



**Zápis ze XVI. řádného zasedání Zastupitelstva obce Bystřany,
které se konalo dne 17.9.2025 od 16:00 hodin**

Zahájení: **16:00hod.**

Přítomni: Ivan Vinický, Jiří Výborný, Luboš Vozáb, Zdeněk Holkup, Ing. Josef Lébr Ph.D, Jana Moravcová, Jan Kadoun, Radka Georgievová, Mgr. David Matějka Ph.D.

Omluveni: Roman Zajáček, Denisa Uhříková

Přisedící: Monika Koutecká – zapisovatelka
Bc. Kamila Schaffnerová - dotace
Ing. Tereza Brožová - účetní

Pan starosta uvítal zastupitele a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zasedání nahrává a Mgr. David Matějka Ph.D.

Pan starosta oznámil zastupitelstvu, že podává okamžitou rezignaci na funkci starosty obce Bystřany, mandát člena zastupitelstva si ponechává.

Žádá pana místostarostu Luboše Vozába, aby ho vystřídal na jeho místě.

Pan Vozáb poděkoval panu Vinickému za práci, kterou odvedl a popřál mu mnoho zdraví.

ZO bere na vědomí rezignaci starosty obce Bystřany Ivana Vinického na funkci starosty. Mandát zastupitele si ponechává.

Pan Vozáb žádá zastupitelstvo k odsouhlasení volby starosty. Musíme změnit program zastupitelstva o bod volby starosty

p. Matějka - proč musíme?

p. Vozáb – nemusíme, ale můžeme o tom hlasovat. Veškeré judikatury doporučují volbu starosty v ten den.

P. Moravcová - určitě to tak nemusí být, můžete být pověřený vy, A není to fér vůči zastupitelům, vůči veřejnosti, a mělo by to být předem dáno a oznámeno, aby ti lidé mohli přijít a připravit se na to, a být součástí té volby.

p. Georgievová – a nejsme kompletní

p. Matějka – a u čeho jiného by měli být občané než u volby starosty. Není problém svolat zastupitelstvo třeba už 14 dní a od toho je institut místostarosty. Když je p. starosta nemocen nebo na dovolené, tak ho také zastupuje. Není to nic dlouhodobého.

p. Vozáb – my jsme to prostudovali ze všech stran a je doporučeno ..

p. Moravcová – ale je to pouze doporučení

p. Matějka – a nebylo to ani v programu jednání

volba by měla být předem oznámena, aby ty lidi mohli přijít a zúčastnit se. 14 dní není na překážku, abysme udělali další zastupitelstvo.

p. Matějka - mělo by to být v programu jednání, zveřejněno, zrovna u volby starosty by lidé chtěli být

p. Vozáb - nemohli jsme to dát do programu, když pan starosta podal rezignaci dnes Kdyby ji podal dřív, tak jsme to tam mohli dát.

p. Lébr – určitě k tomu měl svoje důvody. A když někdo vypadne okamžitě, tak ten zdravotní stav je takový, tak ta obec nemůže čekat.

p. Moravcová – to snad ne, to není fér

p. Lébr – co by se změnilo na situaci, kdyby se to odehrálo v září

p. Moravcová – možná by byla větší účast občanů

p. Lébr – ale občané nerozhodují o starostovi

p. Matějka – to je jedno, jestli rozhodují nebo ne. Ale proto se zveřejňuje program jednání, proto se zvou lidé a zastupitelstvo je veřejné. Aby u toho občané mohli být. A u čeho jiného by občané měli být než u volby starosty. Mělo by to být veřejné, aby lidé mohli dávat návrhy a vyjádřit se

p. Moravcová – když je po volbách volba, tak o tom vědí také všichni. Vy si to teď rozhodnete a teď si to pojďme odhlasovat. Není to fér, není to dobře. Je to jen doporučení, není to závazné stanovisko.

p. Vozáb – není to závazné, jako to není závazné to dávat dopředu.

p. Matějka – to je smysl zákona, dávat to vědět ve stanovené lhůtě, proto se to zveřejňuje na úřední desce. Proto se to nedává vědět jenom nám. My si tu nepytlíkujeme něco. To zastupitelstvo je veřejné, občané můžou dávat náměty, navrhopvat body programu atd. Ať o tom vědí, třeba se budou chtít vyjádřit někoho navrhnout, to my nevíme.

p. Vozáb - proto teď můžete dávat návrhy

p. Výborný - starostu nenavrhujou občané

p. Moravcová – to nenavrhují, ale můžou se domluvit s některým ze zastupitelů, zda by neměl zájem

p. Matějka – a návrh na program jednání může podat kdokoliv

p. Moravcová – tohle to děláte za zády všech občanů

p. Matějka – jak říkal kolega Lébr, něco jiného je, když je obec bez místostarosty

p. Matějka - rezignaci můžeme vzít na vědomí a odsunout volbu. A funkci starosty, tak jak je to dle zákona přebírá místostarosta. My ho máme ustanoveného a tak vy jako místostarosta přebíráte funkci starosty.

p. Moravcová – nebo jste to tak nečinil, když byl p. starosta na dovolené?

p. Vozáb – ale to byl jen zástup

p. Moravcová – no a teď je to co?,

p. Vozáb – zákon ukládá, že v den rezignace je možno

p. Moravcová – možno, ale neukládá

p. Vozáb – protože když to tam je, tak proč to

p. Moravcová – protože to není slušný

občan – jsou obce, kde nemají starostu půl roku, rok. Tak proč to musíte vyřešit teď?

p. Moravcová – a u nás to nejde 14 dnů?

p. Vozáb – my teď budeme navrhopvat.

Občan – nejsou tu dva zastupitelé, ti se nemohou vyjádřit

p. Matějka – nebylo to v podkladech, nebylo to v programu. A není to tak náhlé.

Občan – mně jako občanovi se tohle jednání zastupitelstva nelíbí. Takže na shledanou

p. Matějka – my nerozhodujeme, jestli nám je rezignace doručena nebo ne. My ji akceptujeme. Tečka. My ji bereme na vědomí.

p. Vozáb – takže berete na vědomí rezignaci starosty.

p. Vozáb – teď dávám hlasovat o tom, zda budeme volit nového starostu nebo nebudeme.

p. Moravcová – to je to co říkám neslušný. Takže vy to chcete pane Vozábe, chcete to?

p. Vozáb – ano

p. Moravcová – a z jakého důvodu, je tu něco, co nás tlačí? Co nemůže podepsat zastupující místostarosta?

p. Matějka – co nevydrží 14 dní

p. Vozáb – takže teď dejte návrh

p. Matějka – návrh na svolání nového zastupitelstva s termínem za 14 dní. 1.10. s bodem programu volba nového starosty a místostarosty. To je v zákonu o obcích, aby občan mohli být u toho.

p. Moravcová – nebo chybějící zastupitelé

p. Matějka – je to zásadní věc

Jako zapisovatelku zápisu je určena paní Monika Koutecká.

Pan místostarosta dal návrh na zvolení návrhové komise ve složení: p. Jana Moravcová a p. Radka Georgievová.

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení : p. Jana Moravcová a p. Radka Georgievová.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	1

Pan místostarosta dal návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Josef Lébr Ph.D. a p. Jiří Výborný

ZO schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Josef Lébr Ph.D. a p. Jiří Výborný

Pro:	6
Proti:	2
Zdrželo se:	1

p. Moravcová vysvětluje, proč hlasovala proti. Posílala e-mail, že v usnesení je chyba. Bylo jí řečeno, že se prý musí hlasovat znovu. to znamená, že ověřovatelé zápisu neověřili usnesení tak jak bylo daný. A podepsali něco, co nebylo ověřeno. Proč mám znovu hlasovat? zápis je jiná věc

p. Matějka - ale to je oprava zápisu

p. Moravcová – proč ověřovatelé zápisu, včetně vedení obce, zveřejnili usnesení, ve kterém byla chyba?

zapisovatelka - ale vy nebudete hlasovat o usnesení. Vy budete podávat námitky proti zápisu a teprve na základě zápisu se opraví usnesení. My to nemůžeme změnit jen tak

p. Moravcová – tak co ověřovatelé ověřují?

