla zeptat, že to budete dělat listopad prosinec , rozvody, ano.

Takže teplo bude? Ty lidi musí být informovaní, budou omezení, když tam nebude topení, v listopadu prosinci to je zima.

Výborný

Nebudete mít zimu, to se nejedná o topení, nejedná se o topení všech.

Občan:

Rozvody jsou opravený teda?

Výborný:

Všechny tyhle práce, samozřejmě, nesou omezení pro obyvatelé. Vždycky, když ty lidi tam budou dělat, tak určitě s tím, že byste měli být upozorněni, že ten den vám nepoteče voda.

Luboš Vozáb

Bude to dopředu dané.

Výborný

Jo, bude to muset viset na domě s obyvateli.

Luboš Vozáb

Teoreticky se může stát, že vám nepoteče třeba dva dny voda

Výborný

2. Žádost spol. ČEZ a.s. v z. OMEXON GA Energo s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 955/1 k.ú. Bystřany, ostatní komunikace, ostatní plocha. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, za jednorázovou náhradu 3100,- Kč.

Výborný

Stavební výbor doporučuje ZO uzavřít se společností ČEZ a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 955/1 k.ú. Bystřany.

Výborný

Zastupitelstvo obce uzavře se společností ČEZ a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 955/1 k.ú. Bystřany.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:1

Za třetí. Záměr propachtovat parcelní číslo 1148/29,

Výborný

Záměr propachtovat p.p.č. 1148/29 k.ú. Bystřany, 765 m2, zahrada a pronajmout p.p.č.1148/10 k.ú. Bystřany, 29 m2, zastavěná plocha a nádvoří, Bystřany Na Lišce, ZO 1.To je takový zapeklíť oříšek, protože stavba je soukromá na pozemku obecním.

Výborný

Pod stavbou je obecní pozemek.

Zdeněk Holkup

Byl jsem na místě, komunikoval jsem jak s bývalým pachtýřem, tak s novou paní, která o to má zájem. Realita je taková, že paní si koupila za šílenou sumu objekt na pozemku obce Bystřany a teď má objekt, ale ne na svém pozemku.

Výborný

Dalšími pozemky by byla obklíčena na pozemku obce.

Zdeněk Holkup

Takže teď se bude nejspíše hlásit do výběrového řízení, které bude vyhlášeno obálkou metodu, což už je návrh na usnesení.

Zdeněk Holkup

Tak můžeme, proč to nepronajmout, je to klasická zahrádka, takže:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybrat nového pachtýře na parcelní číslo 1148 /29 K.ú. Bystřany výběrovým řízením, obálkovou metodou, přičemž rozhodujícím kritériem výběru bude nejvyšší nabídnutá cena za metr čtvereční, tak aby byla dodržena zásada péče řádného hospodáře. Kdo je pro? Kdo je proti? Kdo se zdržel?

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:3

Výborný

Za čtvrté ŘSD žádá uzavření nájemní smlouvy. To si přečtete, protože se žádá v rámci stavby kladrubské spojky na části parcel K.U. Bystřany-Světice, parcely tam máte vypsány.

Výborný

Předpoklad doby nájmu je 12 měsíců, za roční nájem je 459 648 Kč za rok, to je 24 Kč za metr čtverečný za rok. Záměr pro nájmu byl zveřejněn 25. 3. 2026 do 9. 4. 2026.

Zdeněk Holkup

Tady je jenom malá vsuvka, nájemné nám zaplatí ŘSD, až skončí ten nájemní vztah. Za celou tu dobu najednou, to znamená třeba, mají to do roku 30 teoreticky, takže v roce 30 by nám měli poslat za 3-4 roky nájemné.

Roman Weiss

A můžu se zeptat, v rámci té výstavby, jak to funguje, že ten pozemek se vrátí zpátky obci?

Zdeněk Holkup

Budou ho mít jen pronajatý, to znamená, že oni ho musí uvést do původního stavu a vrátit. Většinou se jedná o místa, kde budou mít příjezdové cesty, případně depa materiálu a depa strojů.

Výborný

Budou platit podstatně vyšší nájemný, než třeba pronajímáme zahrádky.

Zdeněk Holkup

Ta doba nájmu je 12 měsíců, ale samozřejmě by se automaticky prodlužovala, takhle jsou klasický smlouvy. A ta cena je za 12 měsíců. To je předpoklad, ale my třeba potřebujeme mít možnost příští rok o inflaci zdražit, takže my jim to budeme moct inflační doložkou zdražit a bude asi opět smlouva.

Výborný

Nejsem si jistý, jestli my ho budeme moci zdražit, protože oni tu cenu určili, mají tabulku.

Zdeněk Holkup

Možná můžeme zkusit nabídnout zdražení, tak to je asi správný, ale asi to neprojde.

Výborný

Stavební výbor doporučuje ZO uzavřít s ŘSD nájemní smlouvu č. AF/NS/DO/LV10001/006/2023 na části parcel v k.ú. Bystřany-Světice v rámci stavby Kladrubská spojka.

ZO schvaluje uzavřít s ŘSD nájemní smlouvu č. AF/NS/DO/LV10001/006/2023 na části parcel v k.ú. Bystřany-Světice v rámci stavby Kladrubská spojka. Kdo je pro, proti, kdo se zdržel.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:1

Výborný

Za páté. ŘSD žádá o uzavření nájemní smlouvy, je to v podstatě to samé, jiné parcely, zase daná doba nájmu 12 měsíců, nájemní 24 Kč/m2/za rok, celková cena 29 328 Kč.

ZO schvaluje uzavřít s ŘSD nájemní smlouvu č. AF/NS/DO/LV10001/002/2023 na části parcel v k.ú. Nechvalice u Bystřan v rámci stavby Kladrubská spojka

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:1

Výborný

Za šesté: Žádost paní XXX o prodej pozemku p.č. 303/1 (478 m2), k.ú. Bystřany-Světice, ostatní plocha. Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem pozemků. 303/ 1 (478 m2) a doporučuje uskutečnit úpravu terénu tak, aby byl zachován potenciál přístupové cesty.

Holpuch

Historicky to byla přístupová cesta. Těch žádostí už tady bylo, nechceme rušit cesty. Co teda znamená ta úprava terénu?

Výborný

Vyčistit od náletů, to znamená.

Výborný

Paní XXX tam může jít, jak to tady popisuje s dobyt看, takže jen vyčistit.