Paní Moravcová navrhuje termín nového zastupitelstva 1.10.2025.

Bod jednání volba nového starosty a místostarosty.

ZO navrhuje volbu starosty případně místostarosty na termín 1.10.2025.

- usnesení nevzniklo

Pro:	4
Proti:	4
Zdrželo se:	1

p. místostarosta dává hlasovat o změně programu

ZO schvaluje změnu programu - usnesení nevzniklo

pro:	5
proti:	3
zdržel se:	1

p. místostarosta žádá zastupitele o návrhy na starostu

p. Matějka navrhuje volit starostu a místostarostu tajnou volbou

ZO schvaluje tajnou volbu starosty a místostarosty.

Pro:	7
Proti:	0
Zdrželo se:	2

Návrhy na jmenování starosty

1. Luboš Vozáb
2. Jana Moravcová

Zastupitelé hlasovali tajnou volbou, hlasy kontrolovala zastupitelka p. Georgievová, zapisovala Monika Koutecká za přítomnosti zastupitelstva a veřejnosti.

ZO zvolilo tajným hlasováním starostou obce Bystřany pana Luboše Vozába.

Pro:	8
Proti:	1
Zdrželo se:	0

Návrhy na místostarostu obce

1. Jana Moravcová
2. Zdeněk Holkup

Zastupitelé hlasovali tajnou volbou, hlasy kontrolovala zastupitelka p. Georgievová, zapisovala Monika Koutecká za přítomnosti zastupitelstva a veřejnosti

ZO zvolilo tajným hlasováním místostarostou obce Bystřany pana Zdeňka Holkupa.

Pro:	6
Proti:	3
Zdržel se:	0

Zastupitelka paní Radka Georgievová se vzdává mandátu zastupitele.

p. Georgievová – pro mě je nepřijatelné, aby ve vedení obce byl p. Holkup. Nemusím podávat písemnou rezignaci.

p. Vozáb poděkoval p. Georgievové.
odchází v 16:45 hod.

pan starosta Vozáb nepočítal s rezignací, zjistíme dle kandidátky dalšího člena

Místo paní Georgievové se posune pan Roman Weiss. Vzhledem k tomu, že nemá žádné podklady pro dnešní jednání, složení slibu necháme na příští zastupitelstvo.

Na žádost paní ředitelky MŠ a ZŠ navrhujeme změnu programu. Schválení dodatků zřizovacích listin pro MŠ a ZŠ bude zařazeno na začátek programu.

Program jednání zastupitelstva:

- Schválení dodatku č. 4 zřizovací listiny ZŠ Bystřany
- Schválení dodatku č. 6 zřizovací listiny DD Bystřany
- Schválení dodatku č. 8 zřizovací listiny MŠ Bystřany
- Finanční výbor
- Hospodaření obce za 7 měsíců roku 2025
- Rozpočtová změna č. 3
- Schválení závěrečného účtu za rok 2024
- Kontrolní výbor
- Stavební výbor
- Schválení OZV, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství
- Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Dotace
- Různé
- Diskuse

ZO schvaluje změnu programu.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

2. Finanční výbor

p. Lébr informuje

- **Dodatek č. 4 zřizovací listiny ZŠ Bystřany**

FV projednal a navrhuje schválení

p. ředitelka Daníčková vysvětluje, že proběhla rekonstrukce toalet

ZO schvaluje dodatek č. 4 zřizovací listiny ZŠ Bystřany

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 1

p. Georgievová byla navržena do návrhové komise a odešla. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že za návrhovou komisi bude p. Moravcová.

- **Dodatek č. 8 zřizovací listiny MŠ Bystřany**

FV projednal a navrhuje schválení

p. ředitelka Hoffmannová vysvětluje, že byla provedena rekonstrukce koupelen ve třech třídách a klimatizace

ZO schvaluje dodatek č. 8 zřizovací listiny MŠ Bystřany

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 1

- **Dodatek č. 6 zřizovací listiny DD Bystřany**

FV projednal a navrhuje schválení

p. ředitelka Hrušková není přítomna, hlasování necháme na další zastupitelstvo

ZO odkládá dodatek č. 6 zřizovací listiny DD Bystřany na další zastupitelstvo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 2

p. ředitelka Daníčková upozorňuje na financování nepedagogických pracovníků, které platí již od ledna 2026.

paní ředitelky vysvětlují a pro rok 2026 se kloní k variantě, aby rok 2026 zůstal přechodným obdobím a zaměstnanci zůstanou zaměstnanci škol a zřizovatel peníze, které dostane se převedou na organizace a ony si budou financovat zaměstnance. V roce 2026 se bude sledovat, jestli ti zaměstnanci jsou zaměstnaní jak mají být, jestli se bude rušit nějaké místo a bude se vyhodnocovat

Na nejbližším zasedání musíme řešit nepedagogické pracovníky.

Zápis z finančního výboru č. 4 konaného dne 18.8.2025

Přítomni: p. Lébr, pí Hrušková, pí Komjatiová

Omluven: p. Svoboda

- Hospodaření obce za 7.2025
- Rozpočtové změny č. 3
- Závěrečný účet za 2024
- Dodatek č. 4 zřizovací listiny ZŠ Bystřany
- Dodatek č. 6 zřizovací listiny DD Bystřany
- Dodatek č. 5 zřizovací listiny MŠ Bystřany

• Hospodaření obce za 7.2025

Byly porovnány příjmy a výdaje za předcházející rok ve stejném období – byly ve stejné výši

FV doporučuje schválení hospodaření za 7/2025

44 065 tis.Kč Výsledek hospodaření	64 453 tis.Kč	96,51% +1 078 tis. Kč	61 744 tis. Kč	93,53 %	V. 44 242 Komunikace 138
Stav běžného účtu k 31.07.2025 Termín.účet	7.888 tis. Kč 10.000 tis.Kč 30				
Stav Soc.účtu K 31.07.2025	tis.Kč				

p. Matějka – proč v září projednáváme stav ke konci července?

p. Lébr – to je otázka.

p. účetní - Finanční výbor stav projednával v srpnu.

Paní účetní informuje zastupitele o stavu v srpnu. Saldo příjmů a výdajů je 2.596 tis.

Důvodem poklesu je koupě pozemku (tam, kde je vodárna),

ZO bere na vědomí hospodaření obce za 7 měsíců roku 2025.

- **Rozpočtové změny č. 3**

FV bere na vědomí a navrhuje schválení rozpočtové změny č. 3

p. Moravcová – k rozpočtové změně: Proč se navyšuje paragraf na elektrickou energii? Při schvalování rozpočtu na rok 2025 se rozpočet snížil o 600tis. a nyní se zase navyšuje?

p. účetní – na to Vám nedokážu odpovědět, tyhle změny se dělaly za mého předchůdce

p. Matějka – bývalý p. starosta by měl vědět. Vy jste předkládal rozpočet. A stejně tak pohonné hmoty – klesají a vy ho nyní navyšujete?