Zdeněk Holkup

Paní XXX byla přímo na obecním úřadě a jde jí jenom o to, aby tam mohly procházet koně na pastviny nahoru, což teďka, ona to musí celý obcházet, není to úplně bezpečné. Takže je to o tom opravdu vykácet, spíš vyštípat náletové keře a nějaké šípky.

Mrázová

A vy jste to chtěl do pronájmu, většinu?

Holkup

Já jsem to chtěl do pronájmu. Ale paní XXX to chce koupit, to je velký rozdíl.

Mrázová

No není ne, tak jako teď říkáte, že se tam má zachovat cesta, ale kdyby to bylo do pronájmu, tak by tam stejně taky byla.

Luboš Vozáb

Ta cesta by tam taky byla.

Luboš Vozáb

Dobře, teď se bavíme o tom, že nebudeme nic prodávat, dáme to do nájmu a vyčistí se cesta, jenom tohle. Ne, není tam rozdíl.

Výborný

Nikdo to nepoužívá a nájem může být vypověděn. Návrh.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 303/1 (478 m2), k.ú. Bystřany-Svěstice, ostatní plocha, ale doporučuje uskutečnit úpravu terénu tak, aby byl zachován účel potenciální přístupové cesty. Kdo je pro?

Pro:10

Proti:0

Zdržel se: 0

Výborný

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, p.p.č. 214/3 (sběrné místo), (ostatní plocha), k.ú. Bystřany se spol. SVS a.s.

01:52:14 Výborný

SVS žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 214/3, ostatní plocha, k.ú. Bystřany, v rámci stavby TP 003 082 Bystřany, Úpořiny – nový přívodní řad. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou 4410,- Kč na dobu neurčitou.

Výborný

Zastupitelstvo obce schvaluje se společností SVS a.s. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 214/3, ostatní plocha, k.ú. Bystřany, v rámci stavby TP 003 082 Bystřany, Úpořiny – nový přívodní řad. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou 4410,- Kč na dobu neurčitou.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se:0

Roman Weiss

Tady se píše 214/3, ale zároveň to jde i přes tu parcelu 216/2, jenom jestli si to chápu dobře.

Zdeněk Holkup

Ta není naše, mám takový pocit. Aha, ano, děkuji.

Výborný

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT se spol. SVS a.s. a Výhledy Doubravka s.r.o., na p.č. 207/14 a 207/16, k.ú. Bystřany.

Výborný

Smlouva se týká pozemků p.č. 207/16 (orná půda), 207/14 (ostatní komunikace, ostatní plocha) k.ú. Bystřany, na pozemku bude v rámci realizace stavby Bystřany, p.p.č. 207/14 – kanalizace 22 RD – kanalizační řad a s ním související objekty, včetně ochranného pásma kanalizačního řadu. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou částku 1000,- Kč.

Zdeněk Holkup

Jenom tady do toho vstoupím, protože se to týká osobně mě, protože tam bydlím, tak mi přijde nefér o tom hlasovat, takže v tom bodě se zdržuju hlasování.

Výborný

Návrh na usnesení. Zastupitelstvo obce uzavře se společností SVS a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT se spol. SVS a.s. a Výhledy Doubravka s.r.o., na p.č. 207/14 a 207/16, k.ú. Bystřany

Výborný

Já se zeptám, k těm úplatám, co navrhuji?

Zdeněk Holkup

Mám pocit, že bychom tady měli řešit, že existuje nějaký ceník minimálních úplat a že podle toho se to řídí.

Výborný

No máme. Vy vidíte, že to je asi veliký, že tam je tisíc korun, to není zřízení služebnosti, ale to je o smlouvě.

Výborný

O budoucí smlouvě a zřízení služebnosti. Ale ta služebnost bude zřízena za to, co má. To není tisícovka poplatek za tu budoucí smlouvu, ale za to zřízení služebnosti.

Výborný

Je pravda, že jsme to na zastupitelstvu neřešili. Dobře, dejte nějaký návrh, ať to třeba můžeme pozměnit.

Zdeněk Holkup

Dobře, mohl by třeba stavební výbor na svém příštím zasedání probrat ten ceník, zkusit ho aktualizovat a dát nám ho jako jeden bod na příští zastupitelstvo.

Miroslava Prokopová

Ale to asi musíme odsouhlasit jako bod pro stavební výbor.

Zdeněk Holkup

Starosta může zadat úkol stavebnímu výboru, ale můžeme o tom i hlasovat.

Miroslava Prokopová

Já jsem to zjišťovala pro kontrolu.

Luboš Vozáb

Dobře, tak to schválíme.

Miroslava Prokopová

Teď tu částku, jestli je adekvátní.

Zdeněk Holkup

Pojďme to udělat tak, že budeme hlasovat o tomhle bodě a pak můžeme v dalším hlasování rozhodnout o tom ceníku.

Výborný

Takže bod 8 nebudeme schvalovat, nebo ho odložíme?

Zdeněk Holkup

Odložíme. Tak ho odložíme. Ne, neprojednáme ho vůbec, neprojednáme.

Miroslava Prokopová

Pro služebnosti, zřízení služebnosti je adekvátní nebo ne?

Výborný

Já bych projednal. Dobře, tak ho dáme nakonec. Pak dáme tohle zadání. Máme poznámku.

Bod 9: Smlouva o budoucí smlouvě o řízení věcného břemena a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-4028511/S001 Spol. ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení spol. INELSEV s.r.o. zařízení distribuční, parcelní číslo 214/3 k.ú. Bystřany (sběrné místo)

Výborný

Návrh na usnesení. **Zastupitelstvo obce uzavře se společností ČEZ a.s. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby na parcele 214/3 k.ú. Bystřany. Kdo je pro?**

Roman Weiss

Tam ta částka se řídí nějakým ceníkem ČEZ, asi s tím nic moc neuděláme.

Zdeněk Holkup

Tam vůbec, no. Můžeme souhlasit.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 824/2026/PANO s SVS a.s a XXX na p.č. 628/1 k.ú. Bystřany – Světlá, ostatní plocha/ostatní komunikace

02:01:43 Výborný

Zastupitelstvo obce schvaluje se spol. SVS a.s. a XXX Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na p.č. 628/1 k.ú. Bystřany – Světlá

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výborný

Pan XXX žádá pronajmout část p.č. 1137/3 k.ú. Bystřany, ostatní komunikace, cca 50 m2, za účelem příjezdu a parkování k vlastní nemovitosti (jiná stavba na p.č.1141/1 k.ú. Bystřany). Šíře komunikace v místě je cca 9 m a v případě pronájmu se průjezdná šíře výrazně sníží. Vidíte v tom modrém poli šedý obdélník.

Denisa Uhříková

Ten pán si to nějak vytyčí nebo ohraničí?

Výborný

Zastupitelstvo obce nesouhlasí pronajmout část p.č. 1137/3 k.ú. Bystřany

Výborný

Ne chce tam parkovat, ale zúžil by totálně cestu. Určitě si tam parkuje teďka.

Výborný

Abychom to pronajali a pak tam stál a nemohli tam hasiči či nebo. Nevidíme důvod vůbec pronajímat komunikace.

Luboš Vozáb

Protože to by se strhlo v tu ránu, všichni by si žádali před svým domem. Už jsme několikrát zavrhlí, to bohužel je technicky neproveditelné.

Výborný

Tak to, návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce nepronajme část parcelního čísla 1137,3, ostatní komunikace Na Lišce, a to z důvodu, že by pronájmem došlo k výraznému snížení průjezdné šířky komunikace. Kdo je pro?

Pro: 10

Proti:0

Zdržel se:0

Výborný

Dvanáct. Výsledek výběrového řízení na chodník Úpořiny – Úpořiny. Z vyhlášeného výběru byla vybrána firma, která podala nejnižší cenu nabídku na realizaci stavby chodníku Úpořiny – Úpořiny.

Výborný

Byla to firma Inema stavby s.r.o.

Miroslava Prokopová

Musím se k tomu zeptat. Byla vybraná nejnižší cenová nabídka, když ta odhadovaná cena toho projektu byla nějakých x milionů.

Výborný

Byl tam pan Kočí, který dělá to výběrko i se ptal, my jsme odpověděli, že tady dělá léta, že nikdy s ním nebyly problémy s cenou.

Výborný

Na zemní práci se dá z těchto položek dost ušetřit.

Výborný

Je na to výběrové řízení, což vlastně teoreticky vybírá pan Kočí, my jsme jenom řekli, že se nám to nezdá divný, že by to bylo tak ohodnocený.

Luboš Vozáb

Tak právě proto chci, abychom tohle dodrželi, ty kontroly, které máme, přebírání zakázky. S technickým provedením jejich práce nikdy nebyl problém. Proto dostali tu přednost. Je to firma, která nemá žádnou velkou administrativu. Proto ty náklady má možná o to nižší. A chci, abychom opravdu všichni si tady dali, že tu kontrolu tam budeme provádět, protože nechci, aby tam došlo k něčemu, kde pak budeme na sebe ukazovat.

Zdeněk Holcup

A právě proto se zřídila směrnice na stavební zakázky. Teď musíme schválit to výběrko, abychom mohli pokračovat dál.

Výborný

Je tam i položkový rozpočet, který oceňuje jednotlivý úkony a podobně. Samozřejmě, že do něj nikdo nevidí, může tam být nějaká změna a jak už jsem tady přednesl, neměla by se lišit. Samozřejmě, že pokud bude chtít nějaké vícepráce. Musí upozornit předem, předtím jsme se o tom bavili, že nebude asi problém, což může, samozřejmě do 10 %.

Luboš Vozáb

Já vás přeruším, protože tady žádají o přestávku. Já bych tohle to ukončil, protože opravdu jsme si řekli pravidla těchto zakázek, kontroly těch zakázek, jsme tady všichni, slyší to i ostatní. Budeme to hlídat a chci, abychom to prostě dodrželi.

Výborný

Určitě pojedeme podle plánu.

Luboš Vozáb

Já vám rozumím, vybrali jsme, protože kvalita práce je dobrá. Není to konkrétně tady, ale při výběru dodavatelů bychom měli hledět i na to.

Výborný

Když k tomuhle něco řeknu, byla to pouze administrativní chyba, a hlavně to byla chyba obecního úřadu, že ty faktury přijal.

Luboš Vozáb

Proto říkám, chceme, aby to prostě bylo průhledné a průkazné.

Brožová

Teď se určitě budeme řídit jednak směrnicí o zakázkách, která vznikla, hlavně na váš popud, a pak tedy máme směrnici o oběhu určitých dokladů, která vlastně taky pomůže k tomu, a když se bude zároveň k tomu řešit nějaká kontrola rozpočtu.

Výborný

Prosím návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Inema stavby s.r.o. jejíž cenová nabídka byla nejnižší ze všech přihlášených, a to ve výši 1 193 434,62 Kč

Zdeněk Holkup

To nemusí být v usnesení, na to máme to výběrko.

Zdeněk Holkup

Ale tak máme výběrový řízení a tam je to všechno zdokumentováno.

Luboš Vozáb

Tady máme radši pro tu kontrolu. Kdo je pro, kdo je proti.

Luboš Vozáb

Drželo se hlasování.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se:3

Výborný

Za třináctý. Výsledek revize elektroinstalace obecních domů

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Bystřany urychleně vyřešit financování odstranění zjištěných závad a vyhlásit výběrové řízení na odstranění zjištěných závad včetně revizí elektroinstalace.**

Výborný

Tady jsme v podstatě o tom mluvili, máme revizní zprávu.

Zdeněk Holkup

To se týká všech nemovitostí, které vlastní obec.

Výborný

Elektroinstalace ve všech objektech obce.

Luboš Vozáb

Udělal se revize, neprošly.

Výborný

Příspěvkové organizace to řeší samy.

Výborný

Kdo je pro?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Paní XXX žádá o pacht p.č. 541/1 (30961 m2) ostatní plocha/neplodná půda (pozemek bývalé skládky a vedlejšího pozemku) a p.č. 542/5 (1200 m2) orná půda, oboje k.ú. Bystřany-Světlice, za účelem pastvy pro koně a ostatní hospodářská zvířata.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr propachtovat p.p.č. 541/1 a 542/5 k.ú. Bystřany-Světlice.

David Matějka

kdo je pro?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Vozáb: vyhlašuji přestávku

Výborný:

Pan XXX žádá o pacht p.p.č. 1200/2 o výměře 3608 m2, trvalý travní porost a p.p.č. 1441 o výměře 980 m2, ostatní komunikace, k.ú. Bystřany k zemědělské činnosti.

Je to na druhé straně, kde jsme koupili vodojem tady je cesta, tak cestu nepronajmout.

Luboš Vozáb

Už to tam měl propachtovaný, má tam pastviny, je to vlastně ten statek.