P Moravcová – proč? Nemáme kam peníze, které jsou v plusu dát a tak se rychle rozpouštějí?

p. Matějka – jsou tu položky, jako pohřebnictví, platy zaměstnanců – jednou tolik. Důvod k tomu?

p. účetní – k tomu se bohužel nemohu vyjádřit.

p. Matějka – tak pan bývalý starosta a p. místostarosta?

p. Moravcová – spíš FV dává návrh na rozpočtovou změnu

p. Vozáb – všechny zaměstnance, kteří byli od PÚ jsme museli vzít do pracovního poměru

p. Vinický – jak říká p. starosta. Kolik teď máme těchto pracovníků?

p... Vozáb – 20

p. Vozáb vysvětluje stav a počet zaměstnanců. A od kdy přešli po OÚ.

p. Moravcová – dalších 150tis na hmotný majetek

p. Lébr – ano, také jsem se ptal. Jedná se o výměnu uren v kolumbáriu.

p. Moravcová – to už se dělalo? Rozpočtová změna se má schvalovat dopředu

p. starosta - ano víme, budeme na tomto muset všichni zapracovat. Proto jakmile budeme vědět, že budeme investovat, musíme na to udělat rozpočtovou změnu. Měli jsme to v závadě, musíme to odstranit. Protože je to průšvih, schvalovat něco, co už se stalo.

p. Moravcová – další, co bije do očí je navýšení 170tis. Za zpracování dat a služby související

p. účetní – to jsou certifikáty a programy, různé malé částky, které se nasčítají

p. Moravcová – poprosím o připravení podrobného přehledu na tento §

p. Matějka – navýšení péče o zeleň o 90tis.

p. Moravcová – už tam bylo 300tis., tedy to je skoro 40tis za rok?

p. účetní, p. Vinický – to je různý materiál, klíče, zámky, lopaty, ochranné pomůcky, rukavice

p. Moravcová – a není možné, že došlo k chybě účtování

p. Vinický, p. účetní – jsou to malé částky, které se nasčítají

p. Vozáb – byl bych rád, kdybychom na odstranění těchto nedostatků pracovali při sestavování nového rozpočtu

p. Moravcová – již několikrát jsme navrhovali, aby se ZO konalo třeba každý měsíc

p. Matějka – rozpočtové změny jsou k 13.8.2025

p. Vinický – vysvětluje problém se zaměstnanci (odchod p. Baiera, nástup nových zaměstnanců)

p. Matějka – a paní Brožová jste vy?

p. Vozáb – představuje novou paní účetní a v budoucnu i novou ekonomku

p. Matějka upozorňuje, že nikde nejsou změny zaměstnanců OÚ zveřejněny.

p. Vinický informuje, že paní Komjatiová odchází do důchodu. A o proběhlých výběrových řízení.

p. Moravcová – pokud přijímáte nové zaměstnance, navyšujete mzdové prostředky a měla by být k tomu zase předem rozpočtová změna.

p. Vinický – navyšuje se administrativa, třeba s nepedagogickými zaměstnanci, měli jsme tu 150 udání, jak tedy 106 a tak na MVČR. Ty víš, kdo psal na MV, to jsi psala ty. My jsme tu měli p. Ing. Baiera, který neřešil nic jiného než udání, 106. Byli tu kontroly ze sociálky, ze zdravotky.

p. Matějka – ale to je běžná rutina každého úřadu
občan – 106 není udání

p. Vinický – ale pokud to nestihnete do určitého termín, tak je to problém

p. Moravcová – udání ale není stížnost

p. Matějka – občan využívá co mu dává zákon

p. Vinický – také se objevila stížnost na Úřadu pro hospodářskou soutěž. To jsi psala také ty?

p. Moravcová – co to na mě všechno házíš?

p. Vinický – já se tě jenom ptám

p. Matějka – že máte neschopné úředníky, je váš problém

p. Lébr – až skončí p. Komjatiová, bude vyhlášeno nové výběrové řízení na účetní

p. Vozáb – paní Hnilicová byla přijata původně na účetní, nyní bude skládat zkoušky na evidenci obyvatelstva

p. účetní – já budu vykonávat pozici Ing. Baiera a část účtování za pan Komjatiovou a paní Hnilicová bude na evidenci obyvatel, stále jsou to dvě místa

p. Moravcová – p. Lébr ale teď řekl, že bude vyhlášeno výběrové řízení na účetní

p. Lébr – já bych jen chtěl říci, buďme rádi, za paní Ing.

p. Moravcová – a to stavební řízení je místo koho?

p. Vozáb – není to místo koho, ta administrativa ohledně odpadů se navyšuje, že jeden člověk to nestíhá. A bude to administrativní pracovník pro stavební. Zatím se nikdo nepřihlásil.

p. Moravcová – a uvažuje se o ½ úvazek

p. Vozáb – není to nemožné

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 3.

Pro:	6
Proti:	2
Zdrželo se:	0

- **Závěrečný účet za rok 2024**

FV projednal závěrečný účet za 2024. Doporučuje schválení

p. Vinický – zdůvodňuje závěrečný účet za rok 2024 a nedostatky
Volal jsem na kraj, žádná pokuta nebude. Hned 1.7. jsem psal dopis na kraj, nyní je to brané jako chyba, která se napraví na tomto zastupitelstvu.
ZO se nemohlo konat dříve, protože byly prázdniny a já ověřoval u zastupitelů, kdo bude.

p. Moravcová – a u koho jsi ověřoval?

p. Vinický – no u všech. No já si to ověřoval u některých zastupitelů.

p. Vinický a p. Matějka se dohadují, zda p. Vinický p. Matějkovi volal.

p. Moravcová – mě nikdo nekontaktoval, paní Georgiovou nikdo nekontaktoval, p. Zajáčka nikdo nekontaktoval. Tedy u svých zastupitelů sis ověřoval.

p. Lébr – já se omlouvám, 10mil je na účtě a výsledek je tedy 3,389tis.

p. Moravcová – p. Lébre, kam tedy budou zaúčtované?

p. účetní – do příště

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 s výhradami uvedenými ve zprávě auditora ze dne 30.05.2025

1. porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

- **při kontrole veřejných zakázek "Oprava chodníku v ul. Husova" byla vítězem poptávkového řízení firmy [REDAKCE] (IČO 12816531), ale dle přijatých faktur část této zakázky vykonávala firma Inema stavby s.r.o. (IČO 27268322) a část Manystav s.r.o. (IČO 07980370) - vlastníkem všech uvedených společností je tatáž osoba [REDAKCE] - došlo k porušení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dochází k umělému rozdělování zakázek) = Zodpovědná osoba Ing. Baier (pracovní poměr ukončen) = Nápravné opatření - zkvalitnění kontroly dalších akcí**

- **porušení vlastní směrnice o zveřejnění smlouvy - při zakázce převyšující částku 500 tis Kč je povinností obce na profilu zadavatele uveřejnit smlouvu vč. všech jejích dodatků do 15 dnů ode dne jejich zveřejnění, nebylo zveřejněno = Zodpovědná osoba Ing. Baier (pracovní poměr ukončen) = Nápravná opatření - přijetí nového ekonoma, který bude poučen o řádném vyhodnocování a dodržování směrnic, zákonů**

2. chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a c)

- **chybné účtování na par. 2119, 3111 a 3613**

- **neprovedena dokladová inventura u všech rozvahových účtů**

- **chybným účtováním investiční dotace "1. budova - rekonstrukce hygienického zařízení MŠ" a "2. budova - rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ" došlo k nadhodnocení výnosů za rok 2024 = Zodpovědná osoba p. Komjatiová**

- **nedodržení ČÚS č. 710, bod 6.1.1. chybné účtování při pořízení dlouhodobého majetku (Volkswagen Transportér 1999 SPC 9U98537 = Zodpovědná osoba p. Komjatiová**

- **chybné účtování o drobném majetku s pořizovací cenou do 3 tis. Kč - porušení vlastní směrnice = Zodpovědná osoba p. Komjatiová, již opraveno**

- **chybné účtování odpisů u nehmotného majetku - zkreslení hospodářského výsledku o 8.899,- Kč = Zodpovědná osoba p. Komjatiová, asi chyba programu**

- **vykázání chybné hodnoty v příloze účetní závěrky, část G = Zodpovědná osoba p. Komjatiová, již opraveno**

- **chyba při tvoření opravné položky k pohledávkám po splatnosti (§ 65 Vyhlášky 410/2009 Sb.) = Zodpovědná osoba p. Komjatievá, již opraveno**
- **nedodržení § 29 a § 30 Zákona č 563 o účetnictví - chybné vykázaní zůstatků na některých účtech = Zodpovědná osoba p. Komjatievá, již opraveno**

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

V Bystřanech dne 19.8.2025 Alexandra Komjatievá Ing. Josef Lébr PH.D

Účetní

předseda finančního výboru

Zápis z finančního výboru obce Bystřany

konaného dne 3.9.2025

Přítomni:

Monika Hrušková

Jaroslav Svoboda

Ing. Josef Lébr, Ph.D.