Výborný

Zastupitelstvo obce neschvaluje pacht p.p.č. 1441, k.ú. Bystřany, a to z toho důvodu, že se jedná o komunikaci, která je jedinou přístupovou cestou k nedávno zakoupenému vodojemu a schvaluje pacht p.p.č. 1200/2 o výměře 3608 m2, trvalý travní porost k. ú. Bystřany

Kdo je pro?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zdeněk Holkup

Za pacht je standardní cena a pacht je vždycky jenom k zemědělským účelům.

Výborný

Za druhé, žádost o změnu územního plánu ve zrychleném řízení. Pan XXX žádá o změnu územního plánu ve zrychleném řízení, konkrétně se jedná o p.p.č. 1391 k.ú. Bystřany, ostatní plocha, kterou má ve svém vlastnictví a navrhuje změnu funkčního využití na stavební, s cílem výstavby skladové haly.

Luboš Vozáb

Statek Mlejn v té pustině.

Výborný

U silnice

Mrázová

Změna územního plánu, že to ubere kus těch pozemků, který jsou určitý? Když si takhle každý zažádá o zrychlené řízení, tak...

Výborný

Když budou mít pozemek, sami si zažádají o změnu, sami si ji zaplatí, tak buď jim to schválí nebo ne.

Luboš Vozáb

To se teprve bude určovat a stejně to procento nám ten kraj určí.

Zdeněk Holkup

My jenom souhlasíme s tím, že si o to může zažádat, ale ještě taky nemusíme projít.

Miroslava Prokopová

To se nás netýká?

Výborný

To už je pak na stavební úřad, kde oni si podají stavební povolení a bude se řešit stavba.

Luboš Vozáb

Pane Kočí, vy víte, jak ta hala bude velká? Tisíc metrů?

Luboš Vozáb

Takže dáme hlasovat.

Výborný

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o změnu územního plánu ve zrychleném řízení za podmínky, že veškeré náklady společně s pořízením změny ponese žadatel, změna bude pořízena vzhled platných právních předpisů s ohledem na předpokládané dopady na dopravu a technickou infrastrukturu a životní prostředí a pověřit starostu obce spoluprací s pořizovatelem změny územního plánu

Miroslava Prokopová

Já tomu nerozumím, proč žádáme ve zrychleném řízení, je na to tady tady klasické řízení?

Roman Weiss

Protože obec bude žádat o územní plán po tři roky.

Luboš Vozáb

Kdo je pro?

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Výborný

Za třetí, smlouva o smlouvě budoucí o řízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu rodinného domu. Pan XXX žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu „RD na p.č. 208, Bystřany, vodovodní přípojka“ za jednorázovou náhradu 500,- Kč + 65,- Kč/bm.

David Matějka

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu „RD na p.č. 208, Bystřany, vodovodní přípojka“.

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se: 1

Roman Weiss

Já jsem se chtěl zeptat, tady je docela problém v Bystřanech s tou vodou, údajně je tady úplná stopka.

Výborný

Rozhoduje o tom vodárna. Protože ona má přehled, povolí nebo nepovolí.

Výborný

Žádost o pronájem nebytových prostor na adrese Pražská 35, Bystřany (bývalá pošta)

Paní Simona Dědičová žádá o pronájem nebytových prostor v přízemí obecní budovy na adrese Pražská 35, Bystřany. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.4.2026 do 8.5.2026 a žádný jiný zájemce, kromě paní XXX se nepřihlásil. Paní XXX by prostory chtěla využít za účelem provozování cukrárny a je připravena podílet se na údržbě a stavebních úpravách objektu.

Zastupitelstvo schvaluje pronajmout nebytové prostory na adrese Pražská 35, Bystřany paní Dědičové jakožto jedinému zájemci, za podmínky, že veškeré náklady na opravy, úpravy a vybavení nebytových prostor bude žadatelka nést na své náklady.

Luboš Vozáb

Měli jsme to v návrhu už minulé zastupitelstvo, byla tady ta paní, přednesla to, vyvěsilo se to, nikdo se nepřihlásil a hlavně máme v dezolátním stavu obecní domy.

Výborný

Když jsme to probírali ve stavebním výboru a jsme si vědomi, že to bude něco stát, ale neneseme žádné náklady a obec chce pronajmout.

Výborný

Určitě se to bude reflektovat ve výši nájemného, nájemní smlouvy atd.? Sice hezky řeknete, to je dobrý, všechno ponese na svoje náklady, ale pak ona nebude akceptovat nájemný, nebude akceptovat nájemní dobu a tak dále. Je to do pronájmu, ale máte pronájem takový, že ona řekne, já tam jsem za 200 milionů, příklad. Ale chci to mít na 5 let.

Zdeněk Holkup

Upřímně, pokud máme něco v hrozném stavu a někdo to za své peníze opraví a ještě nám tady bude poskytovat službu pro občany, tak mi přijde, že to je opravdu skvělý.

Výborný

Je to pronájem prostor, nic víc.

Zdeněk Holkup

A pokud by o to někdo opravdu měl zájem, tak se asi přihlásil do toho výběrového řízení. Nikdo se tam nepřihlásil, nikdo o to zájem neměl.

Luboš Vozáb

Proč nemít aspoň tohle, co máme?

Zdeněk Holkup

Tak usnesení?

Miroslava Prokopová

Ještě budeme mít možnost nahlížet do té smlouvy nájemní, jaké tam budou podmínky, nebo k těmto už se zavazujeme.

Výborný

Ano nájemní smlouvu bude schvalovat zastupitelstvo. Cukrárna by tady mohla být hezká, mohlo by to být pro lidi.

Luboš Vozáb

Dáme hlasovat podle toho, co tady je v tom návrhu.

David Matějka

Kdo je pro? Kdo je proti? Kdo se zdržel? Já děkuju.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 4

Luboš Vozáb

Tak, další na řadu přichází kontrolní výbor a paní Prokopová

Miroslava Prokopová

Kontrolní výbor se tedy sešel opět řádně, zápisy, prošly zastupitelstvem. Nejaktuálnější zápis je z 23.4. a zkontrolovali jsme veškerá usnesení.

Miroslava Prokopová

V rámci možností našich znalostí jsme se k tomu vyjádřili. Jenom když tak možná, co se nám tam nejvíc nelíbilo, v rámci plnění rozpočtu za rok 2025. Je to velký rozdíl mezi schváleným rozpočtem a upraveným rozpočtem, který byl víceméně dvojnásobný.

Miroslava Prokopová

Ten upravený vůči tomu schválenému, paní Brožová nám vysvětlila, že by to v počátku mělo být objektivnější, na základě plánovaných investic, které by měly být racionálnější. Takže to se týkalo těch ekonomických věcí.

Miroslava Prokopová

Rekonstrukce celé střechy, tam jsme vycházeli z toho vyjádření stavebního výboru. Takže nebudu se k tomu víc vyjadřovat. Pak se tady ptal někdo na klempířské prvky na hasičárně. Možná, jestli pan Výborný, má nějakou aktualitu, protože mělo dojít k nápravě těch prací na budově hasičárny.

Miroslava Prokopová

A měl to myslím pan Kazda.

Luboš Vozáb

Ano, je tady a dostal informace, já jsem mu to přeposílal.

Výborný

První část byla udělána, teď je opravena, ale druhá část ještě není hotová.

Luboš Vozáb

Teď dodělával ty háky, nové okapy, lepenku, je celá jedna strana hotová a příští týden by měl začínat druhou stranu. Tam máme nafocené s panem Kazdou ty závady, takže hlídáme to, že je to opravdu udělané.

Miroslava Prokopová

Co se týká těch dotačních věcí, tak tam to budeme kontrolovat. Z čehož nám i vyšel zápis nebo poznámka, že by bylo dobré u schválených usnesení, jsou věci, kde je nějaký časový horizont. Do kdy je termín podání těch žádostí, aby jsme se nedotazovali na úřadě

Zda už ta žádost byla podaná, když je ještě třeba čas, abychom to dokázali i pohlídat.

Zdeněk Holkup

To bude asi trochu problém, protože některé dotace třeba potřebujeme schválit. Zrovna dneska budu řešit nějaké stromy, kdy my ještě nevíme, kdy se to bude vůbec vypisovat. Ale musíme to mít nachystané, včetně schválení, protože až se to vypíše, tak ten prostor pro to je enormně malý. Takže nejde to asi udělat paušálně, že bychom ke všem dotacím hned věděli, kdy se to bude vypisovat.

Denisa Uhříková

Jako jsou stromy, to jsou většinou z nějaký nadace, ne?

Zdeněk Holkup

Tohle je třeba ministerstvo životního prostředí, který to chtělo dopředu a nevěděli, kdy vypíší, a vypsali to do finále dnes.

Miroslava Prokopová

Já to říkám v kontextu toho, že jste tady, na jednom z předchozích zastupitelstvech měli trochu problém.

Holkup

Můžeme se domluvit, že ke každému vašemu kontrolnímu výboru vám přijde zpráva od kolegy, která dělá dotace a budete mít aktuálně rozpracovaný stav.

Miroslava Prokopová

Kontrola bodu schůzí, tady bych jenom se podívala na bod, který se týká nějakého šetření, který prováděl i pan starosta k pracovní náplním zaměstnancům úřadů s popisem pracovní náplně, jaké jsou tam ty odlišnosti, tak kontrolní výbor tady došel k závěru, že není možný z toho vlastně nějaký závěr udělat a doporučuje vlastně udělat ten korektní algoritmus, to není v našich možnostech jako kontrolního výboru. Říct, zdali podstav, nastav, jestli zaměstnanci opravdu pokrývali tu činnost, pro kterou jsou tady zaměstnání a v rámci těchto nějakých diskusí se zastupitelstvem, jestli je někdo přetížený nebo zase naopak je málo vytížený, tak kontrolní výbor se usnesl na tom, že by to bylo zastupitelstvo.

Luboš Vozáb

Dobře, já teda jestli můžu, tak dáme do zápisu, že teda zjistíme možnosti toho auditora, zjistíme možnosti proplácení, kolik by to stálo.

Zdeněk Holkup

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi Obce Bystřany poptání forenzního auditora a zjištění cenové hladiny forenzního auditu. Kdo je pro?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Miroslava Prokopová

Tak to jsme projeli podíváme se na projednání žádosti základní školy ... Pozitivní řešení práce, směrnice zadávání zakázek a směrnice úřadu. Protože přesně na přelomu roku 2021-2022 z poskytnuté

odpovědi sekretariátu nebylo možné se vyjádřit, protože k tomu dokument byl? Historicky chybí, nebo z nějakého důvodu nebyl předložený.

Miroslava Prokopová

Takže kontrolní výbor se nebude tomu mu dál věnovat, není co na tom. Kontrola zakázky sadu. Kontrolní výbor nemá k pojednávánému výboru potřebné podklady. Předseda výboru žádá ty podklady. Tam je ještě důležitý smysl, že pokud vznikne nějaký podnět na kontrolní výbor, tak se to musí plnit. Děkujeme.

Miroslava Prokopová

Aby to mělo nějaké termíny, předkládané dokumenty.

Miroslava Prokopová

Možná jsem o tom nemluvila, ale mnoho toho vyplývá i ze zprávy auditora. Řešili jsme to s paní Taušovou. Směrnice, nevíme, jestli existuje. Existuje a možná, že by měla projít nějakou revizí aby se to neopakovalo.

Luboš Vozáb

To je všechno dané zákonem.

Miroslava Prokopová

Zákon neukládá třeba termíny. Třeba jak se omlouvat v případě, že někdo z členů výboru nemůže dorazit, jestli se můžete omlouvat..

Výborný

A právě z toho důvodu, třeba zase ukládání těch úkolů,

Miroslava Prokopová

Tak je to tam jasně daný, že kontrolní výbor si ji může sám vytvořit, nebo? Usnesení, schválit si většinou bod, který bude kontrolovat, k tomu nepotřebuje zastupitele, ale pokud vy tady, někdo z vás, bude chtít kontrolovat nějaký bod, kromě usnesení, to je naše povinnost, tak by to mělo projít schválení většinou zastupitelů.

Miroslava Prokopová

Ano, vychází to z metodických pokynů ministerstva vnitra. Je to z konzultace s krajským úřadem a i pomocí umělé inteligence. Musím pochválit všechny členy kontrolního výboru.

Denisa Uhříková

Můžu se zeptat, proč teda, paní předsedkyně kontrolního výboru nedostala podklad ke kontrole toho bodu?

Miroslava Prokopová

Tak se tomu nemůžeme věnovat, respektive můžeme, pokud bychom si to sami odsouhlasili, pokud chcete, určitě to tam dáme znova a odsouhlasíme si to tady, tak jsme to budeme brát jako závazný úkol, takže žádám o schválení.