Kamila Schaffnerová

Ing. Tereza Brožová

Program jednání:

- Přijetí daru od Ústeckého kraje za účast v soutěži Vesnice roku
- Úpravy a opravy na hřišti Sluníčko
- Přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na projekt „Alej Nové Dvory – Bystřany“
- Žádost o dotaci z programu Ústeckého kraje „Oživení cestovního ruchu 2025“
- Schválení přijetí dotace z programu „Podpora přípravy projektových záměrů v ÚK 2025“
- Schválení realizace „zateplení bytového domu č.p. 68, ul. J. z Poděbrad
- Zrušení směrnice č. 1/2025 a schválení směrnice 2/2025

Průběh jednání:

- **Přijetí daru od Ústeckého kraje za účast v soutěži Vesnice roku**

Členové FV odsouhlasili přijetí daru od Ústeckého kraje ve výši 80 tis. Kč za účast v soutěži Vesnice roku a doporučili schválení ZO

ZO schvaluje přijetí daru od Ústeckého kraje za účast v soutěži Vesnice roku ve výši 80.000,- Kč

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- **Úpravy a opravy na hřišti Sluníčko**

Informace podává p. Schaffnerová

Několikrát byla podána žádost o dotaci, která nebyla ani jednou přidělena.

Byl předložen návrh na nákup řetězové houpačky (hnízdo) a kreslicí tabule na hřiště Sluníčko v rámci daru od ÚK za účast v soutěži Vesnice roku. Na základě nabídek, byla vybrána nejnižší nabídka od firmy Monotrend v ceně 58.013, - Kč s montáží.

Mám již lepší nabídku od Bonity a celkově to vychází na 74.173 a za zbylé prostředky do 80 tis. pak obec navrhuje natření a opravu dvou dřevěných komponentů na hřišti Sluníčko. Zatím by se doplnily tyto komponenty a opravily ty, co tam jsou a byly bezpečný.

Mám už projekt na další komponenty, co tam bude, pro větší, pro menší.

p. Matějka – lze tento komponent využít i jinde, kdyby byla schválena dotace.

p. Vozáb - ano

Členové FV návrh odsouhlasili a doporučují schválení ZO.

Informace pro ZO

- **Přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na projekt „Alej Nové Dvory – Bystřany“**

Návrh byl předložen a projednán. Vysazeno bude 35ks ovocných stromů – hrušně a jabloně.

Členové FV souhlasili s přijetím příspěvku od Nadace ČEZ ve výši 150 tis. Kč a doporučili schválení ZO

Informaci podává p. Schaffnerová, výsadba bude ještě letos, začne se od strany, kde je kostel.

p. Matějka – jak proběhl výběr dodavatele? Budeme to dělat my nebo ČEZ?

p. Schaffnerová – něco my, do něčeho se zapojí i žáci a lidi z obce, samozřejmě se zadá poptávkové řízení

p. Matějka – vychází to na 4tis. za strom

p. Vozáb - zjišťovali jsme cenu stromu, abychom věděli, jak velký úsek vyčistíme

p. Schaffnerová – v ceně jsou i mulčovací kúry

p. Moravcová – a nešlo by to udělat v sobotu, aby se mohli zúčastnit i občané
 p. Schaffnerová – to se naplánuje, to přijede i ČEZ si to zkontrolovat
 p. Matějka – ve spoustě obcí je, že si i občané zafinancují svůj strom
 občan – to tam budete sázet do toho bordelu?
 p. Vozáb – to se vyčistí
 p. Matějka – pochopil jsem, že ten dar je vázaný na vybudování té aleje
 p. Schaffnerová – je to první etapa, alej se postupně osází celá

ZO schvaluje přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na projekt „Alej Nové Dvory-Bystřany I. Etapa výsadby“ ve výši 150.000,- Kč

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o dotaci z programu Ústeckého kraje „Oživení cestovního ruchu 2025“**

Byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci z programu ÚK „Oživení cestovního ruchu 2025“ a projekt cyklo-pumptrack Bystřany.

Informaci podává p. Schaffnerová,

Finanční prostředky by byly použity na zpevnění povrchu části pánevní cyklotrasy Bystřany-Modlany. To neplatí jedná se pouze o pumptrack. Na zpevnění cyklotrasy bude úplně extra jednání s krajem. Bude vyhlášena individuální dotace.

Členové FV s návrhem souhlasili a doporučili schválení ZO

p. Schaffnerová objasňuje, že pumptrack by byl na hřišti u Ezetu, je víceúčelový, je rozmontovatelný, dá se přesunout. pro děti větší vyžití. Byla by i nabíjecí stanice, vše na solární panel.

p. Matějka – takže nám to nebude půl roku fungovat, protože v našich zeměpisných šířkách tyhle solární věci v zimě nefungují

p. Schaffnerová – já jsem teď byla na jednání a už dvě obce tam byly, kde to mají zřízené. Paní starostka z Dobroměřic je s tím naprosto spokojená, funguje to i v zimě.

p. Moravcová – já se omlouvám, nevím co je to pumptrack

p. Schaffnerová – je to trasa pro koloběžky, pro kola, pro brusle, má to takový hrbolatý terén, zpravidla je to ovál, dá se to přesunout, rozmontovat, stačí jen rovná plocha. Navazovalo by to na tu cyklotrasu, bylo by to takové odpočinkové místo, což se kraji moc líbí. A hlavně děti by měly i jiné vyžití než na dětském hřišti.

p. Moravcová – tedy byl projednáván záměr pronájmu hřiště p. hospodskému

p. Schaffnerová – já myslela, že už to neplatí

p. Vozáb – nevyjádřil se, že už to neplatí. Každopádně jsme tam nechali zřídit elektrickou přípojku, ta tam bude zřízena tak jako tak, ať už tam bude hostinský nebo nebude. A my si tam budeme dělat vlastní akce

p. Schaffnerová – mohli by se tam zbudovat dvě zapuštěná ohniště. Cena je kolem 1.200tis

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ústeckého kraje Oživení cestovního ruchu 2025 na projekt „Cyklo-pumptrack Bystřany“, zajištění jeho kofinancování ve výši 30 % a udržitelnost po dobu 5 let.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- **Schválení přijetí dotace z programu „Podpora přípravy projektových záměrů v ÚK 2025“**

Byl předložen návrh na schválení přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“ a spolufinancování (spoluúčást obce je 30 %) projektu „Odborná studie proveditelnosti EM obce Bystřany“. Členové FV navrhuji rozhodnutí ZO

p. Matějka – rozumím tomu, že máme již před schválenou dotaci ve výši 70%, takže za 30% nám tu někdo provede studii,. To by bylo nevhodné to nevyužít

p. Schaffnerová – ale musíte si uvědomit, že nás teď čeká Jiříka z Poděbrad

p. Matějka - Máte odhad na cenu té studie?

p. Schaffnerová – 220tis. ta studie

p. Matějka – no nebudeme se o milionech, my budeme platit 30%

**ZO schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu : „Odborná studie proveditelnosti EM obce Bystřany“
Spoluúčást obce je 30%**

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

p. Moravcová – je nějaký časový údaj, do kdy musí být provedeno?

p. Schaffnerová – teď se to přijalo, tak na tom začnu pracovat.

p. Moravcová – musí být ta dotace vyčerpaná do konce roku?

p. Schaffnerová – já teď u sebe nemám ty papíry, ale předpokládám, že jsem to dala do konce roku

p. Moravcová – kdybychom zjistili v listopadu, že na to nemáme, jestli se to může financovat ještě v lednu, abychom s tím počítali při schvalování nového rozpočtu.

p. Schaffnerová – dá se to určitě prodloužit, ale musí se to opravdu včas udělat

- **Schválení realizace „zateplení bytového domu č.p. 68, ul. J. z Poděbrad**

Byl předložen návrh na realizaci „Zateplení objektu bytového domu č.p. 68, ulice Jiřího z Poděbrad“ s příspěvkem z programu „Nová zelená úsporám“ ve výši 2 493 870,50 Kč. Členové FV souhlasili a doporučili schválení ZO. FV zároveň doporučil zvážení dalšího postupu, týkajícího se nevhodného stavu střechy bytového domu.

p. Matějka – a paní Tvrzová nebo zástupce stavebního oddělení je kde? Protože paní Tvrzová tvrdí, že projekt na to je již delší dobu zpracovaný. Tak se chci zeptat, kdo to nacenil. Ona říkala, že ten projekt je na kompletní barák. Takže by to mělo být včetně té střechy. A ten rozpočet pro účely té dotace byl sestavený jak? Nebo kým?

p. Schaffnerová – vím, že podala tu zakázku, že chceme projekt a rozpočet na to zateplení a chceme to k této dotaci. Já jsem to podala, ta dotace byla schválená, je to necelých 50% a na nic jiného se projekt nevypracovával. Pouze na zateplení domu.

p. Moravcová – a v jakém stavu je tedy ten dům. Co stavební výbor, zda to doporučuje nebo nedoporučuje.

p. Vinický – tam chodíš se psem, tak to vidíš

p. Moravcová – já nevidím na střechu. Jestli tomu rozumím, my investujeme 2,5 mil a 2,5 mil dostaneme, ale s tím jsou spojené další náklady, okna, střecha, sklepy. No pan Vozáb tam bydlí, tak jak to vidí on?

p. Vozáb – já vidím, že opravdu se musí zateplit, kvůli ztrátám,

p. Moravcová – tak třeba ty další náklady budou třeba 5mil?

p. Vozáb – no to ne

p. Matějka – jsou různé dotační projekty

p. Vozáb – stejně budeme muset nacenit, kolik bude stát oprava té střechy

p. Schaffnerová zjistí dotaci na opravu bytových domů.

p. Matějka – je tam tedy realizace do konce července 2027

p. Schaffnerová – aby se to vyúčtovalo, musí to být hotový, aby nám dali peníze

ZO schvaluje realizaci „Zateplení objektu bytového domu č.p. 68, ulice Jiřího z Poděbrad, Bystřany s příspěvkem z programu „Nová zelená úsporám“ ve výši 2.493.870,50,- Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

- **Zrušení směrnice č. 1/2025 a schválení směrnice 2/2025**

Byl předložen návrh na zrušení směrnice č.1/2025 a schválení její aktualizace směrnicí č.2/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Členové FV souhlasili a doporučili schválení ZO

p. Matějka – proč by se tím neměly řídit příspěvkové organizace? Ba právě naopak. Když se tím řídí obec. Protože paní ředitelka MŠ si vypsalala výběrové řízení za nemalé peníze na opravu schodů a chodník, a ve směrnici je jasné dané, že osloví počet dodavatelů, u kterých se dá předpokládat, že jsou schopni řádně a včas realizovat. Ona si to zpracovává postupně od února a vypsalala to koncem června nebo začátkem července s datem odevzdání za 15 dní. Tak kdo byl asi schopen podat nabídku. To je vyloženě obcházení těchto pravidel. Ale kdyby tím byli vázaní, ale oni tím vázání nejsou. A tady se výslovně dává, že mají výjimku a že si to dělají podle svých vnitřních pravidel. Proč mají výjimku? Navrhují ten pod 9.2 navržený vypustit a dát do bodu 10 odstavec o tom, že příspěvkové organizace řízené obcí se při zadávání zakázek řídí touto směrnicí.

pan starosta navrhuje, aby přišly všechny tři ředitelky a objasní nám, proč chtějí zvlášť směrnici pro zadávání veřejných zakázek

ZO odkládá zrušení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schválení její aktualizace na další zastupitelstvo, za přítomnosti ředitelek příspěvkových organizací.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

V Bystřanech dne 3.9.2025

Zapsala: Ing. Tereza Brožová, účetní obce

Zápis schválil: Ing. Josef Lébr, Ph.D, předseda finančního výboru

p. Schaffnerová informuje zastupitelstvo, že obec nedostala dotaci na chodník Úpořiny. Důvod – ten pozemek, který je pod chodníkem není náš. My to chápeme jinak. Ve své podstatě bychom stejně byli 13., jako náhradníci, tudíž bychom se k té dotaci stejně nedostali. Musíme chodník sami financovat.

p. Matějka – a z jakého dotačního titulu bylo žádáno?

p. Schaffnerová – obnova venkova

Kontrolní výbor

Kontrolní výbor se přeloží do dalšího zastupitelstva.

Stavební výbor

- **Žádost o prodej části pozemku p.č. 974/1, k.ú. Bystřany – příjezdová cesta.**
[redacted] požádal o prodej části pozemku p.č. 974/1, k.ú. Bystřany (nově dle GP p.č. 974/8, výměra 126 m² za účelem příjezdové cesty k pozemku p.č. 974/2, k.ú. Bystřany, který vlastní.

ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 974/1, k.ú. Bystřany za účelem příjezdové cesty.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1148/26 (853 m²), zahrada a pozemku pod stavbou p.č. 1148/2 (20 m²), zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Bystřany.**

Pan [redacted] žádá o odkoupení pozemku p.č. 1148/26, k.ú. Bystřany, o výměře 853 m² zahrada a pozemku p.č. 1148/2, k.ú. Bystřany o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, které jsou umístěny v ZO ČZS č. 2., Bystřany. ZO ČZS č. 2 má uzavřenu s obcí na pozemky nájemní smlouvu, roční nájemné je souhrnné za všechny umístěné pozemky v organizaci.

ZO neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1148/26 a p.č. 1148/2 v k.ú. Bystřany.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost o prodej pozemku p.č. 541/1, k.ú. Bystřany – Světice.**

Paní [redacted] požádala o prodej pozemku p.č. 541/1, výměra 30 961 m² – bývalá skládka), ostatní plocha/neplodná půda, k.ú. Bystřany za účelem rekreace v souladu s venkovským charakterem, vybudování minifarmy s chovem koní a malé minizoo.

ZO neschvaluje žádost o prodej pozemku p.č. 541/1, k.ú. Bystřany - Světice paní [redacted] a zároveň pověřuje vedení obce o vstoupení do jednání s žadatelkou o možném dlouhodobém pachtu

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 1

- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č- IV-12-4025145, na p.č. 1433, k.ú. Bystřany, ostatní komunikace.**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025145 na p.č. 1433, k.ú. Bystřany, ostatní komunikace. Jedná se o nové odběrné místo pro p.č. 977, k.ú. Bystřany – kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu ve výši 12.400,- Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.-IV-12-4025145 mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou úhradu ve výši 12.400,-Kč.