Léber

Takový základní dokument zákonu o obcích. Já bych doporučoval, knížečku o zákonu o obcích, abyste si ji každý znovu přečetli. A tam se přímo stanoví, co dělají zastupitelé, co dělají kontrolní a finanční výbory.

Miroslava Prokopová

Spoustu věcí, tam je jako doporučení.

Léber

Dobře, ale já chci říct, že to je základní dokument, jako vůbec. To je za první. Pak je vždycky nějaký jednací základ jako za zastupitelstva, kde se samozřejmě schvaluje, který je taky daný, který je taky základní dokument. Zákon o obcích obci jasně říká, jako co mají tyto výbory dělat a co ne. Ale tam se jako neřeší samozřejmě, co dělat jako v případě, že někdo se nezúčastní nějakého výboru, píše se tam i o počtu, kdy je usnášení schopný.

Výborný

Tady to píšou, ale jako jestli je někdo člen jakéhokoliv výboru, tak má své povinnosti a je to tady psané, že by se měl omluvit.

Miroslava Prokopová

Protože kdyby to byla pravidla, tak už nemůžeme potřebovat ty metodické pokyny, které jsou přímo specifikované pro výbory a komise

Zdeněk Holkup

při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. Výbor je oprávněn vyžadovat od zaměstnanců obce, kontrolní výbor sám projednává a šetří, mi to přijde jako, že asi to není úplně tak jako o tom, že bychom to potřebovali. A k tomu jako ještě, jestli můžu ji říct, je B, sama jste tady říkala, že teď fungujeme, to je skvěle, přijde mi, že akorát si tady budeme komplikovat práci dalším dokumentem.

Zdeněk Holkup

Ano, za sebe říkám, že to je asi jako nesmysl v tomto formátu. Ano, je to můj názor stejně tak, jako vy máte právo na svůj názor.

Luboš Vozáb

dáme hlasovat.

Zdeněk Holkup

Těch bodů, které tam rozporujeme, když jsme se to nechali zkontrolovat, je tam víc.

Luboš Vozáb

To jsme si kdysi vyjasnili, že třeba výbor nemůže chodit za zaměstnancem a vyžadovat po něm práci, vždycky musí to být prostě přes vedení obce a ten to zaměstnanci dá za úkol, že vám to připraví, ale tady je to napsaný, že prostě výbor je oprávněn vyžadovat od zaměstnanců.

Zdeněk Holkup

Takže pojďme se domluvit, že **kontrolní výbor jednacích řádů do příštího zasedání zastupitelstva obce připraví.**

Luboš Vozáb

My tam dáme podněty, které se nám nezdají ať je přepracujete.

Zdeněk Holkup

Ideálně bych to zvolil stejně, jako jsme to dělali s těma směrnicemi, pošlete nám to ve wordu k revizi, doplníme, upravíme a můžeme schvalovat na příštím zastupitelstvu.

Luboš Vozáb

Tady je jasné obcházení bohužel zaměstnavatele, že tady je jasné napsáno, že můžete jít za zaměstnancem.

Výborný

Jde o to, že zastupitelé si to můžou od zaměstnanců vyžadovat a předsedou výboru je zastupitel.

Luboš Vozáb

Můžete chodit za zaměstnancem. Ale vždycky to půjde přes sekretariát, ale to tady není napsané, takže aby se to nestrhlo v něco, co prostě nechceme.

Luboš Vozáb

Vyjdeme si vstříc obě strany, dáme tam připomínky a není problém. Chceme o tom hlasovat, že to do příště připravíme.

Luboš Vozáb

Tak do zápisu to dáváme aspoň takhle, že se to připraví a opraví.

Luboš Vozáb

Takže dávám návrh na usnesení, návrhová komise by to měla, no ale starosta taky může. Tak navrhuji. **Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor prošetření zakázky oplocení sadu u ZŠ Bystřany.**

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Luboš Vozáb

Tím bych přešel teda do dalšího bodu, to jsou dotazy.

David Matějka

Já se vrátím ke stavebnímu výboru. Protože jsme to přeskočili.

Zastupitelstvo obce pověřuje stavební výbor aktualizací cen na věcná břemena a služebnosti. Kdo je pro?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zdeněk Holkup

Tak, dotace.

Zdeněk Holkup

První je dotace z ministerstva životního prostředí. Tady už od vás schválení nepotřebuji, protože ministerstvo životního prostředí ten dotačník vyhlásil dnes a dopoledne mi volal člověk, kterého jsme, poprosili, aby nám tu dotaci zpracoval, že už je tam vybráno přes 280 milionů, a i když to dneska schválíme, tak už na nás nejspíš nevyzbyde řada. Znova se tento dotační titul bude rozšiřovat a vypisovat někdy v prosinci, takže pak můžeme přistoupit k nějakému hlasování.

Výborný

To je ten program na životní prostředí?

Zdeněk Holkup

Přesně tak. Byl tam nějaký plán na 70 stromů, kde bychom zaplatili 580 tisíc až 490 by byla dotace, takže úplně skvělý. Navíc v tom byla započítaná i údržba, ale bohužel jsme se netrefili s usnesením a s vypsáním dotace. Takže bod číslo 2, nadace ČEZ. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost obce Bystřany o podporu z nadačního fondu ČEZ programu stromy ve výši 150 tisíc korun.

Zdeněk Holkup

Jenom poznámka, je to opakování té dotace, kterou jsme úspěšně získali na tu první část.

Zdeněk Holkup

No teď to můžeme použít jak 150 tisíc jenom na stromy. My jsme v rámci 150 tisíc koupili jenom stromy. Jako stromy, nejsou to ty úpravy a... Ne. Teď se taky bavíme o tom, že získáme 150 tisíc na stromy. Nikdo ale neříká, že to je na pokračování té stezky. Můžou to být stromy, které budou jízdné po obci. Je potřeba doplnit hřbitov, je potřeba doplnit stromy kolem školy. Je to prostě 150 tisíc korun, za které můžeme nakoupit stromy. Nic víc, nic míň.

ZO schvaluje žádost Obce Bystřany o podporu z nadačního fondu ČEZ, programu „Stromy“ ve výši 150.000,- Kč

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zdeněk Holkup

Tak, další je dotace na provoz pošty Partner. Tam nám kraj může dát až 100 000 Kč, to znamená návrh: **Zastupitelstvo obce schvaluje žádost obce Bystřany o poskytnutí dotace z dotačního programu Pošta Partner pro obce v Ústeckém kraji 2026 se spoluúčastí financování Obce Bystřany dle programu vyhlášené Ústeckým krajem.**

Kdo je pro? Jaká je ta spolupráce? Tam je 100 %. Ale my náklady máme ten běžný provoz, takže.