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 2

- **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025209/VB/S001, na p.č. 373, k.ú. Nechvalice, ostatní komunikace.**

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025209/VB/S001 na p.č. 373, k.ú. Nechvalice, polní cesta. Jedná se o zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN nové OM pro st. p.č. 12/1, k.ú. Nechvalice u Bystřan za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025209/VB/S001 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč.

Pro: 6
Proti: 1
Zdrželo se: 1

- **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 210/18 a p.č. 210/22, k.ú. Bystřany-Svěstice.**

Obec Bystřany, [REDACTED] a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem požádali o uzavření smlouvy č. 9900122779_1/VB. Jedná

ZO odkládá uzavření smlouvy a pověřuje stavební výbor k prověření cen za zřízení věcného břemene u jednotlivých správců sítí.

- SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice požádala o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obcí číslo stavby TP 003 045 Bystřany, Nové Dvory – odstranění kanalizační výusti TP 17. Jedná se o umístění výtlaku odpadních vod, kanalizace a kabelu NN na p.č. 1402, p.č. 308/9, p.č. 272/1, p.č. 1413/1 vše v k.ú. Bystřany v celkové délce 145 m za jednorázovou úplatu ve výši 13.247,-Kč.

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželo se:	2

- SV doporučuje ZO, aby majitelé budoucí vzniklé pozemní komunikace předložili novou smlouvu o smlouvě budoucí a návrh kupní smlouvy s tím, že budoucí prodávající provedou úpravu příjezdové cesty (v současné době panelová cesta), která je napojena na ul. Havlíčkova, a to s asfaltovým povrchem dle platných právních předpisů a výstavbu veřejného osvětlení v úseku od napojení na ul. Havlíčkova po výjezd z lokality budoucí plánované místní komunikace.*

19

- **Pánevnická cyklotrasa 66**

Výstavba nadregionální cyklistické trasy Kadaň – Chomutov – Most – Bílina – Teplice – Ústí nad Labem. V k.ú. Bystřany zasahuje do p.č. 423/1 (93 m2), ostatní komunikace a p.č. 77/8 (35 m2), silnice. MgMT žádá o bezúplatný převod části pozemků, které jsou ve vlastnictví obce. Realizaci úseku cyklotrasy bude zajišťovat MgMT.

ZO schvaluje bezplatný převod části pozemku p.č.423/1 (93 m2) a části p.č. 77/8 (35 m2) v k.ú. Bystřany Statutárnímu městu Teplice za účelem realizace „Pánevnické cyklotrasy 66“.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Cenová nabídka Marius Pedersen na pořízení nádob na tříděný odpad – papír a plast ke každé nemovitosti, kde to podmínky svozu umožňují.**

Opatření by zahrnovalo snížení četnosti svozu směsného komunálního odpadu na 1x14 dní pro celou obec a velikost a počet nádob na směsný komunální odpad dle počtu trvale hlášených poplatníků na adrese nemovitosti.

80 l nádoba – 1-2 poplatníci, nemovitost bez trvale hlášených

120 l nádoba – 3-4 poplatníci

240 l nádoba – 5-8 poplatníků

Stanoviště 1100 l kontejnerů na tříděný odpad na papír a plast by byla omezena např. na počet 7+7, kontejnery na sklo zůstanou zachovány v plném počtu.

Takto uspořené finanční prostředky celkem cca 932.000,- Kč by byly investovány do systému tříděných nádob – papír, plast pro každou nemovitost, čímž by se měla zvýšit míra třídění odpadu.

ZO schvaluje navrhované opatření z důvodu nutnosti snížení množství směsného komunálního odpadu a navýšení sběru tříděného odpadu v obci od občanů.

Pro:	6
Proti:	0
Zdrželo se:	2

ZO pověřuje vedení obce k zajištění jednání mezi občany, zástupci obce a zástupci Marius Pedersen v otázce třídění odpadu.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Stanovení názvu ulic umístěných na p.č. 161/2 a p.č. 207/14 v k.ú. Bystřany.**

Návrh zastupitele p. Zdeňka Holkupa ke stanovení názvu ulic, místní komunikace umístěná na p.č. 161/2, k.ú. Bystřany ul. Jahodová a budoucí místní komunikace umístěná na p.č. 207/14, k.ú. Bystřany jako ul. Šípková. Zastupitel obce dále navrhuje pojmenování dalších vzniklých místních komunikací v této lokalitě v tomto přírodním motivu vzhledem k tomu, že na tomto území se historicky nacházela příroda (louky, pastviny, keře, rostliny).

ZO odkládá stanovení názvu ulic umístěných na p.č. 161/2 a p.č. 207/14 v k.ú. Bystřany

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku ŘSD s.p.: 08MP-003797 (AF/PPS/LV10001/001/2024).**

ŘSD žádá o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, p.č.552/1, 552/3, 563/2, 566/1, 567/58, 567/61, 572/2, 574/1, 574/2, 574/3 v k.ú. Bystřany-Světlce. Dále na p.č.166/4, 366/1 v k.ú. Nechvalice u Bystřan. A p.č.1320/1 v k.ú. Bystřany. Předmětem smlouvy je založení práva stavebníka provést na pozemcích stavbu, konkrétně stavební objekt SO č. 223, SO č. 122, SO č. 121, SO č. 114, SO č. 490, SO č. 403, SO č. 113, SO č.991, SO č. 863, SO č. 101.1 a SO č. 862.2 pro účely veřejně prospěšné stavby Kladrubská spojka. Zahájení realizace stavby se předpokládá v roce 2025, přičemž se termín může změnit. Právo provést Stavbu se sjednává bezúplatně.

ZO schvaluje uzavření bezúplatně smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy ŘSD s.p. 08MP-003797 (AF/PPS/LV10001/001/2024) mezi obcí a ŘSD s.p..

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost CETIN, a.s. a ŘSD o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti SO 403 Přeložka sdělovacího kabelu a HDPE Čte km 2,724, p.č. 552/1, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha a p.č.552/3, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha, pro účely stavby Kladrubská spojka.**

Společnost CETIN a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti SO 403 Přeložka sdělovacího kabelu a HDPE Čte km 2,724 na p.č. 552/1, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha a p.č.552/3, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha. Na pozemcích bude, v rámci stavby vedené pod označením VPIC TP Kladrubská spojka SO403, umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně chráničky a spojek.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu 20.000,-Kč na dobu neurčitou.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti SO 403 Přeložka sdělovacího kabelu a HDPE Čte km 2,724, p.č. 552/1, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha a p.č.552/3, k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha, pro účely stavby Kladrubská spojka mezi obcí a ŘSD s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 20.000,-Kč.

Pro:	7
Proti:	0
Zdrželo se:	1

- **Žádost CETIN, a.s. a ŘSD s.p. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti SO 405 Přeložka sdělovacího kabelu Čte km 4,578 4,624 na p.č. 1317/2 (7 m2), k.ú. Bystřany, zahrada a p.č. 1320/1 (1522 m2), k.ú. Bystřany, ostatní plocha – silnice, pro účely stavby Kladrubská spojka**

Společnost CETIN a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí 1. smlouvě o zřízení služebnosti SO 405 Přeložka sdělovacího kabelu Čte km 4,578 4,624 na p.č. 1317/2 (7 m2), k.ú. Bystřany, zahrada a p.č. 1320/1 (1522 m2), k.ú. Bystřany, ostatní plocha – silnice.

Na pozemcích bude umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě přeložkou sdělovacího vedení označeného jako: SO 405 Přeložka sdělovacího kabelu Čte km 4,578 4,624. Přeložka kabel typu TCEKEZE 10XN0,8, který je veden z PSR 98-2 do PSR 98-3, další kabel vedoucí z rozvaděče 98-3-1 v celé délce typu TCEKE 2,5 XN0,8. Všechny rozvaděče jsou sloupové a kabely budou přeloženy do nové trasy křižující kolmo komunikace a vedoucí mimo silniční tělesa. Pro účely stavby Kladrubská spojka.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu 20.000,-Kč na dobu neurčitou a zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti SO 405
Přeložka sdělovacího kabelu Čte km 4,578 4,624 na p.č. 1317/2 (7 m2), k.ú. Bystřany, zahrada a p.č. 1320/1 (1522 m2), k.ú. Bystřany, ostatní plocha – silnice, pro účely stavby Kladrubská spojka mezi obcí, CETIN a.s. a ŘSD s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 20.000,-Kč.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 1

- **Žádost Gasnet, s.r.o. a ŘSD s.p. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. AF/VB/LV10001/006/2023, na p.č.259/14 (1195 m2), k.ú. Bystřany – Svěťice, ostatní plocha, ostatní komunikace, pro účely stavby Kladrubská spojka**

Společnost Gasnet s.r.o. a ŘSD žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č.259/14 (1195 m2), k.ú. Bystřany – Svěťice, ostatní plocha, ostatní komunikace. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení SO 604.2 „Přeložka STL“, č. stavby: 8800109728 a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Předpokládaný termín realizace je 2027 až 2030. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu 10.000,-Kč na dobu neurčitou.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. AF/VB/LV10001/006/2023, na p.č.259/14 (1195 m2), k.ú. Bystřany – Svěťice, ostatní plocha, ostatní komunikace, pro účely stavby Kladrubská spojka mezi obcí, GasNet, s.r.o. a ŘSD s.p. za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,-Kč.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 1

- **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 08MP-003381 (AF/VB/LV10001002/2024), na p.č. 1317/2 (7 m2), k.ú. Bystřany, zahrada, I/13 Kladrubská spojka mezi Obcí Bystřany, [REDACTED] a ŘSD s.p.**

ŘSD s.p. žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 08MP-003381 (AF/VB/LV10001002/2024), na p.č. 1317/2 (7 m2), k.ú. Bystřany, zahrada, pro účely stavby Kladrubská spojka. Předmětem služebnosti je stavební objekt „Přeložka vodovodu 2x DN 100 v km 4,560“, který bude umístěn do služebného pozemku. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč na dobu neurčitou/existence (fyzické i právní) Stavebního objektu a bude spočívat v právu zřídit a provozovat a udržívat na Služebném pozemku Stavební objekt a vstupovat a vjíždět na služební pozemek

v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Stavebního objektu. Předpokládaný rozsah je 1 m².

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 08MP-003381 (AF/VB/LV10001002/2024), na p.č. 1317/2 (7 m²), k.ú. Bystřany, zahrada, I/13 Kladrubská spojka mezi Obcí Bystřany, [REDACTED] a ŘSD s.p. za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,-Kč.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s. a ŘSD s.p. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1016/2025/PANO č. AF/VB/LV10001/002/2023 na p.č. 1412/8 (66 m²), k.ú. Bystřany, ostatní komunikace, ostatní plocha, I/13 Kladrubská spojka.**

Severočeská vodárenská společnost a.s. a ŘSD žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1016/2025/PANO č. AF/VB/LV10001/002/2023 na p.č. 1412/8 (66 m²), k.ú. Bystřany, ostatní komunikace, ostatní plocha. V rámci realizace stavby bude přes pozemek vedena inženýrská síť SO 313 Přeložka vodovodu u SO 116. Služebnost bude sjednána za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč, na dobu neurčitou.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 1016/2025/PANO č. AF/VB/LV10001/002/2023 na p.č. 1412/8 (66 m²), k.ú. Bystřany, ostatní komunikace, ostatní plocha, I/13 Kladrubská spojka mezi obcí, SVS, a.s. a ŘSD s.p. za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,-Kč.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

- **Žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s. a ŘSD o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. AF/VB/LV10001/003/2023 na p.č. 574/1 (2402 m²), k.ú. Bystřany – Světice, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 574/3 (616 m²), k.ú. Bystřany – Světice, ostatní plocha, ostatní komunikace, I/13 Kladrubská spojka.**

Severočeská vodárenská společnost a.s. a ŘSD žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. AF/VB/LV10001/003/2023 na p.č. 574/1 (2402 m²), k.ú. Bystřany – Světice, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 574/3 (616 m²), k.ú. Bystřany – Světice, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na služebném pozemku bude v rámci realizace stavby Kladruby, p.p.č. 136/12 – vodovod, odkalovací potrubí z VDJ Pytlíkov PK – přeložky, č. stavby TP 014 016, zřízena a přes něj vedena inženýrská síť SO 301 Přeložka vodovodu v km 1,650 a to vč. ochranného pásma vodovodního řádu, bude umožněn vstup a vjezd za účelem opravy a údržby. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 20.000,-Kč.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. AF/VB/LV10001/003/2023 na p.č. 574/1 (2402 m²), k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 574/3 (616 m²), k.ú. Bystřany – Světlce, ostatní plocha, ostatní komunikace, I/13 Kladrubská spojka mezi obcemi, SVS, a.s. a ŘSD s.p. za jednorázovou náhradu ve výši 20.000,-Kč.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost Ústeckého kraje a ŘSD o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/6011/2025UL, Kladrubská spojka**

Ústecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. a ŘSD žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/6011/2025UL, na p.č. 631/1 (19002 m²) k.ú. Bystřany – Světlce (vlastníkem Ústecký kraj), ostatní plocha, silnice. Předmětem je povinnost strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „I/13 Kladrubská spojka – SO 423 – přeložka kabelu VO km 3.497“, vč. jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, právo vstupu a vjezdu na pozemek. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč. Obec Bystřany jako budoucí oprávněný se zavazuje uvést na své náklady budoucí služebný pozemek do původního stavu.

ZO neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VI/6011/2025UL, Kladrubská spojka mezi obcemi, Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje a ŘSD s.p. za jednorázovou náhradou ve výši 10.000,-Kč.

Pro:	8
Proti:	0
Zdrželo se:	0

- **Žádost o uzavření dohody s ŘSD o vypořádání č. Dohody ŘSD s.p.: AF/POR/LV10001/007/2024, Kladrubská spojka**

ŘSD žádá o uzavření dohody o vypořádání č. Dohody ŘSD s.p.: AF/POR/LV10001/007/2024.

Předmětem dohody je finanční vypořádání mezi smluvními stranami ve vztahu k trvalým porostům rostoucím mimo les, které se jsou v ploše dočasného záboru stavby na níže uvedených pozemcích:

p.č. 1317/2 (7 m²) zahrada, p.č. 1320/1 (1522 m²) ostatní plocha, silnice, p.č. 1387/1 (1094 m²), jiná plocha, vše k.ú. Bystřany.

p. č. 541/1 (30961 m²) neplodná půda, p.č. 552/1 (3021 m²) ostatní komunikace, p.č. 552/3 (2243 m²) ostatní komunikace, p.č. 563/1 (3015 m²) ovocný sad, p.č. 563/2 (13 m²) ovocný sad, p.č. 566/1 (1635 m²) ostatní komunikace, p.č. 568/1 (6420 m²) neplodná půda, p.č.

572/2 (1167 m2) ostatní komunikace, p.č. 574/1 (2402 m2) ostatní komunikace, p.č. 574/2 (3161 m2) ostatní komunikace a 574/3 (616 m2) ostatní komunikace, vše k.ú. Bystřany – Světice.

p.č. 142/19 (381 m2) silnice a p.č. 373 (5848 m2) ostatní komunikace, k.ú. Nechvalice u Bystřan.

Finanční náhrada je stanovena na 23.000,-Kč, dle znaleckého posudku č. 4017-79/24 ze dne 25.8.2024, znalce Ing. Jaroslava Mrázka.