Zdeněk Holkup

Kdo je pro? Všichni?

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pak tady máme MMR a činnost naší kolegyně z kultury. Tady schvalujeme žádost o dotaci, ale my už jsme tu dotaci podali a už jsme ji i získali, ale chybí nám tam schválení. Získali jsme teď, já nevím jestli 150 nebo 200 tisíc, 150 tisíc na obnovu hrobky rodiny Grohmannů.

Zdeněk Holkup

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci na projekt obnova hrobky rodiny Grohmanových na hřbitově v Bystřanech z programu. Tam budeme soutěžit a další věci na tomhle budeme spolupracovat

ještě asi s Teplickým muzeem a s dalšími organizacemi, protože tím, že to je nějaká větší věc, tak se tam asi ty dotace poskládají. Výška tedy 30 %.

Luboš Vozáb

To je minimální výška. To je z té dotace, co bychom my dostali.

Zdeněk Holkup

Spolufinancování naše je 30%, 70% nám dají dotaci. To znamená, že my pokud 150 tisíc, tak tam to je 70%, 30% dodáme my. A potom budeme debatovat s muzeem a s dalšími organizacemi, aby nám na to přispěli.

Luboš Vozáb

Je to obnova památky a oni na tohle slyší.

Zdeněk Holkup

Budeme podávat. Pravdou je, že od ledna máme ve své správě hřbitov a vybírání poplatků za hrobová místa se velmi zefektivnilo a přibývá, tak samozřejmě to dává smysl. Tak ano, tam krásně pokryjeme, pohřebnictví nám poroste. Jenom v příštím týdnu mám další dvě schůzky na hřbitově na další hrobová místa.

Zdeněk Holkup

Tam si myslím, že budeme v pořádku. Pro obecní pokladnu ano, dočtu to usnesení. Skončil jsem s programem Ministerstva pro místní rozvoj a obnova německých hrobů. Výzva číslo 1 /2026 117 D75. A závazek k spolufinancování projektů minimálně již je 30% z poskytnuté dotace projektu.

ZO schvaluje žádost o dotaci na projekt „Obnova hrobky rodiny Grohmannových na hřbitově v Bystřanech“ z Programu Ministerstva pro místní rozvoj Obnova německých hrobů 2026 výzva č. 1/2026/117D75 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 30% z poskytnuté dotace projektu. Kdo je pro? Ještě jednou prosím. Já se zdržuji.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 2

Zdeněk Holkup

Dotace jsou komplet. Děkuju.

Luboš Vozáb

Tak dalším bodem bych vás chtěl informovat, že jsem dne 29.5.2026 rozhodnutím starosty jmenoval paní Michalu Kadounovou kronikářem obce.

Luboš Vozáb

Tímto potřebuji upravit rozpočtovou změnu v kapitole Kultura, protože se tam bude jednat o paušální poplatek za rok 10 000, které budou odměnou za vedení kroniky. Takže jenom těch 10 000 na rok bych potřeboval dát do rozpočtové změny.

Zdeněk Holkup

To je, protože se to navýší výdaje o kulturu, o těch deset tisíc.

Zdeněk Holkup

My navýšujeme kapitolu výdajů.

Zdeněk Holkup

To je o tom, že Kronika obce patří pod položkou kultura. Kdyby patřila Kronika obce pod položkou údržba, tak to patří někam jinam.

Brožová

Takhle úplně nemusíme i do minusu, protože k dnešnímu dni, když jsem kontrolovala, jestli máme všechno v pořádku zase, tak na příjmech jsou tam zase nějaké příjmy, které tam už jsou nad rámec toho schválného rozpočtu, takže dá se ještě upravit a 10 tisíc předat

Luboš Vozáb

Přesně tak. Jo, to se z toho vypočítá, ale jenom prostě tedy schválíme deset tisíc roční odměny. Zastupitelstvo schvaluje roční odměnu kronikáře obce na deset tisíc korun. Kdo je pro?

Luboš Vozáb

Dobře, takže jestliže chcete zvýšit na 12 tisíc, dáváme hlasovat o odměně roční 12 tisíc.

Zastupitelstvo obce schvaluje roční odměnu kronikáře obce ve výši 12 tisíc Kč.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse.

David Matějka

Když občané tam chtějí odložit pneumatiky, tak jim je řečeno obsluhou sběrného dvora, že mají zákaz to brát, že bylo řečeno, protože je to drahý a že se to nemá brát.

David Matějka

Chtějí se zeptat, jaký je stav, proč to není ještě odvezený a takhle.

Zdeněk Holkup

Stav je takový, objednali se vlastně zatím dva kamiony, jestli to říkám dobře, kteří odvezli valnou část toho. Narážíme samozřejmě na kapacitu té firmy, která tak trochu jako nečekala, kolik toho bude. Tedka je objednaná třetí odvážka, která by měla už pokrýt tu zbývající hromadu. Proškolíme znova personál sběrného dvora. Já zkusím, tak jak tady máme ten sběr elektro, tak já vedle zkusím dát baner, že přijímáme pneumatiky, Aby i ten člověk, který tam chodí, to viděl každý den před očima, že přijímáme pneumatiky.

Miroslava Prokopová

Já bych měla. Nevím, jestli jste si toho všimli, ale teď už v poslední době na dětském hřišti po večerech se tam schází dost nevhodná společnost.

Zdeněk Holkup

Dneska jsem se s paní ředitelkou domluvil na tom, že tam dáme kameru. Zároveň tedka řešíme opravu branek, které jsou rozbité, příště by to bylo opravené a hřiště se bude zamykat. Na obě branky se dá telefonní číslo, kde bude, že kdo chce využít hřiště, zavolá správce.

Zdeněk Holkup

Tam už jsme za nějakým obdobím v pohodě. Navíc multifunkční.

Miroslava Prokopová

Chcete zavřít to hřiště, které je u školy.

Zdeněk Holkup

To nedělejte. Protože oni nám to zničí.

Miroslava Prokopová

Už to tam takhle fungovalo přeci na začátku. T Dnes jdou i přes ty sítě.

Zdeněk Holkup

Já to reálně chci udělat tak, že ve chvíli, kdy na té kameře bude notifikace pohybu a uvidím, že se něco takového děje, tak prostě zavolám policii

Zdeněk Holkup

Hřiště nám spravuje jeden člověk, který je tady v rámci technických služeb.