ZO schvaluje uzavření dohody o vypořádání s ŘSD s.p. č. Dohody ŘSD s.p.: AF/POR/LV10001/007/2024, Kladrubská spojka za jednorázovou náhradu ve výši 23.000,-Kč.

Pro:	7
Proti:	0
Zdrželo se:	1

- **Žádost ŘSD s.p. o uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Kladrubská spojka“, č. ŘSD s.p.:AF/SOV/LV10001/001/2025**

ŘSD žádá o uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Kladrubská spojka“, č. ŘSD s.p.:AF/SOV/LV10001/001/2025. Jedná se o stavební úpravy majetku vlastníka – Obce Bystřany, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, konkrétně:

SO 114 – Úpravy místní komunikace Nechvalice

SO 121 – Přeložka polní cesta v km 1,720

SO 122 - Přeložka polní cesty v km 2,692

SO 223 – Nadjezd polní cesty v km 2,682

Dotčené pozemky p.č. 552/1 ostatní komunikace, p.č. 552/3 ostatní komunikace, p.č. 563/2 ovocný sad, p.č. 566/1 ostatní komunikace, p.č. 567/58 trvalý travní porost, p.č. 567/61 trvalý travní porost, p.č. 572/2 ostatní komunikace, p.č. 574/1 ostatní komunikace, p.č. 574/2 ostatní komunikace, p.č. 574/3 ostatní komunikace, vše k.ú. Bystřany – Světice a p.č. 366/1 ostatní komunikace v k.ú. Nechvalice u Bystřan. Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby, tak aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Stavba mimo jiné zasáhne do souvisejících nemovitostí, které bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Budou provedeny úpravy některých objektů a vybudovány další stavební objekty v souladu s projektovou dokumentací. Stavebními objekty se rozumí SO 423 – Přeložka kabelu VO km 3,497, SO 804 – Vegetační úpravy podél polních cest, SO 864.1 – Rekultivace skládek. Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty, které se vlastník zavazuje opětovně převzít.

ZO odkládá uzavření smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Kladrubská spojka“, č. ŘSD s.p.:AF/SOV/LV10001/001/2025.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

p. Tvrzová zajistí k předložení návrh smlouvy. Zastupitelé chtějí bližší informace

p. Vinický - vyzval p. [REDACTED] aby objasnila její žádost o spolupráci s obcí ohledně cesty
p. Matějka - na p. [REDACTED] -byly stanovené nějaké podmínky pro vybudování cesty, proč to není dodělané?
p. Moravcová - paní [REDACTED] váš dopis nepřišel včas, odložíme na další zastupitelstvo

p. Schaffnerová - zjistí, jestli je možná nějaká dotace

Posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

ZO schvaluje vydání nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2025, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Různé

ZO schvaluje jmenování ředitelky Domova důchodců Bystřany paní Bc. Moniku Hruškovou do funkce dnem 1.9.2025 na základě výběrového řízení.

p. Moravcová – a můžeme schvalovat zpětně?
p. Vozáb – musíme

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 2

p. starosta - informuje ohledně radarů, máme objednávku, není podepsaná, čekáme na termín, vybrali jsme střed, potřebujeme ještě určit co všechno potřebujeme sledovat - jedná se o radar na Pražské

p. Moravcová - nefunguje ani na Teplické

p. starosta - dali jsme tam nové baterky, fungoval, zkontrolujeme

p. Matějka - oprava zápisu z minulého zastupitelstva

p. Moravcová - poslala jsem námitky k zápisu, záznam jsem si přeposlechla, tak jestli souhlasíte s úpravami, paní Koutecká to opraví a zápis ze ZO 30.6.2025 bude vyvěšen.

ZO souhlasí s námitkami proti zápisu z minulého zastupitelstva. Po opravě bude vyvěšen na webových stránkách obce.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 1

P. Moravcová - ještě žádám o opravu usnesení ohledně závěrečného účtu

p. Matějka - chce vědět, jak bude p. Holkup řešit střet zájmů

p. Holkup - dodáváme tonery, obec si může nakupovat kdekoliv jinde, správu programů dělá

p. Rybola a firma Alis, za sebe jsem zrušil všechno, ještě než jsem nastoupil do zastupitelstva

p. Moravcová - pane Holkupe zůstáváte ve funkci předsedy kulturní komise, tady podle 106 máte asi 20 akcí, plánujete je uskutečnit? Rozpočet jsme na základě toho navýšili, tedy bude to naplněno?

p. Holkup – rozpočet, který máme, tak už teďka nebude odpovídat realitě, náklady na kulturu rostou. Autobus na houby stával 7-8tis, dneska stojí 15.

p. Moravcová – a jak byl naplněn autobus

p. Holkup – 12, 13 lidí

p. Moravcová – a nemůžete zrušit zájezd na houby, pokud nebude třeba z poloviny obsazen? Víím, že to není fér, vůči občanům.

p. Holkup – sedí tady p.xxxx, který vám řekne, že na houby se jezdí od 74.

občanka – ale to nebyla auta, teď má auto každý

p. Matějka – ale v tomto případě vychází cena na 1000/osobu, měla by se zvážít rentabilita a smysluplnost

p. Moravcová – pane Holkupe, kolik ještě bude akcí do konce roku? Na stránkách obce Rtyně jsou akce vyvěšeny do konce roku. U nás je to tak trochu za tajňačku.

p. Holkup – je, protože to tu pak dost lidí bojkotuje

p. Moravcová - pane Vozábe zjistil jste, jestli bude natřený plot?

p. Vozáb - zjišťoval jsem to, natřený nebo spíš namořený bude, ale musí se to dřevo nějak vyzrát

p. Moravcová - a to se nevědělo při uzavírání smlouvy? My teď třeba budeme čekat dva roky. kdy bude hotový? Ve smlouvě je termín 28.2.2025, je nějaká změna? Od toho se odvíjí penalizace. měl být hotový v únoru 2025

p. starosta - prověřím to

p. Moravcová - a od kdy probíhá záruka

p. Matějka – vy se nemůžete rozhodnout, zda budete vymáhat, vy musíte.

p. Holkup –bude drakiáda, bude rozsvícení stromku, bude lampionový průvod, určitě budou 11.11. veteráni, světýlko u kapličky, nyní se s cenou vejde, nicméně je důležité počítat s navýšením pro příští rok. Bude plán akcí.

Diskuse:

20:26 hod. p. Kadoun a p. Lébr odchází

p. [REDACTED] - kdy kladrubská spojka

p. starosta - posunuli 2026 - 2028, nemají ještě vykoupeny všechny pozemky

p. [REDACTED] - a myslíte, že kladrubská spojka nebude?

p. starosta - teď vám řeknu, že bude

občanka - chci se zeptat, jestli existuje nějaká koncepce dopravy, ohledně výjezdů z křižovatek, parkování apod, kdo to komunikuje

p. starosta – komunikuje to paní Tvrzová, a já jsem s ní o tomto mluvil, zrovna o Máchových sadech, já se na to zaměřím, právě výjezd z Gen. Svobody je tak nebezpečný. Parkování je to v lidech, parkují, kde nemají, zaměřujeme se na to. Dále p. starosta informuje, kde budou zrcadla

občanka - řeší se parkování v ul. Havlíčkova? Stojí tu i velké pracovní dodávky

p. starosta - obec nemá žádnou parkovací vyhlášku, nemůžeme řídit, kdo tam parkuje, je to špatné

Pan starosta ukončil zasedání XVI. ZO v 20:40 hod.

Zápis z XVI. řádného zasedání ZO byl proveden na základě zvukového záznamu a je uložen na Obecním úřadě Bystřany.

Zápis vyhotoven dne 18.9.2025

Luboš Vozáb
starosta

Zdeněk Holkup
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Lébr Ph.D.

Jiří Výborný