Luboš Vozáb

No to jde, ale říkáme, jakmile to zamkneme, oni to začnou ničit, protože se tam budou chtít dostat. Už to bylo na začátku, to se vlastně zamykalo, klíč byl na škole.

Zdeněk Holkup

Tato konkrétní parta, která tam chodí, tak lezou těma brankama, které jsou rozbitý, tak jsou zapadlý a nejdou otevřít. Přišli k vrátkům, zjistili, že to je zavřený, v jejich očích zamčený, tak zase odjeli. Takže je vidět, že tohle nejsou vyloženě takový, že by tam lezly.

Luboš Vozáb

Ale jakmile tam policajti párkrát přijedou, tak oni to zjistí a nebudou chtít mít ten problém.

Zdeněk Holkup

S prosetickým oddělením jsme celkem v dobrém vztahu, budeme ho otvírat a pak se zamkne.

Luboš Vozáb

V Teplicích to taky tak zamykají.

Zdeněk Holkup

Na hřišti Sluníčko se to třeba osvědčilo skvěle, protože to se zamyká a neničí se tam nic v tuhle chvíli.

Pan Lebr

Na okolních obcích byl znamenáný teď nárůst krádeží nafty a benzínu. Tady za ty dva paneláky tam přijíždějí i ty rodiče s těma dečkami do té školky, aby ten kamerový systém se konečně umístil i dole. Protože přece jenom aspoň by tam něco bylo, z hlediska, krádeží, prevence a taky se kolikrát učitelů stalo, že tam někdo přišel k autu a měl odřený.

Aspoň něco starosta říkal, že už tady několik stěžovatelů v minulosti bylo, takže už se předkládalo, aby to bylo i tam dole.

Zdeněk Holkup

Já jenom doplním k nápadu pana Lébra, dát tam nějakou kameru, já jsem to konzultoval i s paní ředitelkou školky. Která uvítala, že kdyby se tam vyrobil stožár s kamerou, řekneme na to parkoviště, na to kontejnerový stání, tak abychom tam přidali i jednu kameru na branku do školky, aby se nějakým způsobem hlídal vstup do školky, protože školka vstupy hlídány nemá a vzhledem k dnešní době by byla ráda, aby se hlídalo. Ale ráno samozřejmě ty branky jsou otevřené, potažmo odpoledne jsou otevřené.

Miroslava Prokopová

Jestli se bude něco kopat?

Zdeněk Holkup

Většina, co je kopání, tak jsou havárky vody, které teďka vodárně odstraňují. To jsou ty rozkopané části. Ještě budou teď kopat, jak byla bývalá Praha restaurace, tam se něco bude kopat. Vůbec netušíme zatím. Jako, že by se něco centrálně rozkopalo, nic takového není. Teď se řeší čistě jenom havárky. Já teda ještě navážu, jak je ten spor s těma Modlanama, s panem starostou Modlan jsme se dohodli, žádná cesta nebude.

Paní Moravcová

Já chci jenom odpovědi na ty inventurní rozdíly.

Luboš Vozáb

Paní Brožová, to napíše?

Moravcová

Zatím jsme nepokročili s nějakou smlouvou.

Zdeněk Holkup

V tuto chvíli na to nebyl prostor.

V zimě na to máme dost času, dáváme to právníkovi.

Zdeněk Holkup

Kapacity právníka jsou omezené.

Denisa Uhříková

Připomínky Pedersen,

Luboš Vozáb

Dali nám připomínky, do kterých míst nedokážou zajíždět. Je to vyřízené.

Denisa Uhříková

Ten problém bude právě na té Lišce.

Zdeněk Holkup

Potřebujeme hodně cest vyrobit, aby tam ty popeláři zajížděli.

Denisa Uhříková

Ale proč je budeme vyrábět my, to měl udělat ten investor?

Zdeněk Holkup

Tak já myslím, že tam ještě k výstavbě zdaleka nedošlo, a ještě to bude poněkud potrvát.

Luboš Vozáb

Ale hlavně oni tu cestu vybudují, takže ty popeláři tam budou zajíždět.

Luboš Vozáb

Bavili jsme se v prosinci, že si to ověříme.

Roman Weiss

Tam byly asi tři účty, které už žádaly vyrovnání do nuly. Byly to zálohy zaměstnanců, byly tam nedokončené investice a tak dále.

Brožová

V té inventurní zprávě byly některé účty, které jste se přesně ptala, co se tam dělalo. To byly ty inventarizační náhody.

Moravcová

Můžu ještě jenom nějaký dotaz, nebo, když jsou samotně umístěny ty informační cedule, kde mi teda chybí, tak určitě na Lišce.

Zdeněk Holkup

My něco zkusíme vymyslet, abychom je tam umístili.

Potřebujeme nějakou cenovou nabídku, abych viděl, jestli v rozpočtu na to máme peníze, protože se budou muset pravděpodobně pořídit.

Luboš Vozáb

Ministerstva přišel pokyn. Jak lidé mají doma kompostovat.

Luboš Vozáb

Světický park. Už jsem zadal žádost o deratizaci, zakryli jsme ty díry než nandají návnady.

Denisa Uhříková

Takové díry byste měli zasypat?

Luboš Vozáb

Nemůžeme to zasypat, dokud tam nedají návnady. A průběžně se dělá celá obec, protože to postupuje. Stačí do mailu jenom prostě adresu a já vám řeknu v jaké etapě.

Zdeněk Holkup

Hřiště u EZ. Máme, minulý týden nám psali z Omexonu, že máme připravenou elektřinu. Ted'ka komunikuji a hledám firmu, která nám tam udělá co nejlevnější sloupek s jističem a v tu chvíli máme na hřišti elektřinu. A můžeme se bavit o tom, co tam bude dál.

Luboš Vozáb

Ale základ je, že máme elektřinu. Bez té elektřiny se tam nedalo dělat nic. Já si myslím, že už je to plac k využívání. Děkuji a příště. Někdy konec prázdnin.

Pan starosta ukončil zasedání XXI. zasedání zastupitelstva obce v 19 hod. 39 min.

Zápis z XXI. Řádného zasedání ZO Bystřany byl proveden na základě zvukového záznamu. Zápis je uložen na Obecním úřadě Bystřany.

Zápis vyhotoven dne 9. 6. 2026

Luboš Vozáb v.r.
Starosta

Zdeněk Holkup v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Lébr, Ph. D v.r.
Ing. Roman Weiss v.r